

Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinnat

Elinvoimajaosto 13.06.2024 § 34
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa vapaana olevat asuintontit asetettiin vapaaseen hakuun toukokuussa 2024 elinvoimajaoston päätöksellä. Vapaassa tonttihaussa otetaan hakemuksia vastaan aina ennen sellaista elinvoimajaoston kokousta, jossa rakentajavalintoja on mahdollista tehdä. Korttelissa 239 vapaana olevaan omakotitonttiin nro 5 on toimitettu 2 hakemusta.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä. Arviointiryhmä piti hakemusten arviointikokouksen 4.6.2024.

Arviointiryhmän kokoonpano

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja
Katri Schulze, tontti-insinööri
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja

Hakemusten arviointimenetelmät

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihaun arvostelukriteereinä olivat arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Arkkitehtuurin osalta arvioitiin myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Hakemuksien lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa toiselle hakemuksen jättäneistä. Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa tehdään virallinen tonttivaraus ja laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan

elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Elinvoimapäällikkö
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää 1.valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi tontille 239/5 [REDACTED] [REDACTED].
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 16.00 - 16.17.
Otteet	Valittu rakentaja
Tiedoksi	kunnan johtoryhmä