

7. Kiinteistö- ja toimitilaohjelma

Sopeutustoimi

Luovutaan kiinteistö- ja toimitilaohjelman C-koriin sijoitetuista ja vuosina 2024-2026 toimeenpantavista kohteista ja säästetään näihin liittyneissä vuokrissa/ylläpitokustannuksissa.

Taustaa: Kaikki toimitilat ja kiinteistöt tulevat käsittelyyn kiinteistö- ja toimitilaohjelman kautta, josta kunnanhallitus päättää sopeutusohjelman kanssa samanaikaisesti huhtikuussa 2024. Kiinteistö- ja toimitilaohjelman tavoitteena on selvittää ja linjata, mitä ja miten kunta haluaa omistaa, sekä kuinka ja mihin tarkoituksiin sen tulee omistuksiaan käyttää.

Kiinteistö- ja toimitilaohjelmassa kiinteistöt on salkutettu niiden käyttötarkoitusten mukaisiin koreihin A-C. Salkutuksen avulla voidaan kehittää rakennusvarallisuuden hallintaa (mm. tarpeiden ennakointi ja tilojen tehokas käyttö), suunnata investointi- ja kunnossapitoresursseja järkevästi, päästä eroon tarpeettomista seinistä, tuottaa toimenpidesuosituksia eri rakennuksille sekä kehittää rakennusomaisuuden raportointi.

Lempäälän kuntastrategian tavoitteen mukaan palveluiden on pysyttävä väestön kasvua vastaavana. Asukaskohtaisen lainamäärämme tulee olla alle Tampereen kaupunkiseudun kehyskuntien keskitason. Velkaantumista ja velankantokykyä seurataan myös konsernitason. Investointiohjelmamme on talouden kantokykyyn nähden realistinen.”

Talous	Vuosittainen menosäästö: 400 000 euroa Lisäksi vuosina 2024-2025 myytävistä rakennuksista saatava kertakorvaus on noin 200 000 euroa.
Henkilöstö	Ei henkilöstövaikutuksia
Strategia	Strategian mukainen: kiinteistö- ja toimitilaohjelman mukaiset muutokset eivät vaikuta palveluiden riittävyteen. Tukee tavoitetta asukaskohtaisen lainamäärän hillitsemisestä.

Valmistelijat: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

8. Kunnan tilojen vuokraaminen ilta- ja viikonloppukäyttöön

Sopeutustoimi

Vuokrataan kunnan tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön nykyistä enemmän

Taustaa: Moni kunnan ylläpitämä tila on ilta- ja viikonloppuaikaan tyhjiään. Tavoitteena on mahdollisimman muuntojoustavat tilat, joiden käyttöastetta saadaan nostettua ja samalla voidaan välttää tarpeettomien yksittäisten tilojen hankkiminen. Tämä tarkoittaa seuraavia toimenpiteitä:

- Uusien kiinteistöjen suunnittelussa huomioidaan tilojen monipuolisempi ulosvuokrausmahdollisuus, esim. luokkatilojen, päiväkotien salien, koulujen auditorioiden, keskusaulojen, kotitalousluokkien ja kokoushuoneiden osalta
- Kartoitetaan nykyisten tilojen ulosvuokraamisen lisääminen turvallisuus huomioiden, tehdään tarvittavat muutokset esim. lukitukseen asteittain
- Viedään vuokrattavat tilat yhteiselle alustalle, josta ne on helppo löytää kootusti

Lempäälän kuntastrategian mukaan olemassa olevien julkisten tilojen uudenlaisia käyttötapoja ja hyödyntämistä kokeillaan joustavasti. Tavoitteena on vähentää kasvihuonepäästöjä (80 %).

Talous	Vuosittainen tulonlisäys: 11 000 euroa
Henkilöstö	Lisää henkilöstön työmäärää, kun laskutus lisääntyy
Strategia	Strategian mukainen: mahdollistaa julkisten tilojen uudenlaiset käyttötavat ja hyödyntämisen. Tukee kunnan ilmastotavoitteita tilojen tehokkaammalla käytöllä.
Muut	Positiiviset vaikutukset: korottavat kunnan palvelutasoa, energiansäästö

Valmistelijat: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja