

## Ympäristökatselmus 2024 muistio ja toimenpide-ehdotukset

VIRLTK 14.05.2024 § 33  
333/11.00.00/2024

Valmistelija ympäristötarkastaja Stina Tiittala

Maankäyttö- ja rakennuslain luku 22 (166 § -170 §) velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty MRL 182 ja 183 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 44 §:n mukaan tonttia tulee käyttää asemakaavan ja rakennusluvan määräämään käyttötarkoitukseen. Asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan, ympäristöä rumentavaan tai paloturvallisuutta vaarantavaan ajoneuvojen, koneiden, laitteiden, polttopuiden tai muiden vastaavien aineiden ja esineiden säilyttämiseen tai varastointiin. Ulkovarastojen ympäristölle on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennusjärjestyksen 45 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä jatkuvasti käyttötarkoituksen mukaisessa ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä siistissä kunnossa. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuliset osat, portit, aidat, istutukset sekä ympäristökuvaan vaikuttavat rakennelmat ja tekniset laitteet on pidettävä kunnossa siten, etteivät ne rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa.

Rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden ja yleisten alueiden kuntoon liittyvien ympäristökuvaan vaikuttavien puutteiden johdosta voidaan antaa kehoituksia ja ryhtyä muihin maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimenloukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 123 §:ssä on määrätty ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusoikeudesta.

Lempäälän kunnan rakennus- ja ympäristövalvonta on suorittanut 6.5.2024 kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen. Katselmuksesta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla ajalla 10.4.-6.5.2024 sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 10.4.2024. Katselmukselle osallistuivat tarkastusinsinööri, rakennustarkastaja, rakennustarkastusinsinööri, kaksi ympäristötarkastajaa sekä kolme viranomaislautakunnan jäsentä. Vanhojen tai ennalta ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita asemakaava- ja yleiskaava-alueilla.

Katselmuksen aikana katselmoitiin noin 27 kohdetta, joista osalle on lähetetty kehoitus jo aiemmin edellisten katselmusten tai muun valvonnan yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta toimenpiteisiin on myös joillakin uusilla kohteilla. Joillakin kiinteistöillä on aiemmista

huomautuksista huolimatta laiminlyönti jatkunut ja kohteilla on aihetta jatkotoimenpiteisiin. Osa vanhoista kohteista on siivottu/kunnostettu. Osa kohteista ei aiheuta toimenpiteitä.

Viranomaislautakunnan jäsenille oheismateriaalina toimitettavassa muistiossa on käyty läpi ympäristökatselmuksen kohteet toimenpide-ehdotuksineen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Stina Tiittala, p. 040 133 7816

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	<p>Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi ympäristökatselmuksen muistion (oheisaineisto) ja käy lähetekeskustelun kiinteistön omistajille osoitettavista jatkotoimenpiteistä epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi.</p> <p>Toimenpiteet on suoritettava kohtuullisen ajan kuluessa, kuitenkin viimeistään 30.4.2025 mennessä. Kirjalliset selvitykset tai selityspyynnöt pyydetään tapauskohtaisesti.</p>
Päätös	<p>Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanne Ruuna poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19:17.</p>