

Yhdyskuntalautakunta

Aika 07.05.2024 klo 16:00 - 17:52

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 72	Säijärventie 473 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	5
§ 73	Pärjäläntie 6 suunnittelutarveratkaisu	10
§ 74	Patakalliontie 36 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	14
§ 75	Helsingintie 600 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	19
§ 76	HHO:n lausuntopyyntö koskien valituksia päätöksestä "Rantoistentie 400 suunnittelutarveratkaisu"	24
§ 77	12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan hyväksyminen	32
§ 78	15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos, ehdotus	39
§ 79	2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavamuuotos, ehdotus	40
§ 80	Pientalotonttien jakamishanke 2024 vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	43
§ 81	Asemakaavamuuotoshakemuksen hylkääminen, Tampereentie 119	45
§ 82	Kiviainestoimittaja, option käyttäminen 2024 - 2026	47
§ 83	Humalamäen alueen infraurakoitsijavalinta	48
§ 84	Halkolan liikuntapuiston rakentamisurakan laajentaminen	50
§ 85	Investointikoritusten päivitys toukokuu 2024	51
§ 86	Saikantalons ja Säaksjärven koulun laajennushankkeiden investointimäärärahamuuotos vuosien 2024 ja 2025 välillä	52
§ 87	Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2024 1. osavuositarkastukseen	54
§ 88	Vastaus metsien suojelutoimenpiteiden kartoitusta koskevaan valtuustoaloitteeseen	55
§ 89	Vastaus valtuustoaloitteen Laadukkaampaa liikuntapaikkojen kehitystä ohjaus valmisteluun	58
§ 90	Vastaus kuntalaisaloitteeseen liukukäytävän rakentamisesta Telkänlaipaleen sillalle	62
§ 91	Viranhaltijoiden päätökset	64
§ 92	Ilmoitusasiat	65
§ 93	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	66

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tolonen Kari	Puheenjohtaja	
	Petäkoski-Hult Tuula	2. varapuheenjohtaja	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Lipsanen Tuomo	Jäsen	§72-93
	Majuri Markku	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	§72-93
	Seppänen Tuija	Jäsen	
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Tappura Mikko	Varajäsen	
	Rask Virva-Mari	Varajäsen	
	Virtanen Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Teija Mäkelä	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	§70-83
	Emma Tammelin	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Virolainen Vilma		
	Kuisma Tapio		
	Päivänen Maria		
	Rämö Heidi		

Allekirjoitukset

	Kari Tolonen puheenjohtaja	Emma Tammelin pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	------------------------------------

Käsiteltyt asiat

	70 - 93
--	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Lempäälä 13.5.2024	
	Tuula Petäkoski-Hult pöytäkirjantarkastaja	Tuija Seppänen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 14.5.2024

	julkisessa tietoverkossa
Emma Tammelin, hallintosihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 70

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 71

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.9.2023 § 130 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 13.5.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä - talolla 14.5.2024 lähtien.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on keskiviikko 15.5.2024.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuula Petäkoski-Hult ja Tuomo Lipsanen

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula Petäkoski-Hult ja Tuija Seppänen

Säijärventie 473 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 72
163/10.03.00/2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: DNA Tower Finland Oy

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00060

Hakemus

Kuvaus: Matkaviestintukiasema rakentaminen, johon kuuluu 54 m korkea antennipylväs sekä laitesuoja (noin 10 kem2).

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-441-1-5, vuokrattu maa-alue noin 150 m2

Omistaja: Santa-aho, A. ja Santa-aho S.

Osoite: Säijärventie 473

Laajuus: n. 150 m2

Hakijan perustelut:

Matkapuhelinoperaattori on saanut asiakaspalautetta alueen puhe ja datayhteyksistä ja pyrkii parantamaan tilannetta.

Esitetyn tukiaseman sijainti on 12017 Säijän osayleiskaavassa kaavassa (M) Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Maston suunniteltu etäisyys Säijärventie, ELY yhdystie 13780 ajoradan keskiviivaan on noin 21 metriä.

Luvanhakija on kuullut 28.09.2023 Finaviaa ja 09.10.2023 MIL esikuntaa ja sekä lentoesteluvalla 22.01.2024 Traficomia.

Alueella ei ole sopivaa ET aluetta tukiaseman sijoittamiseen ja alueen rakennukset ovat matalia.

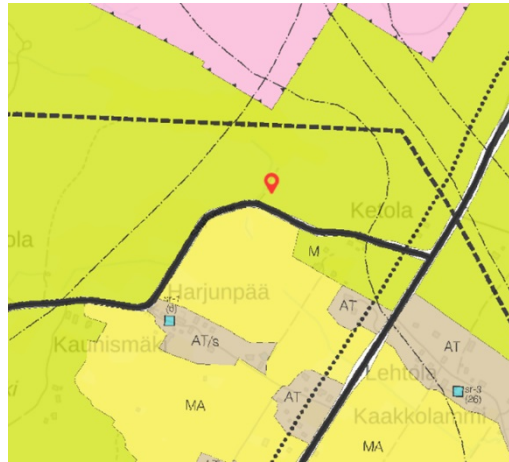
Rakennuksista toteutettuna alueelle ei aikaansaada riittävää mobiilikuuluvuutta, joten haetaan poikkeamispäätöstä maston ja laitesuojan toimenpidelupahakemusta varten. Suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan alueilla, missä on paljon ihmisiä. Masto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Masto täyttää em. lain kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Hakija on toimittanut MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen lähimmistä muista mastoista ja lähimmistä antennipaikoista ja hankkeen tarpeellisuudesta. Selvitys esitetään kokouksessa.

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

- Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (2017) alue kuuluu suojavaöhykkeeseen 1 ja 2. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä puolustusvoimia palvelevaan rakentamiseen. Alueelle ei tule sijoittaa asutusta eikä koulua, sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunniteltaessa alueen käyttöä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, haettavan rakentamisen sijainti merkitty punaisella merkinnällä.

- Säijän osayleiskaava (2021), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja suojavaöhyke 2. Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustushallintoa palveleva rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunniteltaessa alueen käyttöä on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

- Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) ei merkintöjä.

Rakennusjärjestys:

12 §: Mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava siten, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemakuvaa tai aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille. Antennit ja muut vastaavat laitteet on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Puolustusvoimilta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto, mikäli kiinteistö mille voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A3. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 20 000 m²

Eritäysuunnittelutarvealue 1a Säijä – Sääksjärvi: Valtakunnallisten logististen suunnitelmien alue

- Valtakunnalliset ja seudulliset kehittämishankkeet alueella
- Melualueet (siviili ja maanpuolustuksen lentoliikenne sekä ampumaradat)
- Puolustusvoimien sisempi suojavaöhyke

- Virkistysyhteydet
- Alueelta puuttuu vesihuolto eikä ole suunnitelmassa rakentaa

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella.

Sijaitsee yleisen tien varrella.

Hakijan selvityksen mukaan lähimmät mastot sijaitsevat pohjoisessa noin 1,4 km, kaakossa 2,8 km ja luoteessa 4,2 km etäisyydellä.

Etäisyys linnuntietä Säijän kyläkouluun noin 3 km ja kuntakeskukseen noin 11 km.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Maaperän pohjatutkimus 5.12.2023. Masto ehdotetaan perustettavaksi anturaperustuksella.

Lausunnot

Lausuntopyyntö Puolustusvoimille lähetettiin sähköpostitse 1.2.2024. Muut lausuntopyynnot viranomaisille lähetettiin 5.3.2024 sähköpostitse.

Metsähallitus, Väylävirasto, Puolustuskiinteistöt eivät vastanneet lausuntopyyntöön. Jätetyt lausunnot esitetään kokonaisuudessaan hakemuksen liitteissä.

Puolustusvoimat lausuu:

Rakennuskohde sijaitsee Puolustusvoimien suojavyöhykkeellä.

Rakennusvaiheessa Puolustusvoimat tulee pitää tietoisina, milloin alueella rakennetaan ja kuinka paljon ihmisiä alueella työskentelee kyseisinä ajankohtina. Rakennusvaiheen ilmoitusmenettely pyydetään sopimaan 2LOGR:n kanssa.

Mahdollisia maston valvontakameroita ei saa sijoittaa korkeammalle kuin maston viereisen rakennuksen harjan korkeudelle ja ne tulee sijoittaa maston eteläpuolelle.

Maankaivu- ja rakennustöitä ym. tehtäessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä olevat kaapelilinjat. Mahdolliset kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle.

ELY-keskus lausuu:

Kun matkaviestintukiasema sijoitetaan kiinteistöllä suoja-alueen ulkopuolelle, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa maston ja laittilan rakentamiseen. Kulkuyhteys on esitetty viereisen pelto- ja metsäalueille johtavan tien liittymän kautta.

Kyseiselle liittymälle ei löydy liittymälupaa tienpitäjän rekisteristä.

Liittymälle tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa rakentamisen vaikutuksista alueella sijaitsevaan Puolustusvoimien suoja-alueeseen tai muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole uhanalaisia lajeja tai muita huomionarvoisia luontoarvoja suunnittelualueella tai sen läheisyydessä.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Lisäksi hankkeesta kuulutettiin lehdessä 13.3.2024. Hakemuksesta ei jätetty huomautuksia.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- MRA 64 §

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Hakijan toimittama MRA 64 § mukainen selvitys

Lentoestelupa 22.1.2024

Lausunnot 2 kpl

- ELY-keskus
- Puolustusvoimat

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Hakijan kuvaesitys

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija, kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta

§ 72

07.05.2024

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Maston korkeus on enintään 54 m.
2. Liittymälle tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
3. Rakennusvaiheessa Puolustusvoimat tulee pitää tietoisina, milloin alueella rakennetaan ja kuinka paljon ihmisiä alueella työskentelee kyseisinä ajankohtina. Rakennusvaiheen ilmoitusmenettely tulee sopia 2LOGR:n kanssa.
4. Mahdollisia maston valvontakameroita ei saa sijoittaa korkeammalle kuin maston viereisen rakennuksen harjan korkeudelle ja ne tulee sijoittaa maston eteläpuolelle.
5. Maankaivu- ja rakennustöissä tulee huomioida alueella sijaitsevat kaapeliliinjat.
6. Rakentamisessa tulee noudattaa lentoesteluvan asettamia ehtoja.

Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Rakennusluvalle asetetut ehdot huomioiden hanke täyttää rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) sekä rakentamisen poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §). Hanke ei muodosta varsinaista uutta rakennuspaikkaa eikä se siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristöhaitat liittyvät pääosin näkymiin. Rakentaminen ei riko maisemakuvaa kohtuuttomasti. Masto ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella. Hanke on tekninen rakennus, joka parantaa televerkon kattavuutta. Sillä ei ole haitallista vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Sijainti on perusteltu. Lausunnonantajat eivät vastusta hanketta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokoski saapui kokoukseen tämän pykälän selostuksen aikana klo 16:04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuomo Lipsanen saapui kokoukseen tämän pykälän selostuksen aikana klo 16:05.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, Puolustusvoimat (2. logistiikkarykmentti)

Tiedoksi

Sirpa Pynnönen, Jukka Suhonen

Pärjäläntie 6 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 73
342/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija

Tunnistetiedot

Hakija: Kinnari Juho, Leena-Maija, Niko, Suvi ja Urho

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00154

Hakemus

Haettu toimenpide: Omakotitalon (160 m²), ja talousrakennuksen (70 m²) rakentaminen. Muodostuu uusi rakennuspaikka.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-420-1-51 määräala

Omistaja: Kinnari Juho, Leena-Maija, Niko, Suvi ja Urho

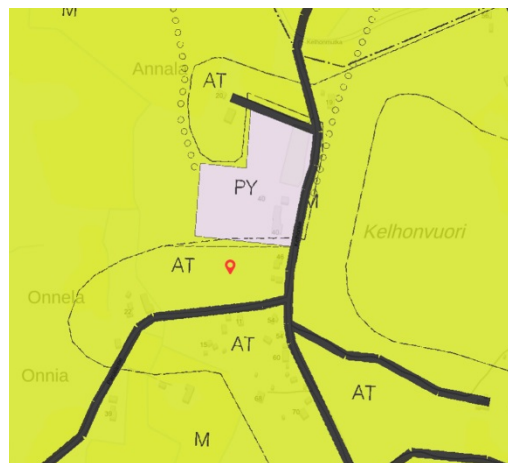
Osoite: Pärjäläntie 6

Laajuus: noin 1,22 ha

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

- Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (2017) alueella on kylä-merkintä.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, haettu rakennuspaikka merkitty punaisella merkinnällä.

- Rantaosayleiskaava (1993). Alue on maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rakentamisalueosa, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

- Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alue on kylähelmi, jossa mahdollistetaan harkittu lisärakentaminen painottaen kyläkeskuksien lähialueita.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on

yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliömetriä.

25 §: Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku on I u $\frac{3}{4}$ tai $\frac{3}{4}$ lk. Alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, joten rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 12 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja varistorakennuksia.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Alue sijaitsee kyläalueella, jonne on muodostunut rakennuspaikkoja suunnittelutarveratkaisumenettelyllä erityisesti ennen vuotta 2010.

Haettu rakennuspaikka sijoittuu kyläkoulun naapuriin.

Valkeakoskentiellä (500 m etäisyydellä) kulkee julkinen liikenne.

Emätilalle 418-420-1-27 KELJO (96,5 ha) on emätilatarkastelun perusteella muodostettu tilakeskuksen lisäksi 14 rakennuspaikkaa, edellisen kerran vuonna 2005.

Palvelut ja yhteydet:

Etäisyys Kelhon kouluun 100 m.

Kuntakeskukseen n 8 km.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella on vesi- ja viemäriverkosto
- Määräala/rakennuspaikka liittyy yksityistiehen (Miemolantie).
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Kiinteistön vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin. Kiinteistö/rakennuspaikka sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja kaavasunnittelija, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

1. Rakentamisen määrä on enintään: omakotitalo 160 kem², kerrosluku enintään 1½; talousrakennus 70 kem², kerrosluku 1.
2. Kiinteistön vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Haettu rakentaminen sijoittuu yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rakentamisalueosalle ja strategisen yleiskaavan kyläalueelle.

Alueella on olemassa olevat tieyhteys ja vesihuoltoverkosto.

Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisen huollon kannalta.

Emätilalle ei ole haettu uusia rakennuspaikkoja vuoden 2005 jälkeen.

Rakentamispaine emätilan alueella on siten pysynyt hallinnassa.

Alueella ei ole suurta rakennuspainetta ja rakentaminen on kaavan, kunnan strategian ja hajarakentamisen periaatteiden mukaista.

Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Kelhon koulun ja haetun rakennuspaikan väliin jää suojaavaa kasvillisuutta.

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) täyttyvät.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet Hakija, ELY-keskus

Tiedoksi Sirpa Pynnönen, Jukka Suhonen

Patakalliontie 36 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 74
212/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Isotalo, H.

Lupapistetunnus: LP-418-2023-01124

Hakemus

Haetun toiminnan sijainti

Kiinteistötunnus: 418-458-6-18

Omistaja: Isotalo, H.

Osoite: Patakalliontie 36

Laajuus: n. 5,5 ha

Haetaan maa-ainepankkia ja maankaatopaikkaa. Alueella käsitellään vuosittain enintään 49 900 tn pysyviä, pilaantumattomia maa-aineksia. Maa-ainespankkialueella vastaanotetaan rakennustoiminnasta syntyviä puhtaita ylijäämämaita ja kiviaineksia, joita kysynnän mukaan pyritään hyödyntämään maa- ja viherrakentamisen tarpeisiin.

Hakijan perustelut:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lastusten osayleiskaava ja -muutos, joka on hyväksytty/vahvistettu 25.4.2001 § 43 Lempäälän kunnanvaltuustossa. Kaavassa alueelle on merkintä M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonka kaavamääräyksessä on todettu, että alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä kuten melua, tärinää, eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

Toiminnan vaikutuksia ehkäistään seuraavasti:

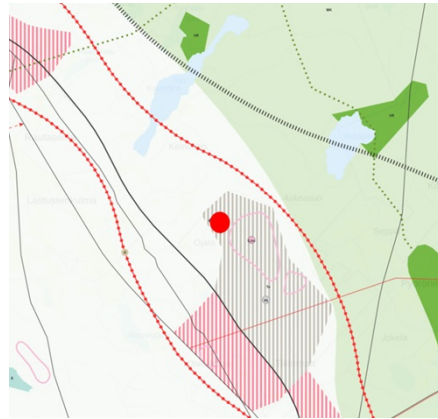
Merkittävin ilmapäästöihin vaikuttava tekijä on liikennöinti, jonka vaikutukset ovat päivittäisiä, mutta kuitenkin toiminnan luonteen mukaisia eivätkä erityisesti poikkeaa muun seudulla olevan raskaan liikenteen vaikutuksista. Näin ollen liikennöinnin vaikutus ilmanlaatuun katsotaan merkittävydeltään melko vähäiseksi. Toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyvaikutuksia esiintyy korkeintaan ajoittain ja todennäköisimmin ne ovat paikallisia, toiminta-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvia. Vaikutusten katsotaan olevan vähäisiä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat yli 300 metrin etäisyydellä toiminnasta ja ympärillä on metsäistä ja kumpuilevaa maastoa, mikä ehkäisee melun leviämistä. Laitosalueelle johtavat ajoreitit ovat asfaltoituja, mikä vähentää pölyhaittaa. Päästöjen vähentämiseksi kuljetuskapasiteetti- ja reitit optimoidaan muun muassa tyhjiä ja vajaiden kuljetusten välttämiseksi. Laitteiden tyhjäkäyntiä vältetään. Koneet ja laitteet pidetään huollettuina ja niiden toimintaa tarkkaillaan vikojen ja vuotojen havaitsemiseksi. Kaluston huolto ja pesu tehdään alueen ulkopuolella siihen tarkoitetuissa tiloissa.

Toiminnalla ei oikein toteutettuna ja seurattuna arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia maaperään. Alueella vastaanotetaan vain pilaantumattomia

maa-aineksia. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä niiden läheisyydessä. Pohjavesivaikutusten osalta hankealueen herkkyys ja pohjavesivaikutusten merkittävyys katsotaan vähäiseksi. Hulevesien johtaminen toiminta-alueella on hallittua ja tarkkailtua. Muut mahdolliset toiminnan vaikutukset maaperään tai pohjaveteen liittyvät poikkeus- ja onnettomuustilanteisiin, joihin on varauduttu hakemuksessa esitetyin keinoin.

Lähtökohtatiedot

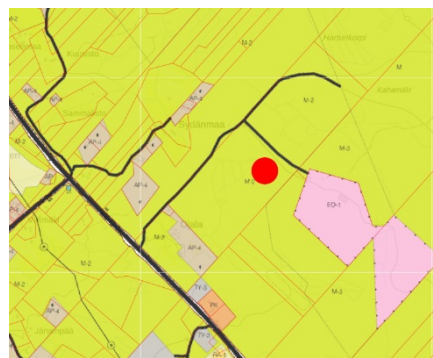
Kaavatilanne:



Kuva: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella pallolla.

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaista ehdollista teollisuus- ja varastoaluetta, jonka toteutus ajoitetaan maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle. Alueen toteutumisen edellytys on, että alueisiin kytkeytyvät teollisuus- ja varastoalueet ovat pääosin rakentuneet, alueelle on järjestetty toimivat liikenneyhteydet sekä mahdolliset maa- ja kiviainesten ottoalueet on hyödynnetty. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista.

Suunnittelualueen vieressä on maakuntakaavan mukainen kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue ja maanvastaanotto- ja kierrätysalue.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on merkitty punaisella pallolla.

Alue on oikeusvaikutteisen Lastusten osayleiskaavan ja -muutoksen (2001) mukainen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-2). Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kuten melua, tärinää, eikä ilman, veden tai pohjaveden

pilaantumista. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m² suuruinen.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alue sijaitsee tuotantotoiminnan yritysalueen vieressä.

Alue kuuluu vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan alustavaan (9.4.2024) kaavarajaukseen.

Rakennusjärjestys:

Alue kuuluu erityissuunnittelutarvealueeseen 3a Helsingintien varsi: saavutettavuus

- Alueelle kohdistuu monipuolista rakentamispainetta (Marjamäki-Valkeakoski)
- Vaarallinen koulutie
- Alueelta puuttuu vesihuolto eikä ole suunnitelmissa rakentaa

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Suunnittelualue rajautuu lännessä metsäalueeseen. Idässä alue rajautuu metsäkaistaleeseen, jonka takana noin 100 metrin päässä sijaitsee asfalttiasema ja kallionottoalue. Lähin asutus on noin 300-400 metrin päässä.

Alueelle on asfaltoitu tieyhteys ja turvallinen liittymä 130-tieltä.

Alueelle ei suunnitella uutta asumista.

Alueella ei ole vesihuoltoa.

Lausunnot

Hankkeesta on vireillä ympäristölupa. Toiminnan ympäristövaikutuksia tarkastellaan lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä ja siksi ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa suunnittelutarveratkaisun yhteydessä ympäristövaikutuksista.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Hakemuksesta jätettiin yksi huomautus.

Huomautus on liitteenä 8. Hakija on jättänyt huomautukseen vastineen, joka on liitteenä 9.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §

- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

1. Tiivistelmä ympäristöluvasta
2. Asemapiirros
3. Sijaintikartta
4. Leikkauskartat
5. Periaatekuva laskeutusaltaasta
6. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
7. Pinta- ja pohjavesien tarkkailusuunnitelma
8. Naapurin huomautus
9. Hakijan vastine huomautukseen

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14.6.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja kaavasunnittelija, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Alueella vastaanotetaan vain pilaantumattomia maa-aineksia.
2. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan jatkamisen edellytykset tulee tarkastella uudelleen 10 vuoden kuluttua. Ympäristölupakäsittelyssä tulee tällöin tehdä maankäytöllinen tarkastelu.
3. Toiminnan loputtua alueen tulee voida olla otettavissa teollisuus- tai varastointikäyttöön maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti.

Poikkeaminen osayleiskaavasta myönnetään. Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa ympäristölupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Sijainti on sopiva maankaatopaikalle. Lähialueella on asfalttiasema ja kiviaineksen ottoalue.

Alueelle ei ole maakuntakaavan tai kunnan strategian tai edun mukaista osoittaa asutusta. Kunnan strategisessa yleiskaavassa (2021) lähialueelle on osoitettu tuotantotoiminnan yritysalue, johon liittyvät toiminnot voivat aiheuttaa raskasta liikennettä, melua, tärinää ja päästöjä.

Alueen toteutuneen käytön ja tuorempien kaavojen perusteella osayleiskaavaa

Yhdyskuntalautakunta

§ 74

07.05.2024

(2001) voidaan pitää osin vanhentuneena eikä kaavasta poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kunnan maankäytön tavoitteille.

Maakuntakaavan yritysalueen lopullinen käyttötarkoitus ei ole vielä tiedossa. Lupaehdoin varmistetaan, että ympäristöluvan varaisen toiminnan jatkamista harkitaan uudelleen maakuntakaavan suunnitteluvaiheen loppukaudella. Toiminnan jatkamisessa otetaan huomioon toiminnan vaikutus maakuntakaavan mukaisen teollisuus- ja varastoalueen toteutumiseen ja ajankohtaiseen kaavoitustilanteeseen.

Hanke on ympäristöluvan varaista toimintaa. Ympäristöluvan yhteydessä tarkastellaan tarkemmin toiminnan ympäristövaikutukset.

Alueella ei ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja tai virkistyskäyttöä, jotka vaarantuisivat hakemuksen mukaisesta toiminnasta. Alueelle on liikenteellisesti sopivat yhteydet.

Lupaehdot huomioiden hakemus täyttää erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) ja poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §).

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, huomautuksen jättäneet naapurit

Tiedoksi

ympäristönsuojelu, Sirpa Pynnönen, Jukka Suhonen

Helsingintie 600 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 75
274/10.03.00/2024

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Tunnist tiedot

Hakija: Kallonen, J., Yräys-Kallonen J.
Lupapistetunnus: LP-418-2024-00115

Hakemus

Haettu rakennuspaikka
Kiinteistötunnus: 418-401-4-19
Omistaja: Kallonen, J., Yräys-Kallonen J.
Osoite: Helsingintie 600 (Osoite on muutettu hakemuksen käsittelyssä.
Alustava osoite oli Helsingintie 580.)
Laajuus: 5,957 ha

Haetaan suunnittelutarveratkaisua sijoittaa ylijäämämaiden läjitysalue yleiskaavassa olevalle M-2 alueelle (maa- ja metsätalousalue). Alueelle on tarkoitus läjittää rakennustyömailla muodostuvaa ylijäämämaata, joka ensisijaisesti soveltuu pengermateriaaliksi. Alueelle suunniteltu täytön suuruus on noin 85 000 rtm³ eli noin 180 000 tn. Maa-aineksen läjitys on suunniteltu ajoittuvan neljälle vuodelle siten, että vuotuinen läjitysmäärä on enintään 50 000 tn.

Läjitysalueen täyttökorkeus vaihtelee 5 metristä 8 metriin. Läjitysalue sijoittuu 130-tiestä lounaaseen siten, että suunniteltu täyttö ei ylitä läjitysalueen länsipuolella olevaa luonnonmukaista harjanteen korkeutta + 130 metriä ja näin ollen täyttöalue ei aiheuta olennaista muutosta maisemakuvaan eikä ympäröivään maastoon.

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemasta olevasta liittymästä 130-tieltä. Liittymä on rakennettu aikoinaan ohituskaistajärjestelyiden ohessa Ely-keskuksen toimesta sellaiseksi, että kääntyminen Hormistontielle voidaan suorittaa ko. liittymän kautta ryhmittymättä 130-tielle. Olemassa oleva liittymä mahdollistaa läjitysalueen liikennöinnin poikkeuksellisen erinomaisesti siten, että tulevalle ja lähtevälle liikenteelle voidaan osoittaa liikennemerkkein omat reittinsä sujuvoittamaan läjitysalueelle tulemistä ja sieltä poistumista vaarantamatta 130-tien liikenneturvallisuutta.

Nykyisen 130-tien liikennemäärät huomioiden maaläjitystoiminnasta aiheutuva liikennemääränlisäys on marginaalinen.

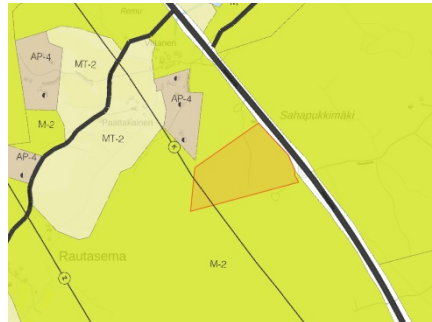
Hakijan perustelut:

Suunniteltu läjitysalue sijaitsee maa- ja metsätalousalueella, josta puusto on poistettu avohakkuun myötä. Kiinteistö on pinnanmuodoiltaan montussa naapurikiinteistöihin nähden ja näin ollen ylijäämämaiden läjittämisestä ei muodostu maisemallista estä, vaan läjitysalue sulautuu ympäröivään maastoon. Kyseessä oleva kohta ei ole kaikkineen hyödynnettävissä tulevaisuudessakaan muuhun käyttötarkoitukseen kuin maa- ja metsätalousalueeksi haastavien pinnanmuotojensa johdosta. Maanläjitys suoritetaan siten, että se ei aiheuta ongelmia tulevaisuuden maankäytönsuunnittelulle.

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaista kaupunkiseudun läntistä yritysalueiden kehittämisvyöhykettä.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on merkitty punaisella.

Alue on oikeusvaikutteisen Lastusten osayleiskaavan ja -muutoksen (2001) mukainen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-2). Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kuten melua, tärinää, eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m² suuruinen.

Alue kuuluu vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan alustavaan kaavarajaukseen.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alueella ei merkintöjä.

Rakennusjärjestys:

Alue kuuluu erityissuunnittelutarvealueeseen A2.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Hakemuksen kohteena olevan alueen pohjois- ja luoteispuolella sijaitsee asutusta noin 200 metrin päässä.

Alue sijaitsee 130-tien varrella, kohdassa, jossa on ohituskaista, korkeat nopeusrajoitukset (100 km/h) ja riista-aita. Kaavassa ei ole liittymälle merkintää. Olemassa oleva liittymä on tarkoitettu Hormistontielle kääntymiseen satunnaista maa- ja metsätalousajoa varten.

Alueella ei ole vesihuoltoa.

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu:

Hakemuksessa esitetty ylijäämämaiden läjitys (maankaatopaikkatoiminta) on ympäristöluvanvarainen toiminta. Ympäristönsuojelulain mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei luvanvaraisen toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu kaupunkiseudun läntisen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeelle. Lastusten osayleiskaavassa alue on

maa- ja metsätalousvaltainen alue merkinnällä (M-2). Merkinnässä todetaan, että alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kuten melua ja tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

Toiminnan sijoittumisen edellytykset on tarpeen tarkastella maankäytön näkökulmasta. Tarkasteltaessa poikkeamista osayleiskaavan mukaisesta alueen käyttötarkoituksesta on hyvä huomioida myös olemassa oleva ja mahdollinen uusi asutus (AP-4).

Maankaatopaikkatoiminnassa ei voida kokonaan välttää ympäristövaikutuksilta (mm. melu ja pöly). Ympäristölupamenettelyssä tarkastellaan tarkemmin toiminnan ympäristövaikutuksia ja arvioidaan ympäristönsuojelulain (49 §) mukaiset luvan myöntämisen edellytykset. Esimerkiksi melu ja pölyn osalta vaikutuksia ja luvan myöntämisen edellytyksiä arvioidaan terveyshaitan ja kohtuuttoman rasituksen perusteella.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole uhanalaisia lajeja tai muita huomionarvoisia luontoarvoja suunnittelualueella tai sen läheisyydessä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei puolla hakemusta. Lausunto: Olette pyytäneet Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien suunnittelutarvehakemusta kiinteistöillä 418-401-4-19 (LIVA), Lempäälä. Kiinteistö rajautuu maantiehen 130 (Helsingintie) tierekisteriosoitteessa n.130/24/2020-2255/vasen. Maantien 130 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 6845 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 7 %. Nopeusrajoitus alueella on 100 km/h.

Suunnittelutarvehakemus käsittää läjitysalueen perustamisen ja rakennustyömailla muodostuvien ylijäämämaiden sijoittamisen alueelle. Alueelle suunniteltu täytön suuruus on noin 85 000 rtm³ eli noin 180 000 tn. Maa-aineksen läjitys on suunniteltu ajoittuvan neljälle vuodelle siten, että vuotuinen läjitysmäärä on enintään 50 000 tn. Läjitysalueen täyttökorkeus vaihtelee 5 metristä 8 metriin. Nykyisen 130-tien liikennemäärät huomioiden maaläjitystoiminnasta aiheutuva liikennemääränlisäys on marginaalinen.

Liikennöinti alueelle on osoitettu tapahtuvan olemasta olevasta liittymästä 130-tieltä kääntyvästä nk. Espanjalaisesta kiepistä, joka on tarkoitettu Tampereen suunnasta Hormistontielle kääntymiseen, koska ohituskaistan vuoksi ko. kohdalla on vasemmalle kääntyminen maantiellä 130 kielletty. Kiepistä kiinteistölle johtava liittymä on tarkoitettu pelkästään satunnaista maa- ja metsätalousajoa varten eikä se mahdollista tästä poikkeavaa laajempaa toimintaa. ELY-keskus katsoo, että ko. liittymä ei mahdollista laajempaa liikennemäärää lisäävää toimintaa, koska maantiellä on 100 km/h nopeusrajoitus, ohituskaista sekä riista-aita.

Alueella on tapahtunut vakaviin onnettomuuksiin johtaneita tilanteita riista-eläinten päästyä avonaisista riista-aidan porteista tiealueelle. Halutun toiminnan myötä liikenne riista-aidan porteista lisääntyisi, jolloin myös riista-aitojen aukioloaika sekä riski jäädä auki kasvavat.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei hyväksy lisääntyvää liikennettä lenkin ja liittymän alueella eikä näin puolla suunnittelutarvehakemusta.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. ELY-keskusta lukuun ottamatta naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §

- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137.1 §
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171.2 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

1. Asemapiirros

2. Leikkauspiirros

3. Sijaintikartta

4. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunto

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Lisätietoja

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö 044 486 3418, kaavasuunnittelija 050 383 9656

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14.6.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Alue sijaitsee vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan suunnittelualueella. Läheisyydessä sijaitsee asutusta. Asutuksen laajeneminen suunnittelualueelle ei ole poissuljettua. Alueen maankäytön suunnitteluun on jätettävä riittävä suunnitteluvara. Haettu toiminta voi aiheuttaa sellaisia ympäristövaikutuksia, jotka aiheuttavat haittaa läheiselle asutukselle. Hakemukseen suostuminen aiheuttaisi siten haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle. (MRL 137.1 § kohta 1 ja MRL 171.2 § kohta 1.)

Alueelle ei ole kaavassa suunniteltua liittymää 130-tieltä. 130-tiellä on korkeat nopeusrajoitukset (100 km/h) ja liittymän kohdalla on ohituskaista ja riista-aita. Tienpitäjä (ELY-keskus) ei puolla hakemusta liikenneturvallisuussyistä. Alueelle haettu toiminta ei ole liikenneturvallisuuden kannalta sopivaa. (MRL 137.1 § kohta 2.)

Näin ollen rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) tai poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §) eivät täyty, eikä hakemukseen voida suostua.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Hakija, ELY-keskus

Tiedoksi

ympäristönsuojelu, Jukka Suhonen, Sirpa Pynnönen

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

11.03.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 76

07.05.2024

HHO:n lausuntopyyntö koskien valituksia päätöksestä "Rantoistentie 400 suunnittelutarveratkaisu"

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 36

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Hiltunen, M., Hiltunen, L.

Lupapistetunnus: LP-418-2023-00620

Hakemus

Haetaan suunnittelutarveratkaisua uusille rakennuksille 3 kpl. Päärakennus vakituiseen asuinkäyttöön, alustava kerrosluku 1 ja kerrosala 160 m², hirsirakenne. Kylmä varasto/autokatos 20 m², hirsi- tai puurunko. Puolilämmin saunarakennus 25 m², hirsi tai puurunko. Kerrosalat on pyöristetty ylöspäin. Julkisivut ovat puuta, vaaleanruskeat. Rakennuksissa on harjakatto.

Hakija on päivittänyt suunnitelmia naapurin huomautuksen mukaan.

Lämmitysmuotona päärakennuksessa ja autotallissa maalämpö.

Käyttöveden lähteenä porakaivo, sekä jätevesille umpisäiliö.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-413-10-2 määräala

Omistaja: Hiltunen, L. ja Hiltunen M. esisopimuksella

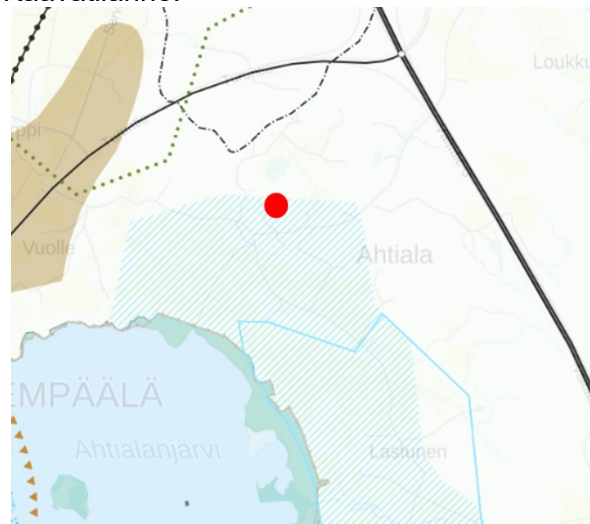
Osoite: Rantoistentie 400

Laajuus: 1,4 ha

Hakija ei ole liittänyt erityisiä perusteluja hakemukseen.

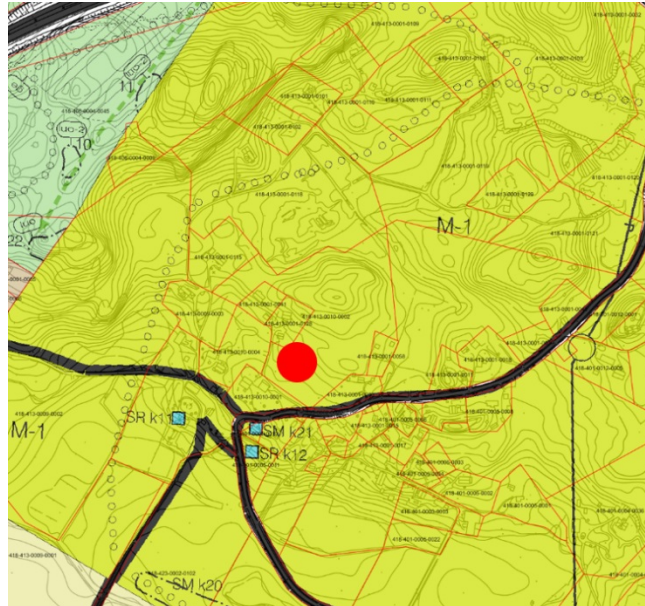
Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Hankkeen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaista maaseutualuetta, kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä sekä maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Avointen maisematilojen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, hakemuksen rakennuspaikka merkitty punaisella ympyrällä.

Alue on oikeusvaikutteisen Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (1996) mukainen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m² suuruinen. Rakentamista ei suositella sijoitettavan keskelle aukeita peltoalueita.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alue kuuluu taajaman läheiseen kylämiljööseen sekä kulttuuriympäristön merkittävään arvoalueeseen. Kylän ominaispiirteiden säilymistä ja elinvoimaisuutta tuetaan mahdollistamalla maltillinen lisärakentaminen olevaa rakennetta täydentäen. Uudisrakentaminen on suunniteltava erityisellä huolella paikallista kulttuuri- ja maalaismiljöötä ja rakennettua ympäristöä kunnioittaen. Alueen arvot huomioidaan alueelle kohdistuvassa suunnittelussa.

Rakennusjärjestys:

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltajärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliömetriä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

11.03.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 76

07.05.2024

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Alue sijaitsee kylämaisella alueella.

Alue ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella.

Alueella ei ole kattavaa kunnallistekniikkaa. Vesi- ja viemäriverkosto kattaa vain osan alueesta.

Lähialueella sijaitsee pääosin omakotitaloja ja talousrakennuksia sekä maatalousrakennuksia.

Kiinteistö 418-413-10-2 (7,23 ha) on muodostettu 15.6.1993 lohkomalla kiinteistöstä 418-413-10-0 PIETILÄ (14,02 ha), muodostettu 22.12.1992 (lohkottiin kahdeksi kiinteistöksi 418-413-10-1 (0,51 ha) ja 418-413-10-2 (13,51 ha)). Tätä aikaisempi muodostushistoria on monivaiheinen ja haastava selvittää. Tässä yhteydessä tarkastellaan 1992 jälkeen muodostettuja kiinteistöjä ja niiden rakennuspaikkoja.

- 418-413-10-1, yksi rakennuspaikka

- 418-413-10-2 kantatilasta erotettu 5 määräalaa ja haettu määräala on kuudes.

o M601 > 418-413-10-3 (lakannut) 3,42 ha, lunastettu yleiseksi tieksi 418-895-2-9

o M602 > 418-413-9-3, rakennuspaikka 0,656 ha

o M603 > 418-413-1-115, rakennuspaikka 0,695 ha

o M604 > 418-413-10-4, rakennuspaikka 0,740 ha

o M605 > 418-413-1-128, rakennuspaikka 0,311 ha

Aiemmat suunnittelutarveratkaisukäsittelyt alueella 2009 jälkeen:

- Lautakunta on myöntänyt yhden rakennuspaikan Ahtialantielle vuonna 2016 diaarinumero (2741/2016). Kaavoituspäällikön esitys oli kielteinen.

Muut hakemukset vakituiseen asumisen rakennuspaikkoja varten on evätty.

- Muut myönteiset ratkaisut koskevat talousrakennusten tai hevostallin rakentamista (1096/2019), korvaavaa ja täydentävää rakentamista (863/2019) tai rakennuksen laajentamista (1454/2014), eli hankkeita, joissa rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä.

Soveltuminen ympäristöön:

Alueen rakennuskanta on materiaaaliltaan puuta ja väriykseltään vaihtelevaa. Puinen, harjakattoinen ja vaaleanruskean värinen rakentaminen sopii alueen rakentamiseen. Hakija on tarkastellut rakentamisen sijoittumista maastoon liitteen mukaisesti.

Palvelut ja yhteydet:

Lastusten koulu 6,8 km. (Lähin koulu Kanavan koulu 3,6 km, Hakkarin koulu 4,1 km, Lempoisten koulu 4,2 km. Lempäälän lukio 3,5 km) Kuntakeskukseen 3 km.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Noin 200 metrin etäisyydellä haetusta rakennuspaikasta sijaitsee vesi- ja viemärilinja.

- Liittymä yksityistieltä (kts. asemapiirrosliite). Määräala on kulmikkain yhteydessä yleiseen tiehen (Rantoistentie).

- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan alueella ei ole melua.

- Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

11.03.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 76

07.05.2024

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen läheisyydessä eikä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistön omistajan/haltijan vastuulla on huolehtia siitä, että kiinteistöllä on riittävästi puhdasta talousvettä käytettävissä. Lempäälän kunnan alueella on huomionarvoista arseenin ja radonin yleinen esiintyminen porakaivovesissä sekä raudan ja mangaanin esiintyminen rengaskaivovesissä. Myös rengaskaivoissa on todettu arseenia. Talousveden laatua voi olla tarve parantaa veden käsittelyllä. Kaivoa on huollettava säännöllisesti ja seurattava vesinäyttein, että kaivovesi täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset. Yleinen suositus on tutkituttaa talousveden laatu kolmen vuoden välein ja aina mikäli veden laadussa havaitaan muutoksia. Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm. puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta. Jätevesijärjestelmän vaatimusten mukaisuus tarkastellaan tarkemmin rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Kaksi naapuria jätti huomautuksen hakemuksesta. Huomautukset ja hakijan vastine ovat liitteinä. Huomautukset liittyvät tieyhteyden järjestämiseen sekä rakentamisen sijaintiin, naapureiden näkymiin, rakentamisen väritykseen ja korkeusasemaan. Hakija/suunnittelija on järjestänyt katselmoinnin kiinteistöllä ja päivittänyt suunnitelmaa.

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö
kaavasuunnittelija

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 36
§ 76

11.03.2024
07.05.2024

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros
Naapureiden huomautukset
Hakijan vastine naapureiden huomautuksiin
Sijaintikartta

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentamisen erityiset edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Alue on taajaman läheistä kylämäistä aluetta, johon kohdistuu rakentamispainetta. Aluetta ei ole suunniteltu taajaan asumiseen (yleiskaavan M-1-alue). Alueelle on muodostunut suunnittelematonta taajaa asumista. Hanke tiivistää alueen rakennetta edelleen ja lisää vakituisen asumisen määrää suunnittelelattomasti. Taajamoituminen vaarantaa alueen kylämaisyyden ja maaseutumaisuuden.

Lisärakentaminen tulee ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla, jossa huomioidaan mm. yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen, palveluiden saavutettavuus, yhdenvertainen kohtelu sekä alueen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman säilyminen.

Alueella ei ole kattavaa vesihuoltoverkostoa. Tiivistyvä rakentaminen muodostaa lopulta tarpeen vesihuollon järjestämiselle. Sen suunnitteluun ja rakentamiseen tarvitaan riittävä suunnitteluvara. Kantakiinteistöstä on vuoden 1993 jälkeen muodostettu rakennuspaikkoja siten, että niiden määrä vertautuu ydinkylän mitoitukseen (1 rakennuspaikka / emätilan 2 ha). Ottaen huomioon mm. koulumatkan pituus ja vesihuollon puuttuminen, alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa vakituista asumista korkeintaan siten, että se vertautuu maaseutumaisen alueen mitoitukseen (1 rakennuspaikka / emätilan 4 ha).

Maanomistajien yhdenvertainen kohtelu huomioiden hanke siis aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle sekä kulttuuriympäristön arvojen turvaamiselle eivätkä rakentamisen erityiset edellytykset (MRL 137 §) näin ollen täyty.

Lisäksi todetaan: Aiemmat päätösehdotukset uusiksi rakennuspaikoiksi ovat olleet kielteisiä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

11.03.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 76

07.05.2024

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Tapio kuisma teki seuraavan muutosesityksen: Esitän, että yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Tuomo Lipsanen ja Juho Palokangas kannattivat muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Tapio Kuisman muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Rask Virva-Mari) ja 7 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Kotiranta Jouni, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Majuri Markku, Palokangas Juho, Viitanen Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-7 Tapio Kuisman muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen suostutaan.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, huomautuksen jättäneet naapurit

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 76
89/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (HHO) pyytää kunnan lausuntoa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) valituksesta (diaarinumero 905/2024) sekä Mikko-Jussi Pekkasen valituksesta (diaarinumero 885/2024), jotka kohdistuvat yhdyskuntalautakunnan 11.3.2024 § 36 tekemään päätökseen "Rantoistentie 400 suunnittelutarveratkaisu". Lausunto tulee jättää viimeistään 22.5.

Yhdyskuntalautakunta suostui hakemukseen rakentaa uusi omakotitalo, saunarakennus ja varastorakennus/autokatos tilan 418-413-10-2 määräalalla äänestyksen 4-7 jälkeen. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa antamaan valituksesta lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 36
§ 76

11.03.2024
07.05.2024

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vaatimus: Päättös on kumottava ja suunnittelutarveratkaisuhakemus hylättävä.

Valittajan perustelut kokonaisuudessaan liitteessä 2. Perustelut tiivistettynä:

- Päättös on lainvastainen, koska sitä ei ole perusteltu millään tavalla eikä se täytä hallintolain (434/2003) 44 ja 45 §:ien vaatimuksia.
- Hakemukseen suostuminen aiheuttaisi MRL 137 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Päättöksen perusteella ei myöskään voida arvioida, onko rakentaminen sopivaa maisemalliselta kannalta MRL 137 § 1 momentin 4 kohdan mukaisesti.

Mikko-Jussi Pekkasen vaatimus: Haetaan muutosta yhdyskuntalautakunnan päätökselle hakemukseen suostumiseen.

Valittajan perustelut kokonaisuudessaan liitteessä 4. Perustelut tiivistettynä:

- Valittaja ei hyväksy omistamansa kiinteistön läpi ajoyhteyttä uudelle rakennuspaikalle. Rasite ajoyhteydestä on perustettu metsätöiden suorittamista varten.
- Rakentamisen erityiset edellytykset eivät täyty kaavoituspäällikön esityksen mukaisesti.
- Päättös on tehty perusteitta. Lautakunta ei ottanut kantaa päätösehdotukseen kirjattuihin perusteluihin.

Liitteet

1. Lausuntopyyntö Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) valituksesta
2. ELY-keskuksen valitus
3. Lausuntopyyntö Mikko-Jussi Pekkasen valituksesta
4. Mikko-Jussi Pekkasen valitus

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukainen yhdyskuntalautakuntakunnan lausunto.

Lisätietoja kaavasuunnittelija, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta viittaa tehtyyn päätökseen. Todetaan, että yhdyskuntalautakunnan enemmistö on käyttänyt harkintavaltaansa päätöksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Yhdyskuntalautakunta viittaa tehtyyn päätökseen. Todetaan, että yhdyskuntalautakunta on käyttänyt harkintavaltaansa päätöksen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	4/2024	31
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	11.03.2024		
Yhdyskuntalautakunta	§ 76	07.05.2024		
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.			
Otteet	Lausunto ja pyydetyt asiakirjat lähetetään pdf-tiedostoina viimeistään 22.5.2023 HHO:lle.			

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 08.03.2022 § 26

Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan tarkoituksena on laajentaa Marjamäen yritysalueita pohjoisen suuntaan, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen monimuotoisena yritysalueena. Alueelle on tarkoituksena laatia osayleiskaavan kanssa samanaikaisesti asemakaava, jolla mahdollistetaan Lauta Oy:n toiminnan siirtäminen Ruskea-ahteelta Marjamäkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Kaava-alueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa. Kaava-alueen eteläosalla on voimassa 25.10.2007 voimaan tullut Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (12013). Kaava-alueen pohjoisosalla on voimassa 17.12.2001 voimaan tullut Kulju-Marjamäki-Moisio osayleiskaava (12010). Nyt laadittavan osayleiskaavan kaava-alue sijoittuu em. yleiskaavoissa pääasiassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) osoitetuille alueille. Kaava-alueen luoteisosa sijoittuu voimassa olevassa yleiskaavoissa lähivirkistysalueeksi (VL) ja kaakkoisosa suojaviheralueeksi (EV) osoitetuille alueille. Kaava-alueen halki on osoitettu kaakkois-luoteis-suuntaiset sähkö- (z) ja maakaasulinjat (k).

Kaava-alueen eteläosalla on voimassa 27.1.2021 voimaan tullut Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja -muutos. Kaava-alue sijoittuu asemakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-13), energiahuollon alueeksi (EN), suojaviheralueeksi (EV), lähivirkistysalueeksi (VL), sekä Terminaalitien, Kalliokummuntien ja Rajamäentien katualueeksi osoitetuille alueille. Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle.

Toimivalta: Yhdyskuntalautakunta tiedottaa kaavojen valmistelusta osallisille, Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 18.53.

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 182

Valmistelija elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen

Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta päätti 8.3.2022 § 26 kuuluttaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan laatimisen vireille ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville 16.3.2022 – 14.4.2022 väliseksi ajaksi. Osallisilla oli tänä aikana mahdollisuus jättää kirjallisia mielipiteitä, joita jätettiin yksi. Osayleiskaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 17.2.2022.

Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan luonnoksessa on osoitettu suurelta osin rakentamattomalle kaava-alueen pohjoisosalle uutta maankäyttöä. Kaava-alueen eteläosa on pääosin jo rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta. Alueen pohjoisosaan on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T), joka tulee palvelemaan ensisijaisesti alueelle siirtyviä puunjalostukseen liittyviä toimintoja. Kaava-alueen keskiosassa sijaitseva olemassa olevaa energiahuollon aluetta (EN) on kasvatettu nykyiseen toteutuneeseen aurinkoenergiatuotantoalueeseen nähden. Laajennus sijoittuu muun rakentamisen kannalta hankalalle paikalle raskaiden teknisten verkostojen ja maastollisten olosuhteiden vuoksi antaen samalla laajennusvaraa energiantuotantoalueen kehittämiseksi.

Kaava-alueen pohjoisosalle on osoitettu suojaviheraluevyöhyke uuden teollisuusalueen ja asutuksen välille, joka omalta osaltaan turvaa viheryhteyksien säilymistä. Alueen asemakaavoituksella ratkaistaan tarkemmin minkä tyyppistä teollisuustoimintaa alueelle voidaan osoittaa.

Osayleiskaavassa kulku uudelle teollisuusalueelle on osoitettu jatkaen olemassa olevaa Rajamäentietä. Uusi kokoojakatu mahdollistaa tulevaisuudessa myös uuden yhteyden muodostamisen pohjoiseen Pirunlinnan haja-asutusalueelle. Tämän yhteyden linjauksessa on otettu huomioon mahdollisuus rakentaa katuysteys suoraan Areenakadulle.

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

Osayleiskaavan muutoksella laajennetaan olemassa olevaa paikallisesti ja seudullisesti merkittävää yritysalueita ja lisätään kunnan yritystonttivarantoa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 22 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa osayleiskaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen saapui kokoukseen klo 17.03 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi elinvoimakaavoittaja, suunnitteluavustaja

Yhdyskuntalautakunta 04.04.2023 § 60

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lempäälän yhdyskuntalautakunta päätti 13.12.2022 (§ 182) asettaa osayleiskaavan luonnoksen julkisesti nähtäville 21.12.2022-29.01.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana jätettiin viisi mielipidettä ja neljä lausuntoa. Saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineluetteloon.

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-alueelle osoitetun kokoojakadun linjausta on muutettu siten, että linjaus huomioi kaavaluonnoksessa esitettyä paremmin kaava-alueen koillis- ja itäpuolisten alueiden ja toimintojen (mm. maa-ainestenottoalue) liikennöitävyyden, saavutettavuuden ja kehitettävyyden. Rajamäentien jatkeelta kohti koillista suuntautuvan kokoojakadun linjauksessa on huomioitu katualueen ja kadun välittömään läheisyyteen sijoittuvien johtoverkostojen (mm. johdinpylväät) edellyttämät aluevaraukset ja korkeusasemat. Kaava-alueen rajaukseen on tehty kokoojakadun uuden linjauksen edellyttämät tarkistukset kaava-alueen itäosalla valmisteluvaiheen jälkeen.

Teollisuus- ja varastoalueiden (T) ja suojaviheralueen (EV) aluevarauksia on tarkistettu palautteiden ja kunnan tarkentuneiden tavoitteiden perusteella kaava-alueen itä-länsisuuntaisen kokoojakadun ympäristössä valmisteluvaiheen jälkeen. Kuitenkin huomioiden suojaviheralueelle (EV)

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

sijoittuva lähde (luo-1), mikä rajoittaa alueen laajentamista luoteeseen. Lisäksi on haluttu varmistaa suojaviheralueen looginen ja yhteneväinen jatkuminen alueen länsiosaan kokoojakadun molemmin puolin. Energiahuollon aluetta (EN) on laajennettu jatkumaan Rajamäentien jatkeena osoitettavaan kokoojakatuun asti. Huleveden käsittelyyn ja hallintaan liittyviä kaavamääräyksiä on lisätty teollisuus- ja varastoalueen (T) kaavamääräykseen ja yleismääräykseen. Suojaviheralueen (EV) kaavamääräykseen on lisätty määräykset huleveden hallinnan rakenteiden sijoittamisen sallimisesta, alueen hoitamisesta puustoisena sekä maisematyölupamääräys.

Osayleiskaavan muutoksella laajennetaan olemassa olevaa paikallisesti ja seudullisesti merkittävää yritysalueita ja lisätään kunnan yritystonttivarantoa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 9. *päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta* mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Tämä pykälä tulee tarkastaa kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen poistui kokouksesta klo 17.56. Merkittiin pöytäkirjaan, että Vilma Virolainen palasi kokoukseen klo 18.00.

Tiedoksi	yleiskaavoittaja Sini Suontausta, suunnitteluavustaja Mira Puurtinen
----------	--

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 99

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lempäälän yhdyskuntalautakunta päätti 13.12.2022 (§ 182) asettaa osayleiskaavan luonnoksen julkisesti nähtäville 21.12.2022-29.01.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana jätettiin viisi mielipidettä ja neljä

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

lausuntoa. Saadut mielipiteet ja lausunnot, sekä niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineluetteloon.

Kaavaehdotusvaiheessa kaava-alueelle osoitetun kokoojakadun linjausta on muutettu siten, että linjaus huomioi kaavaluonnoksessa esitettyä paremmin kaava-alueen koillis- ja itäpuolisten alueiden ja toimintojen (mm. maa-ainestenottoalue) liikennöitävyyden, saavutettavuuden ja kehitettävyyden. Rajamäentien jatkeelta kohti koillista suuntautuvan kokoojakadun linjauksessa on huomioitu katualueen ja kadun välittömään läheisyyteen sijoittuvien johtoverkostojen (mm. johdinpylväät) edellyttämät aluevaraukset ja korkeusasemat. Kaava-alueen rajaukseen on tehty kokoojakadun uuden linjauksen edellyttämät tarkistukset kaava-alueen itäosalla valmisteluvaiheen jälkeen.

Teollisuus- ja varastoalueiden (T) ja suojaviheralueen (EV) aluevarauksia on tarkistettu palautteiden ja kunnan tarkentuneiden tavoitteiden perusteella kaava-alueen itä-länsisuuntaisen kokoojakadun ympäristössä valmisteluvaiheen jälkeen. Kuitenkin huomioiden suojaviheralueelle (EV) sijoittuva lähde (luo-1), mikä rajoittaa alueen laajentamista luoteeseen. Lisäksi on haluttu varmistaa suojaviheralueen looginen ja yhteneväinen jatkuminen alueen länsiosaansa kokoojakadun molemmin puolin. Energiahuollon aluetta (EN) on laajennettu jatkumaan Rajamäentien jatkeena osoitettavaan kokoojakatuun asti. Huleveden käsittelyyn ja hallintaan liittyviä kaavamääräyksiä on lisätty teollisuus- ja varastoalueen (T) kaavamääräykseen ja yleismääräykseen. Suojaviheralueen (EV) kaavamääräykseen on lisätty määräykset huleveden hallinnan rakenteiden sijoittamisen sallimisesta, alueen hoitamisesta puustoisena sekä maisematyölupamääräys.

Osayleiskaavan muutoksella laajennetaan olemassa olevaa paikallisesti ja seudullisesti merkittävää yritysalueita ja lisätään kunnan yritystonttivarantoa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 9. *päätää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta* mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.49.

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

Tiedoksi yleiskaavoittaja Sini Suontausta, suunnitteluavustaja Mira Puurtinen

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 77
667/10.02.02/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.4.-28.5.2023 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana jätettiin kaksi muistutusta ja kuusi lausuntoa. Saadut muistutukset ja lausunnot, sekä niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon.

Kaava-alueelle sijoittuvaa lähdettä, noroa ja ruohokorpea tarkasteltiin ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tiiviissä yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen edustajien, sekä pohjavesiasiantuntijan ja biologin kanssa. Kaava-aineistoa täydennettiin ehdotusvaiheen jälkeen em. kohteita koskevalla Lähdeselvitys ja pienvesivaikutukset -asiantuntijalausunnolla, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Asiantuntijalausunnon perusteella kohteiden erityisarvojen säilyminen voidaan turvata kohdentamalla rakentaminen tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa osoitetuille aluevarauksille ja huomioimalla asiantuntijalausunnossa esille tuodut näkökulmat alueen yksityisemmän jatkosuunnittelun (asemakaavoitus, hulevesisuunnittelu) yhteydessä.

Kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvan teollisuus- ja varastoalueen (T-3) ja siihen rajoittuvan suojaviheralueen (EV-1) rajausta tarkistettiin ehdotusvaiheen jälkeen edellä kuvatuin perustein. Teollisuus- ja varastoalueen aluevarausta supistettiin siten, että aluevaraus noudattaa alueella jo aiemmin tehtyjen maanmuokkausten ulkoreunaa. Teollisuus- ja varastorakennusten alueen etäisyys lähteestä on tarkistuksen jälkeen noin 75 m (kaavaehdotuksessa noin 40 m).

Kaava-alueen itäosalle sijoittuvan energiahuollon alueen (EN), teollisuus- ja varastoalueen (T-3) ja suojaviheralueen (EV-1) aluevarauksia tarkistettiin ehdotusvaiheen jälkeen kunnan tarkentuneiden tavoitteiden perusteella. Teollisuus- ja varastoalueeksi (T-3) osoitettu aluevaraus ulotettiin kaava-alueen itäreunalle asti yhtenäisenä. Alueelta poistettiin suojaviheraluetta koskeva EV-1-aluevaraus. Alueelle sijoittuva, kaavassa luo-2-merkinnällä osoitettu ruohokorpi, sijoittuu tarkistetussa kaavakartassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-3) osoitetulle alueelle. Alueen yhteensovittamista alueelle uutena sijoittuvien toimintojen ja aluevarausten kanssa on tarkoituksenmukaista ja tärkeää tarkastella alueen yksityiskohtaisemman jatkosuunnittelun (asemakaavoitus, rakennussuunnittelu, hulevesisuunnittelu) yhteydessä kohteen ominaispiirteet huomioiden ja turvaten. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa asiantuntijalausunnossa on esitetty tarvittavat tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 26	08.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 182	13.12.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 99	17.04.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	07.05.2024

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä yleiskaavaehdotuksen palautteeseen laaditut vastineet ja kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ja täydennykset, ja esittää Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos, ehdotus

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 78
737/10.02.03/2023

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää kaksi korttelia (1025 ja 1025) poistamalla niiden välinen tarpeettomaksi jäänyt yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja korttelien alue (ET) ja osoittaa muodostuvalle korttelialueelle toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sisäampumaradan (KTY-16).

Teollisuusalueen muuttamisen toimitilarakennuksille tarkoituksena on mahdollistaa nykyistä monipuolisempaa ja aiempaa raskasta teollisuutta kevyempää toimintaa kaava-alueella, joka sijaitsee Pajalan yritysalueen näkyvimällä paikalla linja-autopysäkkien välittömässä läheisyydessä. Kaavalla mahdollistetaan sisäampumaratahanke, jolle on voimassa tonttivarausta kaava-alueella.

Kaava-alue on kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa ja se on kooltaan noin 3.8 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman B-ryhmässä.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo ja luonnos: Helmikuu 2024

Ehdotus: Toukokuu 2024

Hyväksyminen: Alkusyksy 2024

Voimaantulo: Loppusyksy 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja
kaavoitusavustaja
Lempäälän kehitys Oy
Cinema Shooting Oy

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024

2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotus

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 190

Valmistelija Pinja Hakonen

Kaavahanke on Lempäälän kaavoitusohjelman 2024 mukainen ryhmän B kaava. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealuetta katualueeksi. Muutos mahdollistaa katualueen suunnittelun ja kehittämisen Lempäälän kunnan omilla päätöksillä. Kaava mahdollistaa katusuunnitelman laatimisen Helsingintien ja Kuljuntien risteyksen kiertoliittymää sekä Kuljuntien seudullisen pyöräilyn pääreittiä varten. Katusuunnitelmissa huomioidaan riittävä tilavaraus Kuljuntien pyöräily- ja kävelyreittien toteuttamista sekä uusien linja-autopysäkkien sijoittamista varten. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen vaikutukset ovat pääasiallisesti hallinnollisia.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo: joulukuu 2023

Kaavaluonnos ja -ehdotus nähtävillä: kevät 2024

Kaavan hyväksymiskäsittely: kevät 2024

Kaava lainvoimainen: kesä 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiedoksi Kaavasuunnittelija ja kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 17

Valmistelija Pinja Hakonen

Asemakaavaluonnoksessa valtion tiealueesta muutetaan kunnallista katualuetta ja Tampereentien risteyksessä kadun viereiselle alueelle

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024

osoitetaan suojaviheraluetta (EV). Katualue laajenee tilavaraustarkastelun mukaisesti osin yksityiselle maalle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Liitteet:
kaavakartta 1 ja 2, luonnos
kaavaselostus, luonnos
tilavaraustarkastelu (Ramboll 2023)
vastineraportti OAS-vaiheesta
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja sen muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja
Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 79 777/10.02.03/2023	

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Asemakaavaehdotus on luonnosvaiheen jälkeen tarkentunut kaavarajaukseltaan ja -määräyksiltään. Kaava-alueeseen on lisätty noin 1,6 ha alue, johon kuuluu Kuljuntien tiealuetta Helsingintien risteyksestä pohjoiseen sekä Kuljuntien ja Tampereentien yhdistävä nimeämätön tiealue, joka on kunnan omistuksessa. Kadulle ehdotetaan nimeksi Yhdystie.

Pohjakartan tarkistus viimeistellään ennen kaavan hyväksymistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § 22 kohdan mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, pinja.hakonen@lempaala.fi, puh. 050 3839656

Liitteet:
kaavakartta 1 ja 2, ehdotus
kaavaselostus, ehdotus
tilavaraustarkastelu 1 (Ramboll 2023)

Yhdyskuntalautakunta	§ 190	05.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 79	07.05.2024

tilavaraustarkastelu 2 (Ramboll 2024)
palauteraportti
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja, Jukka Markkanen

Pientalotonttien jakamishanke 2024 vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 80
138/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Melina Avelin

Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan 2024 sisältyy "Pientalotonttien jakamishanke 2024". Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta. Samalla tavoitteena on kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt valmistaudutaan käynnistämään viides hanke. Mukaanpääsyn vaatimuksena on hakukriteerien täyttäminen.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin kuusi hakemusta. Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta ja hylättäväksi kaksi hakemusta. Hylkäämisen syynä on ensimmäisessä tapauksessa (Tampereentie 119) se, ettei hakukriteerit täyty ja toisessa (Mustanniementie 6) hakijan oma vetäytyminen pois hankkeesta kun todettiin, että asemakaavamuutos ei ollut tarpeen. Ensimmäisestä (Tampereentie 119) on laadittu erillinen pykälä.

Hankkeeseen mukaan hyväksyttäväksi esitettävät kaava-alueet on jaettu kahteen eri ryhmään. Ryhmät ovat Sääksjärvi ja Kuokkala.

Laadittavat asemakaavat:

1109 Nokiladontie 2:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
1110 Sääksjärventie 49:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
1111 Höytämöntie 47:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)
3029 Hiidentie 25:n asemakaavan muutos (ryhmä 2)

Hylättävät hakemukset:

Mustanniementie 6
Tampereentie 119

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo touko-kesäkuu 2024.
Kaavaehdotuksen nähtävillä olo syyskuu 2024.
Kaavan hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2024.
Kaava lainvoimainen joulukuu 2024 - tammikuu 2025.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5 § 6 kohdan 21 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Liitteet:

1. OAS (7.5.2024)
2. Valmisteluaineistoa (7.5.2024)

Lisätietoja: kaavoitusharjoittelija Melina Avelin, puh. 040 489 4943

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Pientalotonttien jakamishankkeeseen vuodelle 2024 mukaan otettavat tontit, sekä kuuluttaa asemakaavojen muutokset vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisenä korjauksena pykälätekstiin lisättiin osoitteet sulkeisiin: Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta ja hylättäväksi kaksi hakemusta. Hylkäämisen syynä on ensimmäisessä tapauksessa (Tampereentie 119) se, ettei hakukriteerit täyty ja toisessa (Mustanniementie 6) hakijan oma vetäytyminen pois hankkeesta kun todettiin, että asemakaavamuutos ei ollut tarpeen. Ensimmäisestä (Tampereentie 119) on laadittu erillinen pykälä.

Asemakaavamuutoshakemuksen hylkääminen, Tampereentie 119

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 81
138/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Melina Avelin

Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt valmistaudutaan käynnistämään viides hanke. Tonttivalinnassa arvioidaan erillisten hakukriteerien täytyminen.

Kiinteistön 418-439-2-58 ja 418-439-1-92, Tampereentie 119, omistaja on tehnyt 29.2.2024 hakemuksen Pientalotonttien jakamishankkeeseen. Hakijan tavoitteena on jakaa tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

Tampereentie 119 tontti sijaitsee Lohikalliossa ja tontilla on voimassa Moisio-Hakkarin asemakaavan muutos (lainvoima 2010). Kyseessä on erillispientalotontti, jolla tonttitehokkuus eli rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan on 0,25.

Hakemusta esitetään hylättäväksi, koska tontti ei täytä Pientalotonttien jakamishankkeen 2024 hakukriteerejä. Pientalotonttien jakamishankkeen kannalta tontti on liian pieni, sillä asemakaavan mukainen tontin pinta-ala on 1404 m². Hankkeen kannalta asemakaavan mukaisen tontin vähimmäispinta-ala on 1500 m².

Hakukriteereissä edellytetään, että tontti ja sen lähiympäristö soveltuvat ominaisuuksiltaan jakamiseen tai tontilla on tarpeen korottaa rakennusoikeutta. Kyseinen tontti ei sovellu ympäristöltään jakamiseen, koska kyseessä on rinnemaasto. Lisäksi vilkkaasti liikennöidylle Tampereentielle ei tule osoittaa uusia tonttiliittymiä. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuuden ($e=0.25$) mukaisesti noin 350 m², joten asemakaava voidaan todeta olevan ajan tasalla eikä rakennusoikeutta ole tarpeen nostaa.

Tampereentiestä johtuvat liikennemelumäärät ylittävät tontilla hankkeen kriteereihin asetetut arvot. Kriteerien mukaan hakuun voivat osallistua vain ne tontit, jotka sijaitsevat Lempäälän vuoden 2040 päiväaikaisen melutasoselvityksen mukaan pääosin alueella, jossa melutaso on alle 55-60 desibeliä. Melulta suojautuminen tulisi myös toteuttaa niin, ettei esimerkiksi meluvalleja tai muita meluesteitä tarvita. Tampereentie 119 tontin kohdalla melutasoselvityksen mukaan suurin osa tontista on 55-65 desibelin alueella. Vain pieni osa tontista on 50-55 desibelin alueella. Asia on huomioitu jo nyt voimassa olevassa asemakaavassa melumääräyksellä.

Asemakaavan muutoshakemusta ei voida hyväksyä tontin olosuhteiden takia sekä sen takia, että tontti ei täytä Pientalotonttien jakamishankkeen 2024 kriteerejä.

Toimivalta: Asemakaavahakemuksen hylkäämisestä päättää yhdyskuntalautakunta.

Lisätietoja kaavoitusharjoittelija Melina Avelin, puh. 040 489 4943

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä Tampereentie 119 tontin hakemuksen Pientalotonttien jakamishankkeeseen 2024.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kiviainestoimittaja, option käyttäminen 2024 - 2026

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 82
921/02.08.00/2022

Valmistelija kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen

Yhdyskuntalautakunta on tehnyt päätöksen kiviainestoimittajan valinnasta 17.6.2020 § 88.

Yhdyskunnan palvelualue on kilpailuttanut toukokuussa 2020 Lempäälän kunnan murskattujen kiviainesten hankinnan ajalle 1.8.2020-31.7.2022. Hankinta piti sisällään mahdollisuuden optiovuosien käyttöön (2022-2024 ja 2024-2026).

Hankintamenettely oli avoin EU:n kynnysarvon ylittävä tavaroiden ja palveluiden hankinta. Tarjouspyynti julkaistiin Cloudia kilpailutusjärjestelmässä sekä HILMA:n julkisten hankintojen tietokannassa 8.5.2020. Hankintaan saatiin neljä tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Kiviainestoimittajaksi valittiin edullisimman tarjouksen tehnyt NCC Industry Oy. Palveluntarjoaja tuottaa murskattuja kiviaineita kunnan infrarakentamisen ja kunnossapidon tarpeisiin. Kiviaineslajien hinta on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin (alaindeksi murskaustyöt), indeksi tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa.

On tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön kilpailutuksen optiovuodet, kun otetaan huomioon kilpailutettu hinta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n toimitin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja infrapäällikkö vs. p.050 671 80

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää option (2024-2026) Lempäälän kunnan murskattujen kiviainesten hankinnassa ja valtuuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

NCC Industry Oy, Lempäälän Vesi Oy, kunnossapitotyönjohtaja, infrarakennuttajainsinööri

Humalamäen alueen infraurakoitsijavalinta

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 83
411/02.08.00/2024

Valmistelija Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Humalamäen alueen infra -hankkeen toteuttamiseen. Hanke on kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n yhteishanke ja se on jaettu kahteen osaan vuosille 2024 ja 2025. Urakka-alue rajautuu lännessä Vanattarantiehen ja idässä rautatiehen. Kuluvana vuonna toteutetaan muun muassa Heinämaantie, Humalamäentie, Karjahaantie, Vallinmäentie, Vasikkakuja, alueen kevyen liikenteen väyliä, viivytysaltaita ja laskuojia, meluvalli sekä Humalamäen puiston massanvaihtotöitä. Vuonna 2025 toteutetaan muun muassa Aleksintie, Kannukuja, Nupokuja, Niittyvainiontie, puistoväylät, leikkipaikka ja maisemoidaan meluvalli.

Tarjouspyyntö julkaistiin 8.4.2024 Cloudia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten Hankintojen ilmoituskanava HILMAssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 29.4.2024 klo 12.00 mennessä. Kyseessä on kansallisen hankintakynnyksen ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on kokonaisurakka. Tarjoukset arvioidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta.

Määräaikaan 29.4.2024 klo 12.00 mennessä saapui 10 tarjousta:

- Destia Oy
- Infra Kiri Oy
- Kreate Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy
- LK Urakointi Oy
- MRV Infra Oy
- Rajukivi Oy
- Recset oy
- Resolum Oy
- Ylöjärven Kiviset Oy

Tarjoukset avattiin 29.4.2024 tilaisuudessa, josta laadittiin pöytäkirja. Saapuneista tarjouksista kaksi ei ollut tarjouspyynnön mukaisia. Infra Kiri Oy:n jättämästä tarjouksesta puuttui tarjouslomake sekä vesihuollon hinnoiteltavasta määräluettelosta vuoden 2024 työt. MRV Infra Oy:n tarjouksesta puuttui katutöiden hinnoiteltavasta määräluettelosta koneiden tuntihinnat sekä vesihuollon määräluettelosta vuoden 2024 työt. Tarjousten avaustilaisuudessa havaittiin katutöiden hinnoiteltavassa määräluettelossa kaksi virhettä. Hinnoiteltavan määräluettelon leikkipaikan urakkaosuuden riveillä 137 ja 138 määrä yhteensä sarakkeessa urakassa toteuttavat määrät olivat menneet väärinpäin. Hinnoiteltavan määräluettelon kaava laski vuoden 2025 osuuden oikein, mutta kaava laski tarjouksen

Yhdyskuntalautakunta

§ 83

07.05.2024

yhteissumman väärin. Tilaaja oma-aloitteisesti korjasi määräluottelot tarjouksiin kaikilta tarjouksen jättäneiltä, mistä syystä tarjouslomakkeelle syötetty hinta ei ole sama kuin tarjousten vertailutaulukossa. Halvimman tarjouksen jätti LK Urakointi Oy tarjoushinnalla 2 429 256,44 eur.

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno p. 041 730 9836

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 9 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Valitaan Humalamäen alueen infran rakentaminen -hankkeen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättänyt LK Urakointi Oy tarjoushinnalla 2 429 256,44 eur.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän selostuksen aikana klo 16:59.

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy

Halkolan liikuntapuiston rakentamisurakan laajentaminen

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 84
482/10.03.02.00/2023

Valmistelija Joonas Junno

Halkolan liikuntapuiston rakentamistyöt ovat viimeistelyitä lukuun ottamatta valmistuneet. Urakan selonottoneuvotteluissa 11.5.2023 urakoitsija ilmoitti, että meluvallin kevennysrakenteen, rengasleikkeen, saatavuudessa on hankaluuksia eikä sitä voida toteuttaa vuoden 2023 aikana. Edellä mainitusta johtuen urakoitsijan kanssa sovittiin, että urakan muiden töiden on valmistuttava vuoden 2023 loppuun mennessä ja meluvallin syyskuun 2024 loppuun mennessä. Talousarvion valmistelun aikaan meluvallin rakentamiseen varattiin 300 000 euroa. Rengasleikkeen saatavuusongelma poistui kuitenkin vuoden 2023 lopussa ja meluvalli saatiin toteutettua muun rakentamisen yhteydessä.

Vuodelle 2024 varatusta 300 000 euron varauksesta on siten jäänyt käyttämättä 180 000 euroa. Liikuntapuiston rakentaminen on vaiheistettu ja osa puistoon suunnitelluista toiminnoista jäi rakentamatta ensimmäisen vaiheen yhteydessä. Rakentamatta ovat leikkipaikka, kuntoiluvälineet, petankkikenttä sekä kiipeilyseinä. Näiden toimintojen rakentamisen kustannukset ovat hieman vajaa 150 000 euroa, joten hankkeelle varattu investointiraha riittäisi puiston loppuun saattamiseen. Halkolan liikuntapuisto on odotettu liikunta- ja virkistyspaikka. Puistoon on ensimmäisessä vaiheessa toteutettu erityisesti nuorten käyttöön tarkoitettuja toimintoja. Leikkipaikan, kuntoiluvälineiden, petankkikentän ja kiipeilyseinän rakentaminen tuo erityisesti kaiken ikäisiä käyttäjiä lisää liikuntapuistolle, minkä vuoksi niiden toteuttaminen varhaisessa vaiheessa on mielekästä. Puiston kaikkien rakentamistöiden loppuunsaattaminen kerralla on myös järkevää, jottei käyttöön otettua puistoa tarvitse myöhemmin uusien rakentamistöiden vuoksi sulkea.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno puh. 041 7309 836

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Halkolan liikuntapuiston rakentamishanketta laajennetaan ja vuoden 2024 aikana toteutetaan liikuntapuistoon puuttuvat suunnitelmien mukaiset toiminnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, yhteisöjohtaja, yhteisölautakunta, liikuntapaikka asiantuntija

Investointikoritusten päivitys toukokuu 2024

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 85
106/02.02.00/2024

Liikenneväylät ja viheralueet

Katuvalaistus on "Yleiset alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Pääpaino katuvalaistuksen saneerauskohteissa on vuonna 2024 Tampereentien varrella Hakkarin kohdalla. Työt sisältävät vanhojen valaisimien uusimista energiatehokkaammiksi Led-valaisimiksi sekä pylväiden uusimista ja ilmajohtojen maakaapelointia. Led-valaisimet kuluttavat 66-75 % vähemmän sähköenergiaa kuin vanhemmalla tekniikalla olevat suurpainenatrium-valaisimet. Työn suorittaa vuonna 2023 kilpailutettu yhteistyökumppani Sähköverkkopalvelu Finland Oy. Katuvalaistus on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin.

Lisätietoja: kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen, puh. 050 063 3086

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimitaan hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, talousasiantuntija, kunnossapitotyönjohtaja, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, urakoitsija / Sähköverkkopalvelu Finland Oy

Saikantalon ja Sääksjärven koulun laajennushankkeiden investointimäärärahamuutos vuosien 2024 ja 2025 välillä

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 86

106/02.02.00/2024

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Saikantalo

Saikantalon investointihankkeelle oli varattu vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa vuodelle 2024 8 milj. euroa, vuodelle 2025 10,4 milj. euroa ja vuodelle 2026 4,8 milj. euroa eli yhteensä 23,2 milj. euroa.

Saikantalon KVR-urakoitsijan valinta on tehty yhdyskuntalautakunnassa 6.2.2024. Hankkeen kustannusarvio ylittyy arviolta n. 2 milj. euroa, mihin varaudutaan huomioimalla se 2025 ja 2026 talousarviovalmistelussa, sekä 2023 vuoden tilinpäätöksen esitetään tehtäväksi varauksia Saikantalon investoinnin kattamiseksi. Urakoitsijavalinnan yhteydessä on ollut alustava arvio, että hankeryhmälle vuodelle 2024 jaksotetut määrärahat riittävät reilusti. Tästä johtuen samassa kokouksessa tehtiin myös määrärahamuutokset hankeryhmien välillä, siirtämällä Saikantalolle 2024 vuodelle varatuista investointimäärärahoista 0,7 milj. euroa Sääksjärven koulun peruskorjauksen energiansäästötakuuhankkeelle kokouksessa.

Saikantalon rakentaminen käynnistyy ennakoitua aikaisemmin, mistä johtuen maksueriä tulee vuonna 2024 maksuun enemmän, kuin talousarviovalmistelun yhteydessä on osattu arvioida. Lisäksi hankkeen kokonaissumma on 2 milj. euroa suurempi, kuin arvoitu summa. KVR-urakan maksuerätaulukoon ja tilaajan erillishankintoihin perustuen Saikantalon kulut vuonna 2024 ovat 10 milj. euroa, vuonna 2025 10,4 milj. euroa ja vuonna 2026 4,8 milj. euroa eli yhteensä 25,2 milj. euroa. Saikantalon hankeryhmälle esitetään vuodelle 2024 2,7 milj. euron määrärahasiirtoa vuodelta 2025.

Määrärahasiirrot eivät kasvata hankkeen kokonaiskustannuksia.

Sääksjärven koulukeskuksen laajennus

Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen investointihankkeelle on varattu vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa vuodelle 2024 9 milj. euroa, vuodelle 2025 4 milj. euroa.

Sääksjärven koulukeskuksen laajennushankkeen maksueriä tulee maksuun vuonna 2024 ennakoitua enemmän, kuin vuoden 2024 talousarviovalmistelussa on osattu arvioida. KVR-urakan maksuerätaulukoon ja tilaajan erillishankintoihin perustuen Sääksjärven laajennuksen kulut vuonna 2024 ovat 10,5 milj. euroa ja vuonna 2025 2,5 milj. euroa. Sääksjärven koulun laajennushankkeen hankeryhmälle esitetään vuodelle 2024 1,5 milj. lisämäärärahaa, mikä vähennetään vuodelta 2025. Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2024 ja 2025 13 milj. euroa.

Yhdyskuntalautakunta

§ 86

07.05.2024

Määrärahasiirrot eivät kasvata hankkeen kokonaiskustannuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA, Talous ja valvonta, 9 luvun 2 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Saikantalon investointihankkeelle lisätään 2,7 milj. euroa vuoden 2024 talousarvion investointiosassa.
2. Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen investointihankkeelle lisätään 1,5 milj. euroa vuoden 2024 talousarvion investointiosassa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennuttajainsinöörit, rakennuttajapäällikkö, taloustoimisto, talousjohtaja, yhdyskuntajohtaja,

Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2024 1. osavuosikatsaukseen

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 87
414/02.02.02/2024

Taloussuunnitelman mukaisesti palvelualueet, prosessit ja tytäryhtiöt kokoavat ja raportoivat oman osuutensa vuoden 2024 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä laadittavaan osavuosikatsaukseen.

Osavuosikatsauksen raportointi tehdään kuntastrategiasta johdetuista vuoden 2024 talousarvion mukaisista tavoitteista huhtikuun toteumatilanteen mukaisena. Toimielimittäin raportoidaan myös talousarvion määrärahojen toteutuminen ja sisäisen valvonnan/riskienhallinnan havainnot. Lisäksi yhdyskuntalautakunta raportoi investointiohjelman toteutumisen tilanteen.

Toimielimet hyväksyvät omaa raportoitavaa osuuttaan koskevat tiedot toukokuun kokouksissaan. Talousprosessi kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoidut tiedot osaksi kunnanvaltuustossa 12.6.2024 käsiteltävää osavuosikatsausta.

Raportoitava materiaali toimitetaan erikseen esityslistan lisämateriaalina. Lisäksi lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä. Toimielimen talouden toteumasta koostetut tiedot tarkentuvat huhtikuun lopullisten tietojen valmistuttua viikolla 20.

Osavuosikatsauksen eurotaulukot toimitetaan lautakunnan jäsenille ennen kokousta, jotta saadaan mahdollisimman tuoreet tiedot.

Lisätiedot: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy omalta osaltaan osavuosikatsauksen valmisteluun raportoidut tiedot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Taloustoimisto

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 203
§ 88

07.08.2023
07.05.2024

Vastaus metsien suojelutoimenpiteiden kartoitusta koskevaan valtuustoaloitteeseen

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 203

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 14.6.2023 valtuutettu Anita Huhtala jätti 13 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Metsien suojelutoimenpiteiden kartoitus”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 88
516/10.00.00/2023

Valmistelijat Tuija Selänpää ja Elina Laukkanen

Valtuustoaloite

Yhdyskunnan palvelualueen valmisteluun on saapunut Anita Huhtalan ja 12 muun valtuutetun ja varavaltuutetun 14.6.2023 allekirjoittama valtuustoaloite ”Metsien suojelutoimenpiteiden kartoitus”. Aloitteessa tuodaan esille, että metsänhoidossa tulevaisuuteen varautuminen on viisasta. Ilmastonmuutos lisää metsänhoidollisia riskejä ja luonnon monimuotoisuuden heikentyminen linkittyy vahvasti myös metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Suomen uhanalaisista lajeista noin 36 prosenttia elää ensisijaisesti metsissä. Julkisyhteisöillä on vastuu näyttää esimerkkiä luonnonsuojelussa ja luonnon monimuotoisuuden varjelemisessa. Taloudellisesti kunnilla on mahdollisuus suojella omia metsiään, sillä metsistä saatavat tulot eivät ole kuntataloudelle merkittäviä, ensi vuodelle arvioitu tulo on noin 50 000 €. Viisas ja tulevaisuuteen

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 203
§ 88

07.08.2023
07.05.2024

varautunut metsänhoito vähentää myös metsätuhoja, joita ilmastonmuutos tulee väistämättä aiheuttamaan. Aloitteessa esitetään, että Lempäälän kunta selvittää mahdollisuutta suojella osa sen omista metsistä joko metsänhoitosuunnitelman laatimisen yhteydessä tai heti sen valmistumisen jälkeen. Lisäksi esitetään, että kunta toimii aktiivisesti ja aloitteellisesti yhteistyössä sellaisten yksityisten metsänomistajien suuntaan, joilla on halua suojella omistamiaan metsiä tai joilla on monimuotoisen luonnonsuojelun kannalta arvokasta metsää mahdollisten suojelutoimenpiteiden mahdollistamiseksi.

Talous- ja taajamametsäsuunnitelmat

Lempäälän kunnan talous- ja taajamametsäsuunnitelmat hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 7.11.2023.

Talousmetsien osalta ensisijainen tavoite tulevalle 10 vuoden suunnitelmakaudelle (2024-2034) on hoitaa pahiten kirjanpainajatuhoista kärsineet alueet kuntoon. Tarpeen on myös tehdä taimikonhoitotoimenpiteet ajallaan ja hoitaa tiheät, pusikoituneet, nuoret kasvatusmetsät kasvukuntoon. Heti uudistettavissa olevia kuvioita löytyy useita. Metsäsuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutuksessa tullaan huomioimaan laadittavan luonnon monimuotoisuusohjelman kirjaukset mm. vanhojen metsien suojelun osalta ja metsän uudistuksissa huomioidaan monilajisuus.

Taajamametsissä ensisijainen tavoite tulevalle 10 vuoden suunnitelmakaudelle (2024-2034) on hoitaa kirjanpainajatuhoista eniten kärsineet taajamametsäalueet kuntoon. Metsänhoitotoimenpiteissä huomioidaan alueiden virkistyskäyttö ja turvallisuus. Taajamametsäsuunnitelman mukainen hoitotoimenpide esitetään tapauskohtaisesti olosuhteet ja mahdolliset luonnon monimuotoisuusohjelman kirjaukset huomioiden, osana maisematyölupaprosessia.

Luonnonsuojelu ja sen edistäminen Lempäälässä

Lempäälässä suojeltuja alueita on yhteensä 405 hehtaaria (1,3 % pinta-alasta). Kunnan omistuksesta olevista alueista on suojeltu noin 2,5 %. Prosentuaalisesti määrät ovat pieniä, mutta lähikuntiin verrattuna keskimääräisiä. Esimerkiksi Ylöjärven pinta-alasta on suojeltu 3,5 %. Nokialla oli vuonna 2019 suojeltu 2,0 % kaupungin pinta-alasta ja kaupungin omistuksessa olevista alueista 4,0 %. Pirkkalassa vastaavat luvut vuonna 2020 olivat 0,4 % ja 1,6 %. Kangasalan kaupungin tavoitteena on nostaa kaupungin omistuksessa olevien alueiden suojeluprosentti 4 %:iin. Lähikunnista myös Pirkkalalla, Nokialla ja Tampereella on tavoitteena lisätä suojelualueiden määrää lähivuosina. Joulukuussa 2023 hyväksyttiin Lempäälän kunnan ensimmäiseen luonnon monimuotoisuusohjelmaan vuosille 2024–2031 sisältyy myös tavoite suojelupinta-alan lisäämisestä.

Luonnon monimuotoisuusohjelmassa viherverkostojen vahvistaminen on yksi ohjelman viidestä tavoitteesta. Viherverkostot ovat tärkeitä ekosysteemipalveluiden säilymiselle ja siten ihmisten hyvinvoinnille. Lisäksi ne ylläpitävät lajistollista monimuotoisuutta ja mahdollistavat

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 203
§ 88

07.08.2023
07.05.2024

eliöiden siirtymisen elinympäristölaikusta toiseen. Kattava suojelualueverkosto tukee osaltaan viherverkostojen säilymistä.

Viherverkostojen vahvistamiseen liittyy luonnon monimuotoisuusohjelman toimenpide, jossa selvitetään kunnan omistuksessa olevien metsäalueiden suojelupotentiaali. Metsänhoitosuunnitelmissa on tarkasteltu jossain määrin arvokkaita elinympäristöjä, mutta suojelun edistäminen vaatii tarkempia maastoinventointeja mm. lajiston ja luontotyyppien osalta. Maastokartoitukset aloitettiin kesällä 2023 osana Lempäälän arvokkaiden luontokohteiden päivitysinventointeja. Ne jatkuvat kesällä 2024, jolloin pääpaino tulee olemaan metsänhoitosuunnitelman mukaisten vanhojen metsien inventoinneissa.

Kesällä 2023 inventoidun Merunmetsän osalta ollaan aloittamassa neuvotteluita Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa alueen soveltuvuudesta METSO-suojelukohteeksi vuoden 2024 valtuuston hyväksymän talousarviotavoitteen mukaisesti. Jatkossa soveltuvien alueiden suojelua tarkastellaan erillisessä päätöksentekoon tuotavassa luonnonsuojeluohjelmassa.

Suojeluun soveltuvia arvokkaita kohteita löytyy Lempäälästä myös yksityisten maanomistajien mailta. Heitä kannustetaan vapaaehtoiseen suojeluun neuvonnan keinoin.

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Tuija Selänpää p. 041 730 9603 (lumo-ohjelma) ja vihertyönjohtaja Isto Mäkinen p. 050 3839 618 (metsäsuunnitelmat)

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ympäristöpäällikkö, infrapäällikkö, ympäristötarkastaja (Selänpää) ja vihertyönjohtaja (Mäkinen)

Vastaus valtuustoaloitteen Laadukkaampaa liikuntapaikkojen kehitystä ohjaus valmisteluun

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 308

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.11.2023 valtuutettu Totti Hämäläinen jätti 32 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen "Laadukkaampaa liikuntapaikkojen kehitystä".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	yhdyskunnan palvelualue, yhteisöpalveluiden palvelualue

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 89
826/12.04.01/2023

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja sekä liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että Lempäälässä:

1. liikuntapaikkojen suunnitteluprosessin kuvaus päivitetään ja tuodaan yhdyskunta- ja yhteisölautakunnan kautta kunnanhallitukselle vahvistettavaksi;
2. erityisesti uusien ja remontoitavien liikuntapaikkojen suunnittelussa otetaan alkuvaiheista asti mukaan keskeiset todennäköisimmät käyttäjäryhmät. Mahdollisuuksien mukaan alustavista suunnitelmista voidaan pyytää palautetta myös julkisesti; ja
3. liikuntapaikkarakentamiskulttuuria kehitetään edelleen käytettävissä olevin keinoin avoimen ja osallistavan vaikuttamisen suuntaan.

Vastaus aloitteeseen:

Liikuntalain 390/2015 5 § mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kunnan tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle mm. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Lain mukaan tehtävän toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista. Kunnan tulee kuulla asukkaitaan liikuntaa koskevissa keskeisissä päätöksissä osana kuntalain (365/1995) 27 §:ssä säädettyä kunnan velvollisuutta huolehtia asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista.

Lempäälässä on viime vuosina satsattu liikuntapaikkoihin, esimerkiksi vuosina 2019–2023 kunnan rakennetut liikuntapaikat ja peruskorjaukset investointikustannukset olivat yhteensä lähes 13 000 000 euroa (ei sis. uimahalli). Toisinaan hankkeet ovat tulleet päätöksentekoon nopealla aikataululla, joten laajaa kuntalaiskuulemistä ole voitu tehdä, silloin seuroille on tehty lajikohtaisesti omia kuulemistilaisuuksia.

1. Liikuntapaikkojen suunnitteluprosessin kuvaus päivitetään ja tuodaan yhdyskunta- ja yhteisölautakunnan kautta kunnanhallitukselle vahvistettavaksi.

Lempäälän liikuntapaikkarakentamisessa on viime vuosina pyritty yhä enenevässä määrin siirtymään osallistuvaan suunnitteluun, joissa kuullaan kuntalaisia, seuroja sekä eri vaikuttajaryhmiä, hyvä esimerkki tästä on Halkolan liikuntapuiston suunnittelu, jossa laajasti osallistettiin kuntalaisia sekä vaikuttajaryhmiä – kuten nuoriso-, seniori- ja vammaisneuvostoa. Toinen esimerkki osallistavasta liikuntapaikkasuunnittelusta on myös osallistava budjetointi (Idea-raha), jossa kuntalaiset saavat esittää omia ideoita ja äänestää toteutettavat hankkeet.

Vuonna 2023 Lempäälässä on aloitettu liikuntapaikkojen suunnitteluprosessin kehitystyö. Suunnitteluprosessin avuksi on suunniteltu ja valmisteltu erilaisia työvälineitä, joiden avulla osallisuutta tullaan entistä enemmän lisäämään. Liikuntapaikkasuunnittelussa voidaan käyttää jatkossa mm. päätösten vaikutusten ennakkoarviointia (EVA), liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointia (LIVA) ja muistilistana toimivaa listatyökalua. Hankkeen alkuvaiheessa arvioidaan, mitä työvälinettä hankkeessa voidaan hyödyntää.

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi (EVA) on päätöksenteon apuna hankkeissa, joilla on esimerkiksi vaikutuksia asukkaisiin, ympäristöön ja talouteen. Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös voi vaikuttaa erilaisten ihmisryhmien elämään. Arviointi tuottaa päätöksentekijöille tietoa valmisteilla olevan asian ratkaisu- ja toteuttamisvaihtoehdoista. Erilaisten vaihtoehtojen arviointi auttaa ennakoimaan päätöksen mahdollisia hyviä ja huonoja vaikutuksia lyhyellä ja pitkällä aikavälillä ja lisää päätöksenteon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä. On myös mahdollista, että vaikutustenarvioinnin toteuttaa asian valmistelijan sijaan tehtävää varten koottu erillinen työryhmä. Lempäälän kunnan vaikutusten arviointia

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 308
§ 89

11.12.2023
07.05.2024

koskevaan valtuustoaloitteeseen on vastattu laajemmin aikaisemmin kunnanvaltuuston kokouksessa 25.05.2022, § 31 ja mallin käyttöönotto on valmistelussa.

Liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointi (LIVA) voidaan yhdistää liikuntahankkeissa EVA arviointiin. Tällöin arvioinnissa myös tarkastellaan, millaisia vaikutuksia esimerkiksi liikuntapaikkarakentamisen toimenpiteillä tai päätöksillä on ihmisten liikuntaan ja liikkumiseen sekä mahdollisuuksiin liikkua ja harrastaa liikuntaa. Liikuntapaikkasuunnittelussa onkin tärkeä tunnistaa, mihin kohderyhmiin vaikutukset kohdistuvat ja tarvittaessa voidaan arvioida vaikutuksia eri ryhmien kannalta erikseen.

Listatyökalu auttaa liikuntapaikkahankkeiden suunnittelussa. Listan avulla valmistelijat voivat käydä läpi käytettävissä olevat tai tuotettavat informaatiolähteet sekä arvioida kyseisen tiedon merkityksellisyyttä kyseisessä hankkeessa. Muistilista tarjoaa selkeän rakenteen ja ohjeet, jonka avulla tietolähteiden arviointi on tasapuolista, huomioiden hankkeen kannasta oleelliset asiat sekä tahot, joita hankkeen osalta olisi kuultava. Listalle on kerätty liikuntapaikkoja koskevat tietolähteet sekä kirjattu tahot, joita on kuultava tai huomioitava hankkeen edetessä. Työkalu ohjaa hankkeet entistä enemmän tiedolla johtamiseen ja lisää myös poikkihallinnollista yhteistyötä.

Lapsivaikutusten arviointi. Lapsivaikutusten arviointi auttaa kunnissa tunnistamaan päätösten pitkä- ja lyhytaikaiset vaikutukset lapsiin. Lapsivaikutusten arviointi kohdistuu lapsiin eli alle 18-vuotiaisiin. Lapsivaikutusten arviointi perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen, erityisesti lapsen edun ensisijaisuuteen sekä lapsen oikeuteen osallistua ja vaikuttaa. Arvioinnin tavoitteena on varmistaa, että hankkeet toteutetaan lasten etujen mukaisesti ja tuottavat päätöksenteolle tietoa parhaista vaihtoehdoista lapsen edun näkökulmasta. Lapsivaikutusten arviointia on käytetty mm. Saikan talon suunnittelussa. Kunnanvaltuusto on 27.5.2021 § 36 käsitellyt sivistyslautakunnan valmisteleman valtuustoaloitteen "Valtuustoaloite, lapsivaikutusten arviointi osaksi kunnan päätöksentekoa ja lapsiin kohdistuvaa toimintaa".

Leijona malli. Lempäälän kunnassa on otettu käyttöön myös uusi projektijohtamismalli, jonka toivotaan jatkossa sujuvoittavan projektien toteuttamista, tuoden selkeät toimintatavat projektien tueksi. Lempäälän tarpeisiin räätälöity projektimalli auttaa myös kehittämisen kokonaiskuvan luomisessa, strategian toimeenpanon vahvistamisessa ja kehittämistoimien priorisoinnissa sekä parantaa projektien vaikuttavuuden seuranta. Projektijohtamismallin avulla parannetaan projektien onnistumisen edellytyksiä ja vähennetään kunnan projektitoiminnan riskejä. Leijona-mallia voidaan hyödyntää myös liikuntapaikkojen suunnitteluprosessin yhteydessä.

Yllä mainittuja työkaluja tullaan jatkossa kehittämään, jotta liikuntapaikkarakentaminen olisi entistä osallistavampaa ja esimerkiksi taloudensuunnittelun kannalta suunnitelmallisempaa.

2. Erityisesti uusien ja remontoitavien liikuntapaikkojen suunnittelussa otetaan alkuvaiheista asti mukaan keskeiset todennäköisimmät

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 308
§ 89

11.12.2023
07.05.2024

käyttäjärühmät. Mahdollisuuksien mukaan alustavista suunnitelmista voidaan pyytää palautetta myös julkisesti; ja

Lempäälän kunnassa on tehty suuntaviivat, että jatkossa seurojen kuuleminen uusien ja remontoitavien liikuntapaikkojen suunnittelussa tehdään seurafoorumin yhteydessä. Seurafoorumi on yhteistyöverkosto, joka kokoaa seurojen toimijat yhteen. Foorumissa keskustellaan yhdessä alueen seurojen tapahtumista ja yhteistyöstä. Seurafoorumin tavoitteena on myös tiedon jakaminen, vaikuttaminen ja osallistaminen. Seurafoorumi kokoontuu vuodesta 2024 alkaen säännöllisesti joka toinen kuukausi.

3. Liikuntapaikkarakentamiskulttuuria kehitetään edelleen käytettävissä olevin keinoin avoimen ja osallistavan vaikuttamisen suuntaan.

Lempäälän kunnassa toteutetaan muutaman vuoden välein laajempi liikuntapaikkoja koskeva kysely. Kyselyyn pyydetään vastauksia kuntalaisilta sekä seuroilta ja muilta vaikuttajaryhmiltä. Seurojen osallistamisen lisäksi on tärkeää kuulla kuntalaisia, sillä varsinkin ulkoliikuntapaikat edistävät omatoimista liikkumista. Kysely toimii apuvälineenä laadittaessa liikuntaolosuhdesuunnitelmaa tuleville vuosille. Kyselystä saadaan vinkkejä, miten liikuntapaikkoja haluttaisiin kehittää tai mitä uusia liikuntapaikkoja kuntaan haluttaisiin. Edellinen liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma on laadittu vuosille 2020–2025, liikuntaolosuhdesuunnitelma tullaan uusimaan vuoden 2024 aikana. Kuntalaiskyselyn tuloksia hyödynnetään uusien liikuntapaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä nykyisten liikuntapaikkojen kunnostamisessa. Pitkätähtäimen töiden suunnittelulla ja talousarviovalmistelulla mahdollistamme riittävän ajan hankkeen valmistelulle sekä riittävät määrärahat.

Edellä kuvatun selostuksen mukaisesti liikuntapaikkojen suunnitteluprosessissa kuntalaisia on kuultu, aina kun se on ollut mahdollista. Kuulemisen kehitystyötä tullaan kehittämään jatkossa entistä osallistavampaan suuntaan. Onnistunut suunnitteluprosessi edellyttää riittävää sitoutumista ja resursointia sekä laajaa yhteistyötä.

Liikuntapaikkojen suunnitteluprosessin kuvaus ja eri prosessimallit tuodaan yhdyskunta- ja yhteisölautakunnan kautta kunnanhallitukselle tiedoksi loppuvuodesta.

Lisätietoja rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja puh. 050 383 9764 ja liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti puh. 0500 633241

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Tiedoksi

Vastaus kuntalaisaloitteeseen liukukäytävän rakentamisesta Telkän Taipaleen sillalle

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 90
532/10.03.01.01/2021

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Seniorineuvosto on tehnyt 16.11.2020 kuntalaisaloitteen liukukuljettimen rakentamiseksi Telkän Taipaleeseen. Aloitteen mukaan pystyhisin lisäksi tulisi Telkän Taipaleen ramppiin rakentaa liukukuljetin helpottamaan ja edistämään kaikkien, mutta erityisesti ikäihmisten, lapsiperheiden ja vammaisten asiointia.

Vastaus aloitteeseen

Telkän Taipaleen länsipuolinen yhteys on saatu rakennettua 2023 vuoden aikana. Suora ramppi Tampereentielle on rakennettu esteettömyyden vaatimukset täyttäväksi huomioiden mm. kaltevuudet sekä näkövammaiset. Tampereentielle alkava ramppi ei ole vielä alkupäästään täyden levyinen ja täysleveys voidaan laajentaa vasta viereisen tontin rakennuttua. Junalaiturilta tulevan hissin rakentamisesta on esisopimus laadittu tulevan kerrostalotontin rakentajan kanssa. Kerrostalo ei ole lähtenyt vielä rakentumaan johtuen rakentamisen huonosta suhdanteesta.

Liukukäytävän rakentaminen ei valitettavasti ole tarkoituksenmukaista Telkän Taipaleelle. NykYTEKNIIKAN tarjoamat ulkokäyttöön soveltuvat liukukäytävät ovat samanlaisia kuin hiihtokeskuksissa on käytössä. Liukukäytävän rakentaminen olisi merkittävä investointi ja lisäksi sen käyttäminen ei ole täysin turvallista. Invalidiliiton nettisivuilla todetaan mm. seuraavasti: *"Kalteva liukukäytävä on vaarallinen pyörätuolin käyttäjille. Se on hyvin haasteellinen myös monille rollaattoria ja keppejä käyttäville henkilöille tai niille, joilla on tasapainohäiriöitä. Kaupan käyttöön suunniteltujen ostoskärryjen pyörät lukkiutuvat kaltevalle liukukäytävälle, ja kärryt pysyvät hyvin paikoillaan, mutta näin ei ole pyöräillisten apuvälineiden laita. Ongelma aiheutuu liian suuresta kaltevuudesta, jolloin on olemassa kaatumisriski. Lisäksi liukuportaiden tai liukukäytävän tukikaiteesta voi olla vaikeaa saada pitävää otetta. Kaide myös liikkuu hiukan eri nopeudella kuin itse käytävä."* Lisäksi liukukäytävä veisi nykyisen levyisistä Telkän Taipaleen alkupäästä lähes koko väylän leveyden. Liukukäytävän rakentamista ei siten lähdetä valmistelevaan ottaen huomioon edellämainittu sekä kunnan talouden sopeuttamisen tarpeet.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa edellä selostusosassa olevan vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja merkitsee aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet seniorineuvosto

Tiedoksi yhteisölautakunta, hankejohtaja, infrapäällikkö

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 91
840/00.02.02/2022

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 4.4.2024-1.5.2024.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams -työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 92
18/00.01.01/2024

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

1. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.1.-31.1.2024, 19 kpl sekä 1.2.-29.2.2024, 21 kpl / Tonttipäällikön viranhaltijapäätös 8.4.2024
2. Tiedote Hakkarin koulu, peruskorjaus 2024
3. Tiedote Kuljun koulu
4. Tiedote Kuokkalan koulu
5. Tiedote Mansikkamutkan päiväkoti
6. Tiedote Sääksjärven koulu

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 93
23/00.01.01/2024

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalla seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talouden toteuma
- Rakennuslupatilastot
- Aluehallintoviraston päätös kanteluasiassa

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 71, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 82, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 73, § 74, § 75**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, Hämeenlinna)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 15.5.2024

Viimeinen valituspäivä 14.6.2024

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 81, § 84**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
KANSALLISET KYNNYKSARVOT YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisuvaatimus). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuvaatimusohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan päätösotteessa mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle:

Lempäälän kunta, kirjaamo
muutoksenhakuviranomainen (esim. yhdyskuntalautakunta)
Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä (tai PL 36, 37501 Lempäälä)
tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoram Hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoram Hankintaa koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Suoram Hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoram Hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoram Hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suoram Hankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan **muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus **toimitetaan markkinaoikeuteen**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, faxilla tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki,
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314, sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.