

1. Tilasubventioiden tarkastelu

Nykytilanne	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Yhteisölautakunnan myöntämät tilasubventiot ovat 55-97 % välillä.	Tilasubventiot alennetaan kunnanhallituksen vuokrausperiaatteiden mukaiselle, maksimissaan 80 % tasolle.	Yhteisölautakunnan tilasubventiot lakkautetaan kokonaan.

Arvioitavan asian kuvaus ja taustat

Kunta vuokraa liikuntapaikkoja yhdistyksille, seuroille, yrityksille ja yksityisille toimijoille. Yhteisölautakunta subventoi tilavuokria avustamalla yhdistyksiä. Joiden tilavuokrien subventiotaso on 97 %. Kunnanhallituksen vuokrausperiaatteiden (KH 21.1.2019 § 16) mukaan tilasubventio voi olla maksimissaan 80 % kustannuksista.

Nykytilanteen mukaisessa subventiossa huomioidaan yhteisön toimintaan osallistuvien ikä ja paikkakuntalaisuus sekä toiminnan muoto (yhdistys/yhteisö/yritys). Subventioperiaatteiden muuttamisella on vaikutusta myönnettäviin subventioihin ja niiden määrään.

Tilasubventio on korkea. Nykytilanne mahdollistaa kuntalaisille, lapsille ja nuorille, yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua liikunnan harrastamiseen.

Lempäälän kuntastrategian painopisteet: Lempäälästä löytyy yhdistyksille monipuolisia toimitiloja. Kolmanteen sektoriin ja kulttuuriin panostamisen merkitys korostuu. Palvelumme ovat iästä, taustasta, elämäntilanteesta ja taloudellisesta asemasta riippumatta yhdenvertaisesti saavutettavia. Mahdollistamme ja luomme edellytyksiä kaikkien osallisuudelle.

Kuntastrategian tavoite: Tavoitteenamme on sijoittua palvelumaksujen ja taksojen hintatasossa seudun keskiarvoon.

Valmistelijat: yhteisöjohtaja Kati Hämäläinen-Myllymäki, kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen, järjestösuunnittelija Anu Nevalainen, kirjastopäällikkö Jarkko Rikkilä

	Nykytilanne: Vaihtoehto 0	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Kunta- strategia	Ei muutosta	Ei merkittävää vaikutusta	Strategian vastainen: nostaa harrastuskustannuksia, jolloin seurojen tarjoaminen palveluiden yhdenvertainen saatavuus vaarantuu
Talous	Ei muutosta	Vuosittainen tulonlisäys: 100 000 euroa	Vuosittainen tulonlisäys: 500 000 euroa
Henkilöstö	Ei muutosta	Ei vaikutusta	Ei suoraa vaikutusta: henkilöstön työmäärä vähenee, kun liikuntapaikkapalveluja käytetään vähemmän
Kuntalaiset	Ei muutosta	Negatiivinen vaikutus: omaehtoisen liikunnan harrastamisen kustannukset nousevat. Saattaa nostaa harrastuskustannuksia joissain seuroissa. Vaikuttaa negatiivisesti erityisesti vähävaraisiin kuntalaisiin.	Negatiivinen vaikutus: nostaa harrastuskustannuksia merkittävästi seurassa. Omaehtoisen liikunnan harrastamisen kustannukset nousevat merkittävästi. Vaikuttaa negatiivisesti erityisesti vähävaraisiin kuntalaisiin. Heikentää osallisuutta.
Lapset	Ei muutosta	Negatiivinen vaikutus: saattaa nostaa harrastuskustannuksia joissain seuroissa/lajeissa. Vaikuttaa erityisesti vähävaraisten perheiden lapsiin ja nuoriin.	Negatiivinen vaikutus: nostaa harrastuskustannuksia. Vaikuttaa erityisesti vähävaraisiin lapsiin ja nuoriin.
Ympäristö	Ei muutosta	Vain vähän merkitystä liikuntapaikkapalvelujen käyttöön	Rakennetun liikuntapaikkapalvelun käyttö saattaa vähentyä
Yritykset ja työllisyys	Ei muutosta	Saattaa osittain lisätä yksityisten liikuntapaikkapalveluiden käyttöä Voi lisätä yksityisen liikuntapaikkarakentamisen halukkuutta kuntaan (esim. seuravetoiset hankkeet)	Lisää yksityisten liikuntapaikkapalveluiden käyttöä Saattaa lisätä yksityisten liikuntapaikkarakentamista merkittävästi

2. Kunnan vuokrausperiaatteiden päivittäminen

Sopeutustoimi

Vuokrien korottaminen kunnan vuokrausperiaatteita päivittämällä:

-vuokranmuodostukseen lisätään 10 % kunnossapitokulut

-yksittäisiin tilavuokriin lisätään laskutuslisä 10 euroa/lasku

-huomioidaan vuokralaisen toimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt vuokranmuodostuksessa täysimääräisesti

-käytettävissä olevat alennusprosentit ovat joko 60 % tai 40 %

Taustaa: Kunnan vuokrausperiaatteiden mukaan (KH 21.1.2019 § 16) pääperiaatteena on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan. Tilat ja rakennuttaminen -tehtäväalueen hallinnoimat pitkäaikaiset vuokrasopimukset ovat pääosin linjassa vuokrausperiaatteiden kanssa. Nykyinen maksimialennusprosentti on 80 %. Toinen käytössä oleva alennusprosentti on 50 %.

Sopeutustoimi koskisi lähtökohtaisesti vain uusia vuokrasopimuksia. Olemassa olevien vuokrasopimusten hinnoittelun muuttaminen edellyttäisi sopimuksen irtisanomista.

Lempäälän kuntastrategian tavoitteena on sijoittua palvelumaksujen ja taksojen hintatasossa seudun keskiarvoon.

Kuntastrategian painopisteen mukaan rakennamme toimivat puitteet. Tarjoamme monipuolisia sijoittumispaikkoja ja toimitiloja yrityksille ja yhdistyksille. Esteettömät ja sisäilmaltaan terveet julkiset rakennuksemme ovat kuntalaisten, yhdistysten sekä yritysten monipuolisessa käytössä.

Talous	Vuosittainen tulonlisäys: 10 000 euroa
Henkilöstö	Ei henkilöstövaikutuksia
Strategia	Kuntastrategian tavoitteena on sijoittua palvelumaksujen ja taksojen hintatasossa seudun keskiarvoon. Strategianmukaisuutta ei ole mahdollista arvioida, sillä kunnalla ei ole tiedossa muiden seudun kuntien vuokrausperiaatteita keskenään vertailtavassa muodossa.
Muut	Kuntalaisten ja Lempäälässä toimivien yhteisöjen tasapuolinen kohtelu paranee, kun noudatetaan vuokrausperiaatteita. Vuokrausperiaatteiden päivittäminen selkeyttää toimintaa ja lisää rakennusten kunnossapidon suunnitelmallisuutta.

Valmistelijat: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

3. Tonttihintojen maltillinen nostaminen

Sopeutustoimi

Korotetaan tonttien hintatasoa 5 %:lla

Taustaa: Tontinmyyntituloja on ollut viime vuosina suhteellisen vähän, koska myytäviä tontteja on ollut tarjolla rajallisesti. Kysyntää sekä asunto- että yritystonteille on talouden suhdannetilanteestakin huolimatta ollut ja asuntotonttien (AO) osalta on ollut havaittavissa merkkejä jopa kysynnän patoutumisesta. Tonttien hintatasoon esitetään 5 % nostoa. Tontinluovutus suunnitelman mukaisesti tulevina vuosina on tulossa luovutukseen paljon asuntotontteja ja on perusteltua tehdä nosto etupainotteisesti - Ennen kuin uusilta alueilta tontteja aloitetaan luovuttamaan. Yleisen kustannustason nousun vuoksi myös uusien alueiden infrarakentamisen kustannukset tulevat nousemaan ja tämä osaltaan puoltaa myös tonttihintojen nostamista.

Tontinluovutuksissa on mahdollista käyttää kunnanvaltuuston 22.3.2023 hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti maksimissaan 20 % alennusta. Alennukseen oikeuttavia kriteereitä voivat olla esimerkiksi rakennuksen energialuokka, energia- ja lämmitysratkaisut, rakennusmateriaalit yms.

Talous	Vuosittainen tulonlisäys: 200 000 euroa (yritystontit: 50 000 e, asuntotontit: 150 000 e)
Henkilöstö	Ei henkilöstövaikutuksia
Strategia	Strategian mukainen: asunto- ja yritystonttien hintataso pysyy 5 % hinnannoston jälkeenkin Tampereen ympäryskuntien ja seutukunnan tonttihintavertailussa maltillisella keskitasolla. Tontinluovutuksella kunta pystyy edelleen mahdollistamaan monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon sekä yritysten ja palveluiden sijoittumisen kuntaan (maapoliittisen ohjelman tavoite).
Muut	Yritystonttien hintatason nostaminen voi vaikeuttaa entisestään tonttien myyntiä ja karkottaa erityisesti pienempiä yrittäjiä halvempien tonttihintojen perässä muihin kuntiin. Hintatason noston tulisi olla maltillinen. Maltillisella nostamisella ei merkittäviä vaikutuksia asuntotonttien rakentamiseen.

Valmistelijat: tonttipäällikkö Jukka Suhonen

4. Kaivuulupamaksut

Sopeutustoimi

Kaivuulupamaksun korottaminen 100 euroon

Taustaa: Kaikille Lempäälän kunnan hallinnoimilla alueilla tehtäville kaivuu- ja maanrakennustöille tarvitaan aina lupa, joka haetaan sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Kaivuu- ja maanrakennustöille lupaa haetaan katu- ja sijoituslupahakemuksella. Haku tapahtuu hakuohjeiden ja lupaehtojen mukaisesti. Kaivuulupaa kutsutaan myös nimillä katulupa ja työ lupa.

Keskimäärin katulupa- ja kaivuumaksut tuottavat kunnalle 120 000 euroa vuodessa ja ne ovat seudun keskiarvon tasolla. Lupia käsitellään noin 100 kpl riippuen vuodesta.

Talous	Vuosittainen tulonlisäys: 2500 euroa
Henkilöstö	Ei henkilöstövaikutuksia
Strategia	Kuntastrategian tavoitteena on sijoittua palvelumaksujen ja taksojen hintatasossa seudun keskiarvoon. Lupamaksu jakaantuu kahteen osaan eli vuorokausivuokraan ja lupa-/tarkastusmaksuun. Vuorokausivuokra Lempäälässä on yli seudun keskiarvon: seutu 15 euroa, Lempäälä 18 euroa. Lupa-/tarkastusmaksu: seutu 91 euroa, Lempäälä 75 euroa.
Muut	Ei merkittäviä vaikutuksia

Valmistelijat: infrapäällikkö Timo Nevala

5. Kaavoitustoiminnan asiakasmaksut

Sopeutustoimi

Kaavoitustoiminnan asiakasmaksujen korottaminen

Taustaa: Lempäälän kaavoitustoiminnan asiakasmaksut ovat pääosin Tampereen kaupunkiseudun kuntien keskiarvon alapuolella. Osa maksuista on keskitasossa. Kunnissa on useita erilaisia taksamalleja, eikä lopullista hintaa voi vertailla, joten vertailu rajautuu muutamaankuntaan.

Lempäälän kaavoitustoiminnan asiakasmaksut tuottavat kunnalle 60 000 euroa vuodessa.

Talous	Vuosittainen tulonlisäys: 3000 euroa
Henkilöstö	Ei henkilöstövaikutuksia
Strategia	Strategian mukainen: kuntastrategian tavoitteena on sijoittua palvelumaksujen ja taksojen hintatasossa seudun keskiarvoon. Sopeutustoimi nostaisi Lempäälän maksut seudun keskiarvoon.
Muut	Ei merkittäviä vaikutuksia

Valmistelijat: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

6.Pysäköinninvalvonnan maksut

Sopeutustoimi

Pysäköintivirhemaksu nostetaan 60 euroon.

Taustaa: Lempäälän kunnan pysäköintivirhemaksu on tällä hetkellä 40 euroa. Keskimäärin pysäköintivirhemaksut tuottavat kunnalle 5000 euroa vuosittain.

Talous	Vuosittainen tulonlisäys: 2500 euroa
Henkilöstö	Ei henkilöstövaikutuksia
Strategia	Strategian vastainen: kuntastrategian tavoitteena on sijoittua palvelumaksujen ja taksojen hintatasossa seudun keskiarvoon. Seudun keskiarvo on 43,33 euroa (Tampere: 60 e, muut: 40 e). Ehdotettu maksu ylittää seudun keskiarvon.
Muut	Voi vähentää pysäköintivirheiden määrää. Voi vähentää yksityisautoilua.

Valmistelijat: infrapäällikkö Timo Nevala