

TIIVISTELMÄ

1. Hanke

Toiminimi Hannu Isotalo hakee ympäristölupaa maa-ainespankki- ja maankaatopaikkatoiminnan perustamiseen kiinteistölle Isotalo 418-458-6-18 noin 5,5 hehtaarin alueelle. Kahamäen maa-ainespankki- ja maankaatopaikka -alueella käsitellään vuosittain enintään 49 900 tn pysyviä, pilaantumattomia maa-aineita. Jatkokäyttöön soveltuvia maa-aineita myydään eteenpäin hyödynnettäviksi esimerkiksi maanrakentamiseen ja hyötykäyttöön soveltumattomia maa-aineita läjitetään maankaatopaikan täyttöalueelle. Alueelle rakennetaan maa-ainespankkialueen käsittely- ja varastointikenttä ylijäämämaista.

Kyseessä on uusi toiminta, jolle haetaan uutta ympäristölupaa toiminnan käynnistämiseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana.

2. Hankealue

Kahamäen hankealue sijaitsee Lempäälässä metsätalousalueella. Alue sijaitsee noin 8,7 km etäisyydellä Lempäälän keskustasta linnuntietä itään päin ja noin 8,9 km etäisyydellä Valkeakosken keskustasta luoteeseen päin. Ympäristö on kumpuilevaa kasvun eri vaiheissa olevaa talousmetsää ja haja-asutusaluetta. Suunnitelma-alue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä Helsingintiestä, joka on seututie nro 130 (vanha kolmostie). Kahamäen hankealueelle liikennöidään Helsingintieltä (seututie 130), josta kääntyy ensin Kahamäentie ja noin 900 metrin päästä on risteys Patakalliontielle, jonka alussa on lukittava portti. Alueelle johtavat molemmat tiet ovat asfaltoituja. Suunnitelma-alueen läheisyydessä idässä päin sijaitsee asfalttiasema ja kallionottoalue lähimmillään noin 85 m etäisyydellä suunnitelma-alueesta.

Hankealueen rajoilta 300 m vyöhykkeellä ei sijaitse vakituisia tai vapaa-ajan asuntoja. Hankealueen rajoilta 500 m vyöhykkeellä lähimmät vakituiset asunnot noin 320–460 metrin etäisyydellä hankealueen rajasta luoteessa/lännessä 6 kpl ja lounaassa noin 380, 420 ja 470 metrin etäisyydellä 3 kpl. Kilometrin vyöhykkeellä sijaitsee edellisten lisäksi 8 vakituista kiinteistöä, 3 lomakiinteistöä ja yksi palvelu/liiketoimintakäytössä oleva rakennus.

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, eikä alueella tai sen läheisyydessä sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kohteita tai suojeltavia rakennusperintökohteita.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella (ehdollinen, Te), kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä sekä kaupunkiseudun läntisen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeellä. Te -merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävien tai muuten

laajojen teollisuus-, logistiikka valuma-alueet, ja varastotoimintojen alueet, joiden toteutus ajoitetaan maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lastusten osayleiskaava – ja muutos, joka on hyväksytty/vahvistettu 25.4.2001 § 43 Lempäälän kunnanvaltuustossa. Kaavassa alueelle on merkintä M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonka kaavamääräyksessä on todettu, että alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä kuten melua, tärinää, eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

Suunnitelma-alueella on tehty keväällä 2023 avohakkuu. Suunnitelma-alueen koillisosa rajautuu kiinteistön Isotalo läpi kulkevaan Patakalliontiehen, joka vie alueen itäpuolella sijaitsevalle kallionottoalueelle ja asfalttiasemalle. Suunnitelma-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole havaintoja tai avoimissa ympäristötietojärjestelmissä merkintöjä harvinaisista tai suojelluista kasvi- tai eliölajeista tai elinympäristöistä. Suunnitelma-alue ei ole luonnontilaista ja alueen lajisto arvioidaan tavanomaiseksi. Lähin suojelualue sijaitsee 3,8 kilometrin etäisyydellä hankealueesta lounaaseen.

Suunnitelma-alue sijoittuu Kokemäenjoen vesistöalueen (35) Vanajaveden-Pyhäjärven alueen Myllyojan valuma-alueeseen (32.25). Alueen sade- ja hulevedet laskevat kohti länttä, noin 1,6 km matkan liittyen isompaan uomaan Lastustenkulman kohdalla, joka taas liittyy Myllyjoaan, joka laskee Ahtialanjärveen ja siitä edelleen Liuhanvuolteen ja Kuokkalankosken kautta Pyhäjärveen. Alue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella.

3. Toiminnot

Kahamäen maa-ainespankkialueella vastaanotetaan rakennustoiminnasta syntyviä puhtaita ylijäämämaita ja kiviaineksia, joita kysynnän mukaan pyritään hyödyntämään maa- ja viherrakentamisen tarpeisiin. Maa-ainespankkialueen maa-ainesten varastointi- ja käsittelykenttä rakennetaan ylijäämämaita hyödyntäen. Vastaanotettavia hyödyntämiskelpoisia maa-aineksia välivarastoidaan kentälle kasoihin ja kuljetetaan käyttökohteisiin. Hyödynnettäväksi kelpaamattomat maa-ainekset sijoitetaan täyttöalueelle. Maankaatopaikan täyttöalueelle vastaanotettavien maa-ainesten laskennallinen määrä on yhteensä 147 100 m³ ktr.

Hankealueen toimintoja ovat vastaanotto, välivarastointi, tarvittaessa käsittely sekoittamalla tai seulomalla, kuormaus ja kuljetus sekä läjitys täyttöalueelle. Maankaatopaikan suunniteltu täytön korkeus +121 m mpy (N2000). Täytön taso on suurin piirtein samassa tasossa viereisen Patakalliontien kanssa (+120 – +121 m). Täytön syvyys vaihtelee alueen maaston muotojen mukaan 1–5 metriin. Täyttö aloitetaan alueen itäisimmästä ja eteläisimmästä osasta maa-ainespankkialueen kentän rakentamisella. Täyttö jatkuu suuntautuen etelästä pohjoiseen ja idästä lännen suuntaan. Alueen kuivatus- ja pintavedet ohjataan kallistuksin täyttöaluetta ympäröiviin ympärysojiin, joista vedet johdetaan laskeutusaltaan, hiekkasuodattimen sekä tasausaltaan kautta eteenpäin alueelta. Täyttöalueen ulkopuoliset vedet ohjataan omia ojia pitkin pois päin alueesta.

Toiminta aloitetaan, kun sille saadaan lupa. Toiminta on ympärivuotista. Maa-ainesten käsittely, kuten seulonta ja seostaminen, tapahtuu arkisin ma-pe klo 6.00–22.00. Maa-aineksia vastaanotetaan, kuormataan ja kuljetetaan arkisin klo 6.00–22.00. Tarvittaessa maa-aineksia voidaan vastaanottaa sekä kuormausta ja kuljetusta tehdä poikkeuksellisesti myös viikonloppuisin klo 6.00–22.00. Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Täyttöalueen täyttötilavuuden saavuttamisen jälkeen alueella jatketaan maa-ainespankkitoimintaa maksimissaan 49 900 tn/v vastaanottomäärällä.

4. Toiminnan ympäristövaikutukset ja toimet niiden ehkäisemiseksi

Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät maa-ainesten laatuun ja niiden käsittelystä ja läjittämisestä johtuvaan meluun ja mahdolliseen pölyämiseen, mitkä rajoittuvat lähinnä laitosalueeseen ja sen lähiympäristöön. Haittojen syntymistä ja leviämistä voidaan ehkäistä toimintojen ajoittamisella, sijoittelulla ja teknisillä ratkaisuilla. Riskeihin varaudutaan yleisesti käytössä olevin menetelmin ja toiminnassa noudatetaan kaikilta osin varovaisuutta, jotta vältetään onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteet. Alueella on kameravalvonta.

Pilaantuneiksi epäiltäviä kuormia ei oteta vastaan. Öljy- ja polttoainevuotojen varalle on saatavilla imeytysmateriaalia. Onnettomuusriskiä pienentävät koneiden ennakkohuolto ja tarkastukset sekä jatkuva käytön aikainen valvonta sekä öljyjen ja polttoaineiden huolellinen käsittely.

Käsittely- ja varastoalueen pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelulla. Maa-aineksen seulontaa pyritään tekemään silloin, kun maa-aines on kosteaa tai aineksia kastellaan tarvittaessa. Laitosalueelle johtavat ajoreitit ovat asfaltoituja, mikä vähentää pölyhaittaa. Pakokaasupäästöjä syntyy toiminnassa käytettävistä työkoneista sekä kuljetuskalustosta. Päästöjen vähentämiseksi kuljetuskapasiteetti- ja reitit optimoidaan muun muassa tyhjien ja vajaiden kuljetusten välttämiseksi. Käytetty tekniikka ja laitteisto on nykyaikaista sekä asianmukaisesti toimintaan tarkoitettua ja mitoitettua. Laitteiden tyhjäkäyntiä vältetään.

Hulevesien johtaminen laitosalueella on hallittua ja tarkkailtua. Laskeutusaltaat ja hiekkasuodattimet pidättävät suurimman osan kiintoaineksesta ja siihen sitoutuneista haitta-aineista.

Toiminta pyrkii maa-ainesten käsittelyyn siten, että hyödynnettäväksi kelpaava ylijäämämaa-aines saadaan kierrätettyä, mikä säästää neitseellisiä luonnonvaroja.

Lisätietoja hakemukseen liittyen:

Hannu Isotalo
040 509 8636, isotalohannu25@gmail.com