

Humalamäen alueen infraurakoitsijavalinta

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 83
411/02.08.00/2024

Valmistelija Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Humalamäen alueen infra -hankkeen toteuttamiseen. Hanke on kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n yhteishanke ja se on jaettu kahteen osaan vuosille 2024 ja 2025. Urakka-alue rajautuu lännessä Vanattarantiehen ja idässä rautatiehen. Kuluvana vuonna toteutetaan muun muassa Heinämaantie, Humalamäentie, Karjahaantie, Vallinmäentie, Vasikkakuja, alueen kevyen liikenteen väyliä, viivytyksaltaita ja laskuojia, meluvalli sekä Humalamäen puiston massanvaihtotöitä. Vuonna 2025 toteutetaan muun muassa Aleksintie, Kannukuja, Nupokuja, Niittyvainiontie, puistoväylät, leikkipaikka ja maisemoidaan meluvalli.

Tarjouspyyntö julkaistiin 8.4.2024 Cludia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten Hankintojen ilmoituskanava HILMAssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 29.4.2024 klo 12.00 mennessä. Kyseessä on kansallisen hankintakynnyksen ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on kokonaisurakka. Tarjoukset arvioidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta.

Määräaikaan 29.4.2024 klo 12.00 mennessä saapui 10 tarjousta:

- Destia Oy
- Infra Kiri Oy
- Kreate Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy
- LK Urakointi Oy
- MRV Infra Oy
- Rajukivi Oy
- Recset oy
- Resolum Oy
- Ylöjärven Kiviset Oy

Tarjoukset avattiin 29.4.2024 tilaisuudessa, josta laadittiin pöytäkirja. Saapuneista tarjouksista kaksi ei ollut tarjouspyynnön mukaisia. Infra Kiri Oy:n jättämästä tarjouksesta puuttui tarjouslomake sekä vesihuollon hinnoiteltavasta määräluettelosta vuoden 2024 työt. MRV Infra Oy:n tarjouksesta puuttui katutöiden hinnoiteltavasta määräluettelosta koneiden tuntihinnat sekä vesihuollon määräluettelosta vuoden 2024 työt. Tarjousten avaustilaisuudessa havaittiin katutöiden hinnoiteltavassa määräluettelossa kaksi virhettä. Hinnoiteltavan määräluettelon leikkipaikan urakkaosuuden riveillä 137 ja 138 määrä yhteensä sarakkeessa urakassa toteuttavat määrät olivat menneet väärinpäin. Hinnoiteltavan määräluettelon kaava laski vuoden 2025 osuuden oikein, mutta kaava laski tarjouksen yhteissumman väärin. Tilaaja oma-aloitteisesti korjasi määräluottelot tarjouksiin kaikilta tarjouksen jättäneiltä, mistä syystä tarjouslomakkeelle syötetty hinta ei ole sama kuin tarjousten vertailutaulukossa. Halvimman tarjouksen jätti LK Urakointi Oy tarjoushinnalla 2 429 256,44 eur.

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno p. 041 730 9836

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 9 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Valitaan Humalamäen alueen infran rakentaminen -hankkeen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättänyt LK Urakointi Oy tarjoushinnalla 2 429 256,44 eur.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta pykälän selostuksen aikana klo 16:59.
Otteet	Tarjouksen jättäneet
Tiedoksi	Lempäälän Vesi Oy