

## 2116 Kuljuntien asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotus

Yhdyskuntalautakunta 05.12.2023 § 190

Valmistelija Pinja Hakonen

Kaavahanke on Lempäälän kaavoitusohjelman 2024 mukainen ryhmän B kaava. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealuetta katualueeksi. Muutos mahdollistaa katualueen suunnittelun ja kehittämisen Lempäälän kunnan omilla päätöksillä. Kaava mahdollistaa katusuunnitelman laatimisen Helsingintien ja Kuljuntien risteyksen kiertoliittymää sekä Kuljuntien seudullisen pyöräilyn pääreittiä varten. Katusuunnitelmissa huomioidaan riittävä tilavaraus Kuljuntien pyöräily- ja kävelyreittien toteuttamista sekä uusien linja-autopysäkkien sijoittamista varten. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen vaikutukset ovat pääasiallisesti hallinnollisia.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo: joulukuu 2023

Kaavaluonnos ja -ehdotus nähtävillä: kevät 2024

Kaavan hyväksymiskäsittely: kevät 2024

Kaava lainvoimainen: kesä 2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan toimitielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, [pinja.hakonen@lempaala.fi](mailto:pinja.hakonen@lempaala.fi), puh. 050 3839656

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Tiedoksi	Kaavasuunnittelija ja kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 17

Valmistelija Pinja Hakonen

Asemakaavaluonnoksessa valtion tiealueesta muutetaan kunnallista katualueetta ja Tampereentien risteyksessä kadun viereiselle alueelle osoitetaan suojaviheraluetta (EV). Katualue laajenee tilavaraustarkastelun mukaisesti osin yksityiselle maalle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, [pinja.hakonen@lempaala.fi](mailto:pinja.hakonen@lempaala.fi),  
puh. 050 3839656

Liitteet:  
kaavakartta 1 ja 2, luonnos  
kaavaselostus, luonnos  
tilavaraustarkastelu (Ramboll 2023)  
vastineraportti OAS-vaiheesta  
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja sen muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 07.05.2024 § 79  
777/10.02.03/2023

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Asemakaavaehdotus on luonnosvaiheen jälkeen tarkentunut kaavarajaukseltaan ja -määräyksiltään. Kaava-alueeseen on lisätty noin 1,6 ha alue, johon kuuluu Kuljuntien tiealuetta Helsingintien risteyksestä pohjoiseen sekä Kuljuntien ja Tampereentien yhdistävä nimeämätön tiealue, joka on kunnan omistuksessa. Kadulle ehdotetaan nimeksi Yhdystie.

Pohjakartan tarkistus viimeistellään ennen kaavan hyväksymistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § 22 kohdan mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, [pinja.hakonen@lempaala.fi](mailto:pinja.hakonen@lempaala.fi),  
puh. 050 3839656

Liitteet:  
kaavakartta 1 ja 2, ehdotus  
kaavaselostus, ehdotus  
tilavaraustarkastelu 1 (Ramboll 2023)  
tilavaraustarkastelu 2 (Ramboll 2024)  
palauteraportti  
kaavan seurantalomake

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa 2116 Kuljuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja selostuksen julkisesti nähtäville 31 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja, Jukka Markkanen