

Elinvoimajaosto

---

Aika 13.05.2024 klo 16:00 - 17:34

Paikka Lempäälä-talo, Birgitan kammari

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 28	Asuntomessut Lempäälässä 2026 täydentävän tonttihaun rakentajavalinnat	5
§ 29	Elinvoiman tehtäväalueen tiedot TA 2024 1. osavuosikatsaukseen	7
§ 30	Ilmoitusasiat	8
§ 31	Elinvoimapäällikön ajankohtaiset asiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina Korkatti Mika Holli Vesa Huhtala Anita Lehtiö Tarja Ojala Carita Pelkonen Sirkku Salmela Katja Seppälä Jani Tappura Mikko Tiensuu Hannu	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	§ 29-31          § 28-31
Poissa	Hämäläinen Ville Päivänen Maria Österberg Pauliina Rämö Heidi		
Muu	Virtanen Maria Riku Rekonen  Pekka Seppänen	Esittelijä, elinvoimapäällikkö Pöytäkirjan pitäjä, hallintopäällikkö Asiantuntija, projektipäällikkö	§ 26-28

## Allekirjoitukset

Riina Aspila  
puheenjohtajaRiku Rekonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

26 - 31

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 20.5.2024

Sirkku Pelkonen  
pöytäkirjantarkastajaKatja Salmela  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 21.5.2024

julkisessa tietoverkossa  
Riku Rekonen, hallintopäällikkö

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimajaosto 13.05.2024 § 26

Elinvoimajaoston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on elinvoimajaoston 14.3.2022 § 3 päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Elinvoimajaoston kokoukseen on kutsuttu asiantuntijana projektipäällikkö Pekka Seppänen.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi elinvoimajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle asiantuntijalle.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi elinvoimajaosto päätti myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle asiantuntijalle.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Elinvoimajaosto 13.05.2024 § 27

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 14.8.2023 § 23 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 20.5.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)) sekä Lempäälä-talolla viimeistään 21.5.2024 lähtien niiltä osin, kun pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sirkku Pelkonen ja Katja Salmela, varalla Hannu Tiensuu.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirkku Pelkonen ja Katja Salmela.

**Asuntomessut Lempäälässä 2026 täydentävän tonttihaun rakentajavalinnat**

Elinvoimajaosto 13.05.2024 § 28  
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa järjestettiin täydentävä omakotitonttien tonttihaku 1.4.-30.14.2024 välisenä aikana. Hakuaikana jätettiin yhteensä 4 hakemusta.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä. Arviointiryhmä piti toukokuussa yhden hakemusten arviointikokouksen.

**Arviointiryhmän kokoonpano**

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö  
Kirsi Pummila, viestintävastaava ja projektisihteeri  
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja  
Jyrki Männistö, rakennustarkastaja  
Katri Schulze, tontti-insinööri  
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja  
Nanku Piirto, tapahtumatuoottaja

**Hakemusten arviointimenetelmät**

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihaun arvostelukriteereinä olivat arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Arkkitehtuurin osalta arvioitiin myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Hakemuksien lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa 4 omakotitontille. Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden

Elinvoimajaosto

§ 28

13.05.2024

kanssa tehdään virallinen tonttivaraus ja laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

1. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi:  
tontille 239/4 hakemus nro 2 [REDACTED]  
tontille 244/2 hakemus nro 4 [REDACTED]  
tontille 244/4, hakemus nro 3 [REDACTED]  
tontille 244/5, hakemus nro 1 [REDACTED]

2. laittaa vapaaksi jäävät tontit jatkuvaan avoimeen hakuun. Avoimessa haussa rakentajien valintakriteerit pysyvät samoina, kuin aiemmissa hakuvaiheissa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä klo 16.00 - 16.23 pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Hannu Tiensuu saapui kokoukseen klo 16.03 pykälän esittelyn kuluessa.

Otteet

Pekka Seppänen (edelleen valituille rakentajille)

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä

**Elinvoiman tehtäväalueen tiedot TA 2024 1. osavuositarkastukseen**

Elinvoimajaosto 13.05.2024 § 29  
445/02.02.02/2024

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen ja talousjohtaja Kari Auvinen

Taloussuunnitelman mukaisesti palvelualueet, prosessit ja tytäryhtiöt kokoavat ja raportoivat oman osuutensa vuoden 2024 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä laadittavaan osavuositarkastukseen.

Osavuositarkastuksen raportointi tehdään kuntastrategiasta johdetuista vuoden 2024 talousarvion mukaisista tavoitteista huhtikuun toteumatilanteen mukaisena. Toimielimittäin raportoidaan myös talousarvion määrärahojen toteutuminen ja sisäisen valvonnan/riskienhallinnan havainnot. Lisäksi yhdyskuntalautakunta raportoi investointiohjelman toteutumisen tilanteen.

Toimielimet hyväksyvät omaa raportoitavaa osuuttaan koskevat tiedot toukokuun kokouksissaan. Talousprosessi kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoidut tiedot osaksi kunnanvaltuustossa 12.6.2024 käsiteltävää osavuositarkastusta.

Raportoitava materiaali toimitetaan erikseen esityslistan lisämateriaalina. Lisäksi lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä. Toimielimen talouden toteumasta koostetut tiedot tarkentuvat huhtikuun lopullisten tietojen valmistuttua viikolla 20.

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508, maria.virtanen@lempaala.fi.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy omalta osaltaan osavuositarkastuksen valmisteluun raportoidut tiedot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Anita Huhtala saapui kokoukseen klo 16.26 pykälän esittelyn kuluessa.

Tiedoksi

Talousprosessi

**Ilmoitusasiat**

Elinvoimajaosto 13.05.2024 § 30  
59/00.01.01/2024

- Lempäälän kunnanvaltuusto 24.4.2024: Ero Luottamustoimesta / Timo Talvilaine ([Dynasty tietopalvelu \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com))
- Lempäälän kunnanvaltuusto 24.4.2024: Valtioneuvoston päätös Valkeakosken kaupungin kuulumisesta Tampereen seudun työllisyysalueeseen ja muutetun Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen ([Dynasty tietopalvelu \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com))
- Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvosto-webinaari 14.5.2024 klo 10-12 (Teams)
- Maaseutuasiamiesten virkanimikkeiden muuttaminen maaseutuasiantuntijoiksi (KH 6.5.2024)
- Työllisyyskatsaus maaliskuu (Teams)

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

**Elinvoimapäällikön ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajaosto 13.05.2024 § 31  
62/00.01.01/2024

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Elinvoimajaostolle esitellään kokouksessa seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Maaseutupalveluiden ajankohtaiset
- Jäsenten valinta työllisyysjaostoon TYA
- Saikan julkisen taiteen portfoliohaku
- Sopeutusohjelma elinvoimapaalveluiden osalta
- Kunnalle alkuvuonna 2024 myönnetyt hankeavustukset

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 539 2508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen. Lisäksi elinvoimajaosto päätti yksimielisesti, että Saikan julkisen taiteen portfoliohaun työryhmään esitetään Sirkku Pelkonen ja Anita Huhtala. Mikäli elinvoimajaosto voi asettaa vain yhden jäsenen, niin varsinainen jäsen on Sirkku Pelkonen ja varajäsen Anita Huhtala.

Tiedoksi

Kiti Mäkinen, Sanna Kurikka, Sari Vaihtamo

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 29, § 30, § 31**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28****OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36

Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.