

## Säijärventie 473 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 72  
163/10.03.00/2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

### Tunnistetiedot

Hakija: DNA Tower Finland Oy  
Lupapistetunnus: LP-418-2024-00060

### Hakemus

Kuvaus: Matkaviestintukiasema rakentaminen, johon kuuluu 54 m korkea antennipylväs sekä laitesuoja (noin 10 kem2).

### Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-441-1-5, vuokrattu maa-alue noin 150 m2  
Omistaja: Santa-aho, A. ja Santa-aho S.  
Osoite: Säijärventie 473  
Laajuus: n. 150 m2

### Hakijan perustelut:

Matkapuhelinoperaattori on saanut asiakaspalautetta alueen puhe ja datayhteyksistä ja pyrkii parantamaan tilannetta. Esitetyn tukiaseman sijainti on 12017 Säijän osayleiskaavassa kaavassa (M) Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maston suunniteltu etäisyys Säijärventie, ELY yhdystie 13780 ajoradan keskiviivaan on noin 21 metriä. Luvanhakija on kuullut 28.09.2023 Finaviaa ja 09.10.2023 MIL esikuntaa ja sekä lentoesteluvalla 22.01.2024 Traficomia. Alueella ei ole sopivaa ET aluetta tukiaseman sijoittamiseen ja alueen rakennukset ovat matalia. Rakennuksista toteutettuna alueelle ei aikaansaada riittävää mobiilikuuluvuutta, joten haetaan poikkeamispäätöstä maston ja laitesuojan toimenpidelupahakemusta varten. Suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan alueilla, missä on paljon ihmisiä. Masto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Masto täyttää em. lain kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

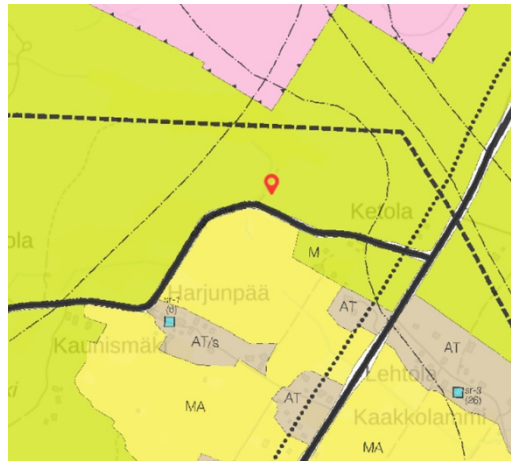
Hakija on toimittanut MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen lähimmistä muista mastoista ja lähimmistä antennipaikoista ja hankkeen tarpeellisuudesta. Selvitys esitetään kokouksessa.

### Lähtökohtatiedot

#### Kaavatilanne:

- Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (2017) alue kuuluu suojavyöhykkeeseen 1 ja 2. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätaloustaloustaloutta tai käyttöä puolustusvoimia palvelevaan

rakentamiseen. Alueelle ei tule sijoittaa asutusta eikä koulua, sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunniteltaessa alueen käyttöä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, haettavan rakentamisen sijainti merkitty punaisella merkinnällä.

- Säijän osayleiskaava (2021), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja suojavyöhyke 2. Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalouksrakentaminen ja puolustushallintoa palveleva rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunniteltaessa alueen käyttöä on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

- Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) ei merkintöjä.

#### Rakennusjärjestys:

12 §: Mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava siten, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemakuvaa tai aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille. Antennit ja muut vastaavat laitteet on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Puolustusvoimilta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto, mikäli kiinteistö mille voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A3. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 20 000 m<sup>2</sup>

Erytysuunnittelutarvealue 1a Säijä – Sääksjärvi: Valtakunnallisten logististen suunnitelmien alue

- Valtakunnalliset ja seudulliset kehittämishankkeet alueella
- Melualueet (siviili ja maanpuolustuksen lentoliikenne sekä ampumaradat)
- Puolustusvoimien sisempi suojavyöhyke
- Virkistysyhteydet
- Alueelta puuttuu vesihuolto eikä ole suunnitelmissa rakentaa

#### Alueiden käytön muu järjestäminen:

Ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella.

Sijaitsee yleisen tien varrella.

Hakijan selvityksen mukaan lähimmät mastot sijaitsevat pohjoisessa noin 1,4 km, kaakossa 2,8 km ja luoteessa 4,2 km etäisyydellä.

Etäisyys linnuntietä Säijän kyläkouluun noin 3 km ja kuntakeskukseen noin 11 km.

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:  
- Maaperän pohjatutkimus 5.12.2023. Masto ehdotetaan perustettavaksi anturaperustuksella.

#### Lausunnot

Lausuntopyyntö Puolustusvoimille lähetettiin sähköpostitse 1.2.2024. Muut lausuntopyyntöt viranomaisille lähetettiin 5.3.2024 sähköpostitse. Metsähallitus, Väylävirasto, Puolustuskiinteistöt eivät vastanneet lausuntopyyntöön. Jätetyt lausunnot esitetään kokonaisuudessaan hakemuksen liitteissä.

#### Puolustusvoimat lausuu:

Rakennuskohde sijaitsee Puolustusvoimien suojavyöhykkeellä. Rakennusvaiheessa Puolustusvoimat tulee pitää tietoisina, milloin alueella rakennetaan ja kuinka paljon ihmisiä alueella työskentelee kyseisinä ajankohtina. Rakennusvaiheen ilmoitusmenettely pyydetään sopimaan 2LOGR:n kanssa.

Mahdollisia maston valvontakameroita ei saa sijoittaa korkeammalle kuin maston viereisen rakennuksen harjan korkeudelle ja ne tulee sijoittaa maston eteläpuolelle.

Maankaivuu- ja rakennustöitä ym. tehtäessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä olevat kaapelilinjat. Mahdolliset kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle.

#### ELY-keskus lausuu:

Kun matkaviestintukiasema sijoitetaan kiinteistöllä suoja-alueen ulkopuolelle, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa maston ja laittilan rakentamiseen. Kulkuyhteys on esitetty viereisen pelto- ja metsäalueille johtavan tien liittymän kautta. Kyseiselle liittymälle ei löydy liittymälupaa tienpitäjän rekisteristä. Liittymälle tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa rakentamisen vaikutuksista alueella sijaitsevaan Puolustusvoimien suoja-alueeseen tai muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa hankkeesta. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole uhanalaisia lajeja tai muita huomionarvoisia luontoarvoja suunnittelualueella tai sen läheisyydessä.

#### Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Lisäksi hankkeesta kuulutettiin lehdessä 13.3.2024. Hakemuksesta ei jätetty huomautuksia.

#### Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- MRA 64 §

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 § 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Hakijan toimittama MRA 64 § mukainen selvitys

Lentoestelupa 22.1.2024

Lausunnot 2 kpl

• ELY-keskus

• Puolustusvoimat

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Hakijan kuvaesitys

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija, kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Maston korkeus on enintään 54 m.

2. Liittymälle tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

3. Rakennusvaiheessa Puolustusvoimat tulee pitää tietoisina, milloin alueella rakennetaan ja kuinka paljon ihmisiä alueella työskentelee kyseisinä ajankohtina. Rakennusvaiheen ilmoitusmenettely tulee sopia 2LOGR:n kanssa.

4. Mahdollisia maston valvontakameroita ei saa sijoittaa korkeammalle kuin maston viereisen rakennuksen harjan korkeudelle ja ne tulee sijoittaa maston eteläpuolelle.

5. Maankaivuu- ja rakennustöissä tulee huomioida alueella sijaitsevat kaapelilinjat.

6. Rakentamisessa tulee noudattaa lentoesteluvan asettamia ehtoja.

Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Rakennusluvalle asetetut ehdot huomioiden hanke täyttää rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) sekä rakentamisen poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §). Hanke ei muodosta varsinaista uutta rakennuspaikkaa eikä se siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristöhaitat liittyvät pääosin näkymiin. Rakentaminen ei riko maisemakuvaa kohtuuttomasti. Masto ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella.

Hanke on tekninen rakennus, joka parantaa televerkon kattavuutta. Sillä ei ole haitallista vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Sijainti on perusteltu. Lausunnonantajat eivät vastusta hanketta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokoski saapui kokoukseen tämän pykälän selostuksen aikana klo 16:04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuomo Lipsanen saapui kokoukseen tämän pykälän selostuksen aikana klo 16:05.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, Puolustusvoimat (2. logistiikkarykmentti)

Tiedoksi

Sirpa Pynnönen, Jukka Suhonen