

Osavuositarkastus 30.4.2024

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

1000e	TP 2023	TA 2024	Toteuma 30.4.2024	Toteuma %
Toimintatulot (ulk)	8 658	9 900	2 259	22,8 %
Toimintamenot (ulk)	-21 583	-22 185	-6 123	27,6 %
Toimintakate (netto)	-12 925	-12 285	-3 864	31,4 %
Toimintatulot* (ulk ja sis)	26 431	28 804	6 991	24,3 %
Toimintamenot* (ulk ja sis)	-21 832	-22 414	-6 912	30,8 %
Toimintakate (netto ulk ja sis)	4 599	6 390	79	1,2 %
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-9 684	-10 590	-2 392	22,6 %
Muut lask. vyörytystulot	428	351	100	
Muut lask. vyörytyskustannukset	-846	-668	-204	30,6 %
Kokonaiskustannukset (ulkoiset-, sisäiset- ja vyörytys menot sekä pois- tot)	-32 362	-33 672	-9 509	28,2 %

* valtuustoon nähden sitovat erät

Merkittävimmät talouden poikkeamat

Huhtikuun lopussa yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman ulkoisten menojen toteumaprosentti on 27,6 % ja toimintakatteen toteumaprosentti on 31,4 %.

Yhdyskuntalautakunnan alaisissa määrärahoissa ei ole merkittäviä talouden poikkeamia.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot

Nykyinen maailmantilanne ja rakennusalan sekä muiden alojen kustannusten nousu aiheuttaa yhä yhdyskunnan palvelualueelle sekä taloudellisia riskejä että viivästyttää tonttien myyntiä sekä hankkeiden liikkeelle lähtöä. Julkisen rakentamisen kustannukset eivät ole laskeneet. Valmistautumme suhdanteiden elpymiseen laatimalla asemakaavavaroja ja varmistamme, että asuintonttivaranto on hyvällä tasolla, ja riittää vastaamaan toivottuun kasvuun sekä pitkäjänteisen suunnittelun tarpeeseen. Kunnan omistuksessa ja luovutettavissa on kuitenkin vain 64 %, mikä vähentää palvelujen ja infrarakentamisen ennakoitavuuksia jonkin verran.

Kohonnut kustannustaso näkyy kohonneina erityisalojen suunnitelmien hintoina, jotka ovat mm. kaavojen läpi saamiselle välttämättömiä. Kustannusten hillitsemiseksi priorisoidaan

aikataulultaan kriittisiä kunnan pähankkeita. Aikataulultaan ei-kriittisten kaavojen asiantuntijatoimien tilaamista tarkastellaan ja mahdollisesti osin lykätään tulevalle vuodelle. Tämä pidentää joidenkin kaavojen aikataulua suunnitellusta.



Rakennusalan heikko suhdanne on näkynyt alkuvuodesta rakennusvalvonnassa etenkin siinä, että kerrosalaltaan merkittäviä rakennushankkeita sekä uusia asuntoja tuovia hankkeita on ollut edelleen vähän. Huhtikuun loppupuolella vireille tulevien lupien kokonaismäärä on kuitenkin lähentynyt kasvuun. Rakennusvalvonnan katselmustoiminnassa ei ole ollut nähtävissä merkittävää vähentymistä.

Yhdyskunnan palvelualueella laaditaan kymmenen vuoden kokonaissuunnitelmaa kaavoituksen, infra- ja talonrakentamisen sekä tontinluovutusten suhteen, jotta tekeminen on yhä suunnitelmallisempaa tiukentuvien talousraamien puitteissa.

YHDYSKUNNAN HALLINTO JA ALUEELLISET PALVELUT

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Hallinnon alaisuuteen kuuluu myös ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Lisäksi palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen sekä Sääksjärven kehittämisen hankkeet, joiden toteuttaminen läpipleikkaa koko palvelualueen.


Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.


Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Kehitämme keskusta-hankkeen kautta kunta-keskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustakehän kortteleiden asemakaavoitustyötä viedään eteenpäin ja alueen infraa suunnitellaan eteenpäin ja rakentamista jatketaan.	Vähintään yksi uusi keskusta-kortteli lähtee vuoden 2024 aikana rakentumaan.	Rakentamisen huono suhdanne vaikuttaa hankkeiden viivästymiseen sekä lisäksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tiukentanut ehtojaan vuonna 2023, mikä tarkoittaa, että suunnitellut ARA-rahoituskohteet eivät toteudu ja käynnissä on keskustelut vapaarahoitteisista malleista korttelin 114 ja Asemakorttelin osalta.	Ei toteudu 
Kasvu ja elinvoima	Sääksjärveä kehitetään elinvoimaisena asumisen, työpaikkojen ja logistiikan alueena. Sekä yleiskaavaa että asemakaavatyötä viedään eteenpäin. Sääksjärven aseman suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä Väyläviraston kanssa.	Pääradan suunnittelu on käynnistetty liikennesuunnitelman osalta ja aseman suunnittelu on saatu MAL- rahoitukseen.	Sääksjärven aseman suunnittelua tavoitellaan edistettäväksi MAL-rahoituksen turvin. MAL5-sopimusneuvottelut ovat vielä kesken. Sääksjärven osayleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville keväällä 2024.	Toteutuu osittain 

TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.



Tilat ja rakennuttaminen hoitaa isojen talonrakennusinvestointien rakennuttamisen sekä kiinteistöjen peruskorjaushankkeiden rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilan- nepäi- vitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Tavoitteena on toteuttaa ARA:n avustuksen mukaiset lämmitystapamuutokset kuudessa kiinteistöissä.	Lämmitystapamuutokset saadaan toteutettu vuoden 2024 aikana suunnitelluissa kohteissa avustusehtojen mukaisesti.	<p>Lämmitystapamuutosten urakkakilpailut on toteutettu ja urakoitsijat valittu, työt toteutetaan kesän 2024 aikana. ARA:lle on raportoitu tarvittavat muutokset ennen töiden aloitusta, mm. Moisio alueen toteuttaminen kaukolämmöllä on varmistettu, mihin liittyen kunnanhallitus on myöntänyt kaukolämpöverkon laajentamiselle Lempäälän Lämmölle lainan takauksen alkuvuodesta 2024. Avustusten maksatus tehtävä syyskuussa 2024.</p> <p>Kuokkalan koulun sekä Kuokkalan kulman ja Leikkiniityn päiväkotien lämmitystapa muutetaan maakaasusta maalämpöön. Moisio koulun, sekä Aurinkolinna ja Siskonlinna päiväkotien lämmitystapa muutetaan maakaasusta kaukolämpöön.</p>	<p>Toteutuu</p> 

<p>Palveluiden ja toiminnan kehittämisen</p>	<p>Laaditaan toimintamalli kunnan kiinteistöomaisuuden hallintaan ja systemaattiselle kehittämiselle. Tavoite edellyttää nykyaikaista kiinteistönhallintajärjestelmää, mitä on helppo käyttää ja sieltä saa tarvittavat tiedot luotettavasti, mm. PTS:t ja korjausvelan.</p>	<p>Laaditaan kiinteistöomaisuuden hallinnasta toimintamalli, mikä voidaan ottaa käyttöön seuraava vuonna.</p>	<p>Ei ole vielä aloitettu. Resurssit ovat olleet alkuvuoden sidottuina isoissa rakennushankkeissa ja kesällä toteutettavien töiden valmistelussa ja kilpailutuksissa. Käynnistetään projekti syksyllä.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 
--	--	---	--	--

TONTTI- JA MITTAUSPALVELUT

Tontti ja mittauspalvelut tarjoaa mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin sekä vastaa kunnan maaomaisuuden hallinnasta, asuin- ja yritystonttien luovutuksesta ja vuokraamisesta, kunnan maaomaisuuden hallintaan liittyvistä sopimuksista sekä kunnan maaomaisuuden osto- ja myyntiprosessista.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Maanhankinnat keskitetään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamamassa, Säöksjärven ja Marjamäen alueilla sekä mahdollisille muille kunnan intressien kannalta merkityksellisille alueille. Tavoite n.30 ha ostettua maata.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrä strategisilla painopistealueilla (ha).	Toteuma n. 57 ha. Maakauppoja on tehty maapoliittisen ohjelman mukaisilla alueilla. Neuvotteluja on paljon käynnissä strategisesti merkittävillä ja maapoliittisen ohjelman mukaisilla painopistealueilla.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutus-suunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%).	Toteuma 15 % Yksi yritystonttikauppa on toteutunut. Asuntomessutonttien osalta ollaan hyvässä tilanteessa tonttivarauksen suhteen. Asuntomessutontteja lukuun ottamatta suunniteltujen toteutuminen on epävarmaa. Talouden suhdanne-ennusteiden antama kokonaiskuva rakentajille on synkkä.	Toteutuu 



INFRAPALVELUT

Tehtäväalueen tavoitteena on infrastruktuurin suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät.

Teema	Talousarviota-voite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä houkuttelevuutta kulkumuotona.	Vähintään 75 % toteutuneista liikenneväylät ja viheralueet -hankkeista parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.	Suunniteltavista hankkeista mm. Kulkujuntielle rakentuvan Pohjoisrinteen kiertoliittymän oheen suunnitellaan täysin uusi yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä Ideaparkinkadun ja Tampeereentien välille. Lemmon Sammon ja tulevan liikenneaseman alueelle suunnitellaan myös ajoradasta rakenteellisesti erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä turvallinen kadunylitys. Päällystysurakan kohdeluettelossa on mukana myös jalankulku- ja pyöräväylien uudelleenpintauksia. Huonokuntoinen päällyste uusitaan tai vanhan sorapäällysteen tilalle tehdään kokonaan uusi asfaltti.	To- teu- tuu osit- tain 
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Haetaan kansainvälistä viheralueiden Green Flag Award -tunnusta (GFA) Myllyrannan tapahtumapuistoon.	Myönnetty GFA-tunnus.	GFA hakemus on lähetetty huhtikuussa. Tuomarointipäivä järjestetään touko-heinäkuussa. Tulokset julkistetaan syksyllä	To- teu- tuu osit- tain 

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäyttö laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.



Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkestä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.	Asemakaava-alueen asunnoista 85 % ja varannosta 86 % on sijoittunut joukkoliikenteen ääreen ja nauhataajamaan. 80 % on ylittynyt joka vuosi vuodesta 2020 lähtien. Tavoitteen voi ennakoida täyttyvän myös vuonna 2024. Kaavoituksessa kehitetään ilmastovaikutusten arviointia, ja seurataan kehityksessä olevia työkaluja.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Kaavoitamme monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutontteja.	Vuoden aikana valmistuu vähintään 6 kaavaa, jotka sisältävät asuntoja, toimitilaa ja vähintään yhden palvelutontin.	Vuoden 2024 aikana on tähän mennessä vahvistunut 3 kaavaa: Punaportti, Täriskantie sekä Pientalotontit 2023. Aikataulutuksen perusteella vuositavoitteen voi arvioida täyttyvän.	Toteutuu 


RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Palveluiden ja toiminnan kehittämisen	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja lupakäsittelyn sujuvuus lupa- ja ilmoitusasioissa. Keinoina mm. neuvontatilaisuudet rakentajille/suunnittelijoille.	Kyselyyn perustuva asiakastyytyväisyys 4/5	Asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan loppuvuodesta 2024/alkuvuodesta 2025.	Toteutuu 
Palveluiden ja toiminnan kehittämisen	Palvelujen sopeuttaminen ja kehittäminen uuden rakentamislain edellyttämällä tavalla.	Rakennusjärjestys, taksa ja delegoinnit päivitetty	Rakennusjärjestyksen päivitys on käynnistetty viranomaislautakunnan päätöksellä (30.1.2024) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville syksyllä 2024. Valmistelussa on tarve huomioida rakentamislakiin tulevat muutokset (ns. korjaussarja) sekä Kuntaliiton mallirakennusjärjestys, jonka toteutus on viivästynyt.	Toteutuu osittain 

<p>Ympäristö ja kestävä kehitys</p>	<p>Luonnon monimuotoisuutta edistävät toimenpiteet</p>	<p>Uusi Metso-kohde perustettu kunnan maalle</p>	<p>Metso-kohdetta koskevat alkuneuvottelut on pidetty. Esitys Pirkanmaan ELY-keskukselle on valmisteltavana ja toimitetaan toukokuussa 2024.</p>	<p>Toteutuu</p> 
-------------------------------------	--	--	--	---

INVESTOINNIT

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2024	TOT 30.4	TOT %
Kiinteä omaisuus	-850	-1 718	202,1
Irtain omaisuus	0	0	
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-20 510	-8 428	41,1
Liikenneväylät ja viheralueet	-6 055	-864	14,3
Kunta yhteensä, netto	-27 415	-11 010	40,2
Investointiohjelma, luonnos	TA 2024	TOT 30.4	TOT %
Kiinteä omaisuus	-850	-1 718	202,1
Maan osto	-1 000	-1 888	188,8
Maan myynti	150	170	113,3
Irtain omaisuus	0	0	
Investointien bruttomenot	0	0	
Rahoitusosuudet yht.	0	0	
-			
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-20 510	-8 428	39,5
Investointien bruttomenot yht.	-21 350	-8 428	
Rahoitusosuudet yht.	840	0	
Liikuntapaikkojen investoinnit	-50		0,0
Halkolannotko	-300	-120	40,1
Kiinteistöjen peruskorjaukset	-2 900	-220	7,6
Lempäälä-areena	0	-636	
Sääksjärven koulun peruskorjaus	-1 100	-113	10,3
Sääksjärven koulukeskuksen laajennus	-9 000	-7 318	81,3
Saikan päiväkotijoukkoseura ja koulu	-8 000	-21	0,3
Liikenneväylät ja viheralueet	-6 055	-864	9,6
Investointien bruttomenot yht.	-6 550	-864	10,8
Rahoitusosuudet yht.	495		0
Yritysalueet	-250	-3	1,1
Keskustan rakentaminen	-450	-3	0,7
Kaava-alueet	-5 400	-843	15,6
Yleiset alueet	-350	0	0,0
Yhteishankkeet	-100	-15	15,4
Kunta yhteensä netto	-27 415	-11 010	251
Lempäälän kunta yhteensä	TA 2024	TOT 30.4	TOT %
Investointimenot	-28 900	-11 180	38,7
Investointitulot/ Rahoitusosuudet	1 335	0	0,0
Investointitulot/ Omaisuuden luovutustulot	150	170	113,3
Investoinnit netto	-27 415	-11 010	38,1

Toteutuneiden investointien perustelut

KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty yhteensä n. 1 887 000 € (n. 57 ha) ja tonttialueita on myyty n. 170 000 € (n. 6 787 m²) 30.4.2024 mennessä.

IRTAIN OMAISUUS

-

LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

Liikuntapaikkojen investoinnit

Olemassa olevien liikuntapaikkojen korjaushankkeet ja pienet perustamishankkeet hankeryhmä on nostettu A-koriin osittain. Hankeryhmälle varatusta 50 000 eurosta käytetään 13 000 euroa Asemakylän Kylmäkorventien leikkipaikan vesipostin toteutukseen. Toteutuksen ehtona on ollut, että Asemakylän omakotitaloyhdistyksen kanssa on tehty #Kyllä-sopimus kentän jäädyttämisestä. Määrärahan jäljelle jäävästä osuudesta tehdään yhdyskuntalautakunnalle erillinen toteutusesitys.

Halkolan liikuntapuiston viimeistelytyöt käynnistyvät huhtikuun lopussa ja valmistuvat toukokuun loppuun mennessä. Liikuntapuiston meluvalli valmistuikin jo 2023 vuoden lopussa huolimatta ennakoituista rengasleikkeen toimitusvaikeuksista.

Talonrakennusinvestoinnit

Saikantalon KVR-urakoitsijan valinta on tehty. Hankkeen kehitysvaihe on toteutettu yhdessä käyttäjien kanssa ja urakoitsijavalinnan ehtona olleet säästöt löydetty. Rakennuslupa jätetään huhti-toukokuun taitteessa ja rakentaminen käynnistyy toukokuussa.

Sääksjärven koulukeskuksen laajennushanke etenee aikataulussa, runkotyöt ovat loppusuoralla.

Kiinteistöjen peruskorjaukset

Sääksjärven koulukeskuksen peruskorjauksen urakoitsija kesille 2024 ja 2025 on valittu.

Sääksjärven koulun peruskorjausosuudella tehtävä energiansäästötakuuinvestoinnin urakoitsija on valittu.

Hakkarin koulun peruskorjausurakan hankinta keskeytettiin, koska tarjoukset ylittivät hankkeelle varatun määrärahan. Selvitys käynnissä, miten akuuteimmat korjaukset voitaisiin toteuttaa kesän 2024 osalta.

Kuokkalan koulun peruskorjaus on suunniteltu toteutettavan kesien 2024–2026 aikana, kesällä toteutetaan liikuntasalin osuus ja tarvittavat talotekniset muutokset. Urakoitsijavalinnat töille on tehty.

ARA:n tukemiin lämmitystapamuutoksiin (maakaasusta eroon) on urakoitsijat valittu. Maalämpöön siirtyy Kuokkalan koulu, sekä Kuokkalan kulman ja Leikkiniityn päiväkodit. Kaukolämpöön siirtyy Moision koulu, sekä Aurinkolinnan ja Siskonlinnan päiväkodit.

LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET

Yritysalueet

Ideaparkinkatu: Ideaparkinkadulla toteutetaan uusi kevyen liikenteen väylä Ideaparkinkadulta Lempäälä-Areenalle. Urakassa Ideaparkinkadun ja Ruokosmetsänkadun risteykseen rakennetaan liikennevalot, bussipysäkkiä siirretään lähemmäksi Ruokosmetsänkatua ja alueen opastusta parannetaan. Hanke kilpailutetaan toukokuun aikana.

Keskustan kehittäminen

Nuijanaukio: Valkeakoskentien reunaan vanhan S-marketin tontinpuolelle rakennetaan tuplamuuntamo, joka palvelee korttelia 114. Muuntamon rakentamisen yhteydessä Valkeakoskentien kevyen liikenteen väylältä rakennetaan porrasyhteys Nuijanaukiolle. Hankkeen suunnittelu on paraikaa käynnissä ja suunnitelmat valmistuvat kesäkuussa.

Kaava-alueet

Saikka: asuntomessualueen väylät ovat lähes kaikki tehty valmiiksi pois lukien pinta- ja saraintie rakennetaan valmiiksi viimeisiä pintoja myöden sekä Kuljuntie pl. kiertoliittymien keskustojen kiveykset ja keskustojen koristeet. Kunta päättää vuoden 2024 aikana käyttääkö optionsa Saikan alueen puistojen rakentamisesta sekä väylien pinnoituksesta.

Linnajärventie: Hanke on kilpailutettu ja työt alkavat toukokuussa. Hanke on jaettu pääurakkaan ja optiourakkaan, vuonna 2024 parannetaan Harjastie ja Linnajärventie. Linnajärventie muuttuu yhteiskaduksi, jossa ajoradalla tiemaalauksin osoitetaan reitti ajoradalla pyöräilijöille, kuten Höytämöntielläkin.

Humalamäki: Hanke on jaettu kahteen osaan, tänä vuonna toteutetaan alueen pohjoisosan kadut ja vuonna 2025 eteläosa kadut ja puisto. Asuinalueen ja junaradan väliin rakennetaan meluvalli, joka rakentuu osittain rengasleikkeestä maaperän huonon kantavuuden vuoksi.

Mäkisenpelto: Mäkisenkuja saneerataan yhteishankkeena Lempäälän Veden kanssa. Kadulle tulee kestopäällyste pintaan ja rakennetaan valaistus. Olemassa oleva tienpohja maisemoidaan ja nykyiset tonttiliittymät yhdistetään uuteen katuun. Kadunrakennustyöt aloitetaan toukokuussa ja hanke valmistuu syyskuussa.

Hakatie: Hankkeessa uusitaan päällyste, kerrosrakenteet, katuvalaistus ja parannetaan erityisesti kuivatusta. Hanke toteutus aloitetaan elokuussa ja valmistuu vuoden loppuun mennessä.

Yleiset alueet

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 9.4.2024 §51 vuoden 2024 päällystysurakasta ja urakkaa toteutetaan kesän aikana päätöksen liitteenä olleen kohdeluettelon mukaisesti.

Katuvalaistuksen työohjelmaa on laadittu yhteistyönä urakoitsijan kanssa ja uusinnat lähtevät käyntiin kesän aikana.

Yhteishankkeet