

# Pientalotonttien jakamishanke 2024 vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 80  
138/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Melina Avelin

Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan 2024 sisältyy "Pientalotonttien jakamishanke 2024". Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta. Samalla tavoitteena on kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt valmistaudutaan käynnistämään viides hanke. Mukaanpääsyn vaatimuksena on hakukriteerien täyttäminen.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin kuusi hakemusta. Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta ja hylättäväksi kaksi hakemusta. Hylkäämisen syynä on ensimmäisessä tapauksessa (Tampereentie 119) se, ettei hakukriteerit täyty ja toisessa (Mustanniementie 6) hakijan oma vetäytyminen pois hankkeesta kun todettiin, että asemakaavamuutos ei ollut tarpeen. Ensimmäisestä (Tampereentie 119) on laadittu erillinen pykälä.

Hankkeeseen mukaan hyväksyttäväksi esitettävät kaava-alueet on jaettu kahteen eri ryhmään. Ryhmät ovat Sääksjärvi ja Kuokkala.

## Laadittavat asemakaavat:

1109 Nokiladontie 2:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)  
1110 Sääksjärventie 49:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)  
1111 Höytämöntie 47:n asemakaavan muutos (ryhmä 1)  
3029 Hiidentie 25:n asemakaavan muutos (ryhmä 2)

## Hylättävät hakemukset:

Mustanniementie 6  
Tampereentie 119

## Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo touko-kesäkuu 2024.  
Kaavaehdotuksen nähtävillä olo syyskuu 2024.  
Kaavan hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2024.  
Kaava lainvoimainen joulukuu 2024 - tammikuu 2025.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5 § 6 kohdan 21 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta.

## Liitteet:

1. OAS (7.5.2024)
2. Valmisteluaineistoa (7.5.2024)

Lisätietoja: kaavoitusharjoittelija Melina Avelin, puh. 040 489 4943

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää valita Pientalotonttien jakamishankkeeseen vuodelle 2024 mukaan otettavat tontit, sekä kuuluttaa asemakaavojen muutokset vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisenä korjauksena pykälätekstiin lisättiin osoitteet sulkeisiin: Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta ja hylättäväksi kaksi hakemusta. Hylkäämisen syynä on ensimmäisessä tapauksessa (Tampereentie 119) se, ettei hakukriteerit täyty ja toisessa (Mustanniementie 6) hakijan oma vetäytyminen pois hankkeesta kun todettiin, että asemakaavamuutos ei ollut tarpeen. Ensimmäisestä (Tampereentie 119) on laadittu erillinen pykälä.