

LEADER-rahoituksen tuella toteutettavan Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -projektin käynnistäminen

Elinvoimajaosto 10.04.2024 § 24
198/00.01.05/2024

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, kehittämisasiantuntija
Hanna Willner ja projektipäällikkö Pekka Seppänen

Kantri ry on yksi Suomen 52 LEADER-ryhmästä. Kantri ry on Tampereen seudun kahdeksan kunnan alueella toimiva kehittämissyhdystys, joka kehittää alueen elinvoimaisuutta asukkailta kumpuavien ideoiden ja tarpeiden pohjalta. Kantrin paikallisen kehittämisen strategia vuosille 2023–2027 on nimeltään Monien mahdollisuuksien seutu. Strategiassa on neljä painopistettä: Elinvoimainen seutu, Yhteisöllinen seutu, Vihreä seutu ja Lasten ja nuorten seutu sekä läpileikkaavina teemoina kansainvälisyys, älykkäät ratkaisut, innovatiivisuus ja ympäristövastuullisuus. Kantri sai paikalliseen kehittämiseen viisivuotiskaudelle 2023–2027 julkista rahaa kaikkiaan lähes 4,4 miljoonaa euroa, josta 43 % tulee EU:lta, 37 % valtiolta ja 20 % alueen kahdeksalta kunnalta. Tästä potista noin 3,44 miljoonaa euroa on myönnettävissä Monien mahdollisuuksien seutu -strategian mukaisesti yhteisöjen ja yritysten kehittämis- ja investointihankkeisiin.

Lempäälän kunta on jättänyt Kantri ry:lle 16.2.2024 avustushakemuksen Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -projektin toteuttamisesta. Kantri ry:n johtokunta on puoltanut projektia rahoitettavaksi kokouksessaan 12.3.2024 ja se odottaa ELY-keskuksen virallista rahoituspäätöstä. Projektia saa lähteä toteuttamaan omalla riskillä jo ennen ELY-keskuksen rahoituspäätöstä.

Lempäälän kunnan elinvoimapaalveluissa valmisteltiin toteutettavaa projektia ja siihen liittyvä LEADER-rahoitushakemus. Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -projektissa pilotoidaan erilaisia keinoja tukea pientalorakentajia ilmastoviisaiden ratkaisujen käyttöönotossa. Projektin avulla pyritään pienentämään pientalorakentamisen ja -asumisen hiilijalanjälkeä. Hankkeen kohderyhmänä ovat Lempäälän asuntomessuille pientalonsa toteuttamaan valitut rakentajat, joiden joukosta muodostetaan rakentajaverkosto/-yhteisö, jolle tarjotaan tukea ja tietoa ilmastoviisaista pientalorakentamisen ja -asumisen ratkaisuista ja niiden hyödyntämisestä. Projektin avulla tuetaan asuntomessujen kantavana teemana olevan ilmastoviisauden toteutumista asuntomessualueella niin rakentamisessa kuin elämisessäkin.

Projektin toimenpiteet kohdennetaan rakentajaverkoston pientalorakentajille projektin alussa suunnattavan tarvekartoituksen perusteella. Selvitettyjen tarpeiden pohjalta suunnitellaan hankkeessa pilotoitavat toimenpiteet, joiden avulla pyritään tarjoamaan tukea rakentajaverkostolle niillä osa-alueilla, joilla heillä on eniten avun tarvetta. Projektilla pyritään vahvistamaan yhteisöllisyyden kehittymistä uudella rakentuvalla asuinalueella, tukemaan yhteisöllistä toimintaa ja ratkaisuja pientalorakentamisessa ja -asumisessa sekä edistämään yhteiskäyttö-/jakamistalousohjelmien käyttöä alueella. Projektissa pyritään toteutettavien kokeilujen pohjalta luomaan uusi innovatiivinen toimintamalli, jonka avulla kunta voi tukea pientalorakentajia ilmastoviisaiden, vihreiden investointien ja ratkaisujen toteuttamisessa ja siten edesauttaa kuntaa HINKU-tavoitteiden saavuttamisessa.

Valmistellun Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -projektin kokonaisbudjetti on 99.999,27 euroa, josta haettavan tuen osuus on 80 % (79.999,42 €) ja Lempäälän kunnan 20 % omavastuuosuus on 19.999,85 euroa. Suunniteltu projektin toteutusaikataulu on 1.5.2024–31.8.2025. Saatavan avustuksen avulla projektille palkataan projektipäällikkö 16 kuukauden ajaksi, hankitaan pienrakentajien tueksi tarvittavaa ulkopuolista asiantuntemusta sekä toteutetaan ilmastoviisaita ratkaisuja tukevia muita toimenpiteitä.

Projekti toteutetaan tiiviissä yhteistyössä kunnan strategisen kärkihankkeen ”Asuntomessut Lempäälässä 2026” kanssa. Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -projektin yhteistyökumppaneiksi ilman omaa rahoitusosuutta ja toteutusbudjettia ovat lupautuneet Ekokumppanit Oy, Osuuskunta Suomen Asuntomessut sekä Tredu.

Hankkeen hallinnollinen kokonaisvastuu on elinvoimapäällikkö Maria Virtasella. Hankkeen omarahoitusosuus katetaan elinvoimapalveluiden budjetista. Hankkeen toimenpiteiden toteuttamisesta vastaa hankkeelle palkattava projektipäällikkö. Hankkeen toteutumista seurataan Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeen ohjausryhmässä.

Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista sekä 3 §:n mukaan hyväksyy oman palvelueensa kehittämiseen liittyvät suunnitelmat. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 539 2508 ja projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614.

Esittelijä	Elinvoimapäällikkö
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää käynnistää Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista -projektin. Elinvoimajaosto toteaa lisäksi, että Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -projekti tukee kunnan strategisen kärkihankkeen Asuntomessut 2026 toteutumista ja onnistumista, ja pitää tärkeänä, että projekti toteutetaan tiiviissä yhteistyössä kunnan strategisen kärkihankkeen ”Asuntomessut Lempäälässä 2026” kanssa.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Hanna Willner, Pekka Seppänen, kunnan johtoryhmä