



PALAUTEKOONTI

2116 Kuljuntien asemakaava ja sen muutos
päivitetty 30.4.2024





KOOSTE SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA KOMMENTEISTA

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 13.12.2023.–20.1.2024 välisenä aikana. Aineistosta saatiin 2 kommenttia tai lausuntoa.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnosta pidettiin nähtävillä 14.2.–15.3.2024. Luonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Saatuja kommentteja on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty.

Kaavoituksen vastineissa kerrotaan, aiheuttiko palaute muutoksia. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.



OAS-vaihe

Lausunto 1, Telia, 20.12.2023

Kaavoitettavalla alueella Kuljuntien varressa on Telian kaapeleita ja ne pitää huomioida rakentamistöissä. Mikäli kaapeleihin kohdistuu siirtotarpeita, ilmoitus mielellään 3kk etukäteen.

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi.

Mielipide 1, 18.1.2024

Alueen maanomistaja huomauttaa, että tien alle jäävästä maasta tulee saada korvaus tonttimaan neliöhintaan verrattavissa olevalla hinnalla.

Kaavoituksen vastine: Maasta maksettava korvaus määritetään maakaupan yhteydessä tai lunastustoimituksessa. Mielipide on välitetty kunnan tonttipäällikölle.

Luonnosvaihe

Lausunto 1, viranomaislautakunta 6.3.2024

Kevyttä ja julkista liikennettä koskevat tilavaraukset tukevat kestävästä liikkumisesta ja liikenneväylien vähentämisestä. Katusuunnittelun yhteydessä on tärkeä tarkastella keinoja liikennemelun vähentämiseksi suhteessa asutukseen. Muuten viranomaislautakunnalle ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen. Mikäli kaavaehdotus ei muutu kaavaluonnokseen nähdessä, viranomaislautakunnalla ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavamuutosta koskevasta ehdotuksesta.

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi. Luonnosvaiheen jälkeen kaavarajaus on muutunut. Viranomaislautakunnalle lähetetään lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta.

Lausunto 2, Lempäälän Vesi Oy 12.3.2024

Lempäälän Vesi Oy:llä on vireillä vesihuollon rakentamista alueella siinä vaiheessa, kun alueen rakentaminen käynnistyy. Suunnitelman mukainen vesihuolto ei välttämättä tarvitse erillistä johtovarausta, jos se sijoittuu kaava-alueella kokonaisuudessaan katualueelle.

Kaavoituksen vastine: Suunniteltu vesihuolto sijoittuu kaavassa kokonaisuudessaan katualueelle. Kaavaan ei siis merkitä erillistä johtovarausta.

Lausunto 3, ELY-keskus 20.3.2024

ELY-keskus ei koe tarpeelliseksi lausua luonnoksesta, mutta pyytää varaamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen ehdotusvaiheessa.

Kaavoituksen vastine: ELY-keskuksen lausuntoa pyydetään kaavaehdotuksesta.



Lempäälän kunta

PL 36, 37501 Lem-
päälä

03 565 51 000

kunta@lempaala.fi

www.lempaala.fi