

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

**Myyjä** Venäläinen, Jukka Tapani, xxxxxxxx-yyy

*jäljempänä myyjä*

**Ostaja** Lempäälän kunta (0150783-1)  
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

*jäljempänä ostaja*

**Kaupan kohde** Lempäälän kunnassa sijaitsevat tilat Harjula 418-425-4-196 kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 1,8175 ha, Harjula 1 418-425-4-197 kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 0,8965 ha ja Tuulimäki 418-425-4-268 kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 0,4850 ha.

Kiinteistöjen alue on yleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), lähivirkistysaluetta (VL), keskustatoimintojen aluetta (C) sekä alueelliselle pääväylälle osoitettua aluetta. Kaupan kohteella sijaitsee kaksi purkukuntoista maatalousrakennusta. Tilat eivät rajoitu rantaan.

**Kaupan ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1. Kauppahinta ja sen maksaminen** Kauppahinta on yhdeksänkymmentäyksiuhatta kuusisataaviisikymmentä (91.650,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille Flxxxxyyyyyy viikon kuluessa Lempäälän kunnanhallituksen tätä kiinteistökauppaa koskevan päätöksen saatua lainvoiman ja kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

**2. Omistus- ja hallintaoikeus** Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

**3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet** Ei ole.

**4. Muut rasitteet** Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Ostaja ottaa vastattavakseen kaupan kohteeseen kohdistuvan metsälain mukaisen uudistamisveloitteen aiemmin suoritettujen uudistamishakkuiden jälkeen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteella ei ole muita keskeneräisiä tai muita ostajaa velvoittavaa sopimuksia.

**5. Kiinteistöön kohdistuvat verot, maksut ja kulut** Myyjä vastaa kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2024 kannettavasta mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

- 6. Veroseuraamukset ja kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuudatuskulut** Kaupan osapuolet ovat tietoisia kaupan aiheuttamista veroseuraamuksista. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä. Lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.
- 7. Vaaranvastuu** Vaaranvastuu kiinteistöistä siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.
- 8. Saadut tiedot** Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. lainhuutotodistukset
  2. rasiustodistukset
  3. kiinteistörekisteriotteet ja -kartat
- Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.
- 9. Kaupan kohteeseen tutustuminen** Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näihin seikkoihin.
- 10. Irtaimisto** Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta.

**Jakelu** Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset** Lempäälässä dd.mm.2024

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS

---

Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö

---

Jukka Venäläinen

### Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Suhonen Lempäälän kunnanhallituksen puolesta sekä Jukka Venäläinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lempäälässä dd.mm.2024

---

Xxxx Yyyy

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

xxxxx/yy