

Tilojen Harjula 418-425-4-196, Harjula 1 418-425-4-197 ja Tuulimäki 418-425-4-268 ostaminen

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 92
328/10.00.01/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Tilojen Harjula 418-425-4-196 kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 1,8175 ha, Harjula 1 418-425-4-197 kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 0,8965 ha ja Tuulimäki 418-425-4-268 kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 0,4850 ha ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilojen alue on yleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), lähivirkistysaluetta (VL), keskustatoimintojen aluetta (C) sekä alueelliselle pääväylälle osoitettua aluetta. Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 91.650,00 euroa.

Kunta omistaa ympäröiviä alueita tilojen pohjois-, itä-, ja eteläpuolella. Yhtenäisen maanomistuksen saaminen on merkittävä tekijä Kuljun alueen kehittämisedellytyksille tulevaisuudessa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa tilat Harjula 418-425-4-196, 1,8175 ha, Harjula 1 418-425-4-197, 0,8965 ha ja Tuulimäki 418-425-4-268, 0,4850 ha, hintaan 91.650,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden tilojen Harjula 418-425-4-196, Harjula 1 418-425-4-197, Tuulimäki 418-425-4-268 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.32-16.38. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

myyjä, tonttipäällikkö

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö