

Konsernijohdon omistajaohjaus, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli / uimahalli-kylpylän nimi

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 102
427/00.04.02/2024

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli on lähettänyt kuntaan omistajaohjauspyynnön 30.4.2024, jossa se tiedottaa omistajaa yhtiön hallituksen päättämästä uimahalli-kylpylän nimestä ja kysyy, miten omistaja suhtautuu nimivalintaan.

Lempäälän kunnan konserniohjeen mukaan asiassa ei ole välttämätöntä omistajan ennakkokantaa. Asian merkittävyyden johdosta nimi tuodaan kuitenkin omistajan käsittelyyn ennen asian julkistamista. Suunniteltu nimi on tässä vaiheessa vielä yksityisen liikesalaisuus, joten se on ei julkinen nimen julkistukseen asti. (Julkisuuslaki 24 §:n kohta 20)

Omistajaohjauspyyntö

Kiinteistö Oy Lempäälän uimahalli rakennuttaa parhaillaan uimahalli-kylpylää, joka sijoittuu Kiinteistö Oy Ideaparkin alla olevaan maanalaiseen luolastoon.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 29.01.2020 §9 yksimielisesti perustaa hankkeen toteuttamista varten Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli Oy:n ja hyväksyi myös yhtiölle yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla kunnanvaltuusto päätti, että Lempäälän kunta sijoittaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli Oy:n sijoitetun vapaan oman pääomanrahastoon (SVOP) rahavaroja 4,0 milj. €. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin omistusosuudet ovat Lempäälän kunta 55 % ja Kiinteistö Oy Ideapark 45 %.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö omistaa ja hallitsee Kiinteistö Oy Ideaparkin maanalaisesta luolastosta uimahallitilaksi muodostettavaa kiinteistöä ja kiinteistölle rakennettavaa uimahallia laitteistoineen. Yhtiö on kunnan enemmistöomistuksen johdosta kunnan konserniyhtiö, ja siten velvollinen noudattamaan kunnan konserniohjeistusta.

Rakentamisen valmiusaste on tällä hetkellä noin 70% ja rakentaminen lähentelee loppua. Yhtiön hallitus päätti järjestää uimahalli-kylpylän nimikilpailun alkuvuodesta 2024 ja nimiehdotuksia saatiin yli 3 000 kappaletta.

Yhtiön hallitus päätti 11.4.2024 valita uimahalli-kylpylän nimeksi [REDACTED]

[REDACTED] on nimi, jolla uimahalli-kylpylää mainostetaan. Yhtiön virallisena nimenä pysyy nykyinen Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli. Yhtiön aputoiminimeksi tullaa hakemaan [REDACTED]. Yhtiö näkyy [REDACTED] nimellä ja markkinointi sekä muu näkyvyys tapahtuu [REDACTED] nimellä.

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli tiedottaa omistajaa nimestä ja kysyy, miten omistaja suhtautuu nimivalintaan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus antaa konserniyhtiöille niiden erikseen pyytämän omistajaohjauksen.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan puoltaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin päätöstä nimetä uimahalli-kylpylä [REDACTED]
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jocka Träskbäck ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja