

15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos, ehdotus

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 78
737/10.02.03/2023

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää kaksi korttelia (1025 ja 1025) poistamalla niiden välinen tarpeettomaksi jäänyt yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja korttelien alue (ET) ja osoittaa muodostuvalle korttelialueelle toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sisäampumaradan (KTY-16).

Teollisuusalueen muuttamisen toimitilarakennuksille tarkoituksena on mahdollistaa nykyistä monipuolisempaa ja aiempaa raskasta teollisuutta kevyempää toimintaa kaava-alueella, joka sijaitsee Pajalan yritysalueen näkyvimällä paikalla linja-autopysäkkien välittömässä läheisyydessä. Kaavalla mahdollistetaan sisäampumaratahanke, jolle on voimassa tonttivaraus kaava-alueella.

Kaava-alue on kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa ja se on kooltaan noin 3.8 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman B-ryhmässä.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo ja luonnos: Helmikuu 2024

Ehdotus: Toukokuu 2024

Hyväksyminen: Alkusyky 2024

Voimaantulo: Loppusyky 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 34 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja
kaavoitusavustaja
Lempäälän kehitys Oy
Cinema Shooting Oy