



KAAVOITUSKATSAUS 2024



Sisällys

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE	3
MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU	4
KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU	6
YLEISKAAVOITUS.....	7
ASEMAKAAVOITUS	10
VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET	17
KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	18
YHTEYSTIEDOT	19

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE

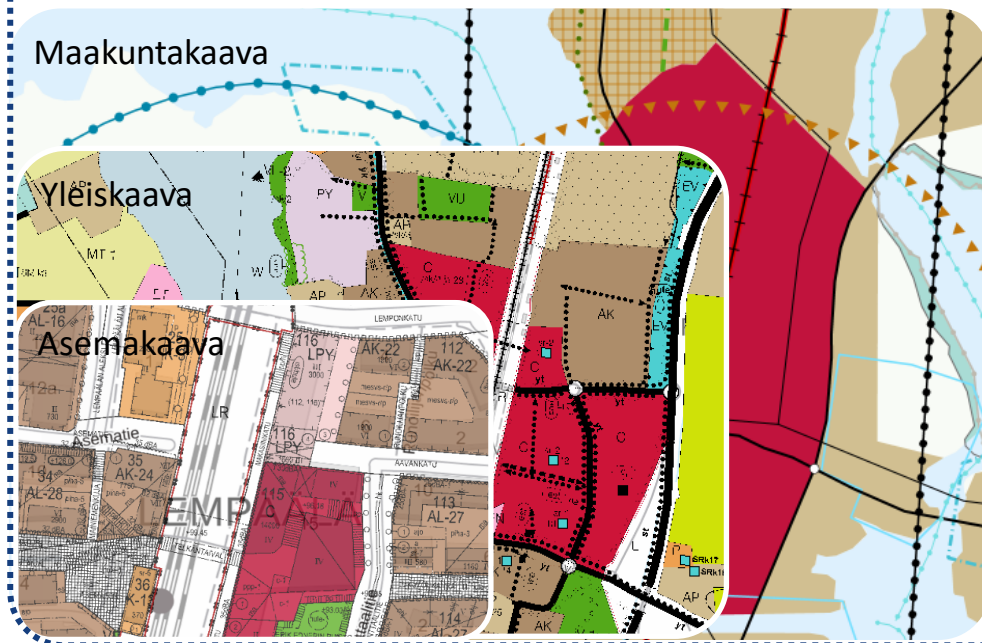
Lempäälä on kasvava ja kehittyvä kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Väkiluku vuoden 2023 lopussa oli noin 24 703. Tulevana vuonna pääpaino on keskustan kehittämisen ja kuntakeskuksen uudistamisen lisäksi Sääksjärven sekä Marjamäen alueiden kehittämisessä. Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja rai-deliikenteen äärelle.

Vuoden 2023 aikana valmistuneilla kaavoilla vahvistettiin kunnan palvelutonttivarantoa sekä täydennettiin nauhataajaman asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke, on joka vuotinen projekti. Vuoden 2023 tontinjakokaavoilla vahvistui 13 uutta tonttia.

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, seudullinen maakunta-kaava sekä kunnalliset yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteisellä yleiskaavalla kunta ohjaa yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamista. Yleiskaavoituk-sella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yk-sityiskohtaisemmassa asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Lempäälän kunnassa ja Pirkanmaan maakunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Katsauksessa esitetyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita. Lisätietoja kaavoista ja ajankohtaiset tiedot vuoden aikana tapahtuvista muu-toksista löytyvät kunnan verkkosivuilta lempaala.fi/kaavoitus

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet



MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU

Pirkanmaan liiton suunnittelun vastuualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2024

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kaavatyön edistymisessä auttaa monialainen ohjausryhmä ja päätöksistä vastaa maakuntahallitus. Kaavaehdotus on tavoitteena lähettää viranomaisille lausuttavaksi keväällä 2024 ja asettaa julkisesti nähtäville kesän jälkeen. Mikäli saadun palautteen pohjalta on mahdollista edetä päätöksentekoon, tullaan vaihemaakuntakaava hyväksymään maakuntavaltuustossa marraskuussa 2024.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2024. Sen kirjausten pohjalta Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Myös ampumarataverkoston kehittämissuunnitelma valmistuu alkuvuonna.

Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite. Modernin rakennetun kulttuuriympäristön selvitystyö aloitetaan tietokartoituksella, jonka tuloksena saadaan tilannekuva jo olemassa olevasta inventointitiedosta sekä askelmerkit myöhemmin toteutettavaan täydennysinventointiin ja arvottamiseen.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut: www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu
- Valmisteilla olevan kaavan sivut: www.kaava.pirkanmaa.fi
- Maakuntakaava 2040 -sivut: www.maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi
- Karttapalvelu: www.tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaavoitus teemoilla elonkirjo ja energia, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuden ja kestäväan energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavan yhteydessä tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta päivitetään paremmin linjaan maankäyttö- ja rakennuslain kanssa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Kaavatyo on edennyt ehdotusvaiheeseen, joka maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa kaavaehdotus annetaan lausuttavaksi viranomaisille ja käydään viranomaisneuvottelu. Saadun palautteen pohjalta kaavaratkaisua hiotaan ennen sen asettamista julkisesti nähtäville. Tavoitteena on edetä ensimmäisen vaiheen osalta keväällä 2024 ja nähtävillä oloon heti kesän jälkeen. Näin maakuntavaltuuston olisi mahdollista tehdä hyväksymispäätös valmiista vaihemaakuntakaavasta kokouksessaan marraskuussa 2024.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosessissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA15 §) mukaisesti on maakunnan liiton tiedotettava alueensa kunnille vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueiden käytön suunnitteluun, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä. Tätä tiedottamista palvelee nyt laadittu Pirkanmaan kaavoituskatsaus 2024, joka pääosin pohjautuu maakuntavaltuuston marraskuussa 2023 hyväksymään Pirkanmaan liiton toimintasuunnitelmaan.

Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa www.pirkanmaa.fi

KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU

Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

Rakennesuunnitelma Vehreä Metropolimme 2040+ on ollut seutuyhteistyön ydintehtävä vuonna 2023. Suunnitelma hyväksyttiin seudun kunnissa päättyneen vuoden lopulla. Suunnitelmaan on kirjattu kaupunkiseudun yhteiset periaatteet yhdyskuntarakenteen kehittämisen perusratkaisuista *Vehreä Metropolimme 2040* -seutustrategian hengessä. Rakennesuunnitelmassa tärkeitä seutuyhteistyön kautta edistettäviä teemoja ovat keskustaverkosto, joukkoliikennejärjestelmä, kasvun kohdentamisen periaatteet, uudistettavat vanhat kaupunginosat, viherrakenne ja seudullisesti merkittävät työpaikka-alueet. Rakennesuunnitelmaa osaltaan jalkauttavan MAL-sopimuksen neuvottelut ovat käynnistyneet syksyllä 2023 ja jatkuvat keväällä 2024. Neuvotteluiden tuloksena syntyy viides sopimus.

Vuoden 2024 aikana maankäytön suunnittelun seutuyhteistyössä syvennyttään rakennesuunnitelmassa tunnistettujen seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kehittämiseen, luodaan katsaus asumisen laatuun ja asuntopolitiikkaan sekä käynnistetään asumisen laatutyö, käynnistetään seudun viherrakennetta ja vesistöjä käsittelevä sini-viherstrategia ja laaditaan keskustabarometri. Liikennejärjestelmän suunnittelulla tuetaan kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Asukasosallisuutta on kehitetty viime vuosina seutuyksikköön perustetun Seutupaneelin kautta. Tulevana vuonna osallisuutta vahvistetaan edelleen. Lisäksi seutuyksikössä jatketaan ennakoitiedon keräämistä seutuyhteistyön keskeisten teemojen valmistelun tueksi. Tiedonkeruuseen ja tilannekuvien tuottamiseen liittyen seudulla aloittaa tietojohtamisen seudullinen verkosto.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeino-yhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Lisätietoa verkkosivuilla:

www.tampereenseutu.fi

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

- Tampereen kaupunkiseutuun kuuluvat: Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi
- 400 000 asukasta



YLEISKAAVOITUS

Lempäälän yleiskaavatyö pohjautuu koko kunnan kattavaan [14002 Lempäälän strategiseen yleiskaavaan](#), joka on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Strategisella yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakenteen tavoitteellista kehittämistä Lempäälässä erityisesti asumisen, liikumisen, elinkeinojen ja luonnon näkökulmista. Strategisen yleiskaavan laadinnassa on tehty valintoja pitkän aikavälin painotuksista ja pohdittu suunnittelualueen maankäyttöä yleispiirteisellä tasolla seuraavan noin 20 vuoden aikana, tavoitevuotena 2040. Strateginen yleiskaava sai lainvoiman 18.8.2021.

Ajantasaisiin yleiskaavoihin voi tutustua lempaala.fi/yleiskaavat



Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat

[12020 Sääksjärven osayleiskaava](#)

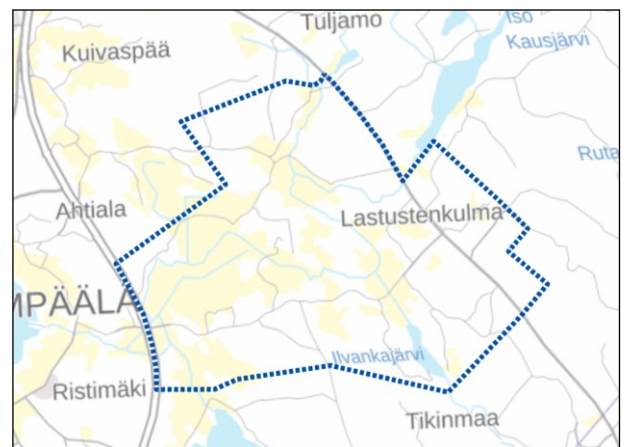
Lempäälän kunta on käynnistänyt Sääksjärven osayleiskaavan laatimisen vuonna 2017. Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän kunnan pohjoisosassa lähellä Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan rajaa maakunnallisestikin tärkeässä liikenteen solmupisteessä. Alue on maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennemalleissa osoitettu merkittäväksi asumisen ja työpaikkojen keskittymäksi. Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa kehittää maankäytön osalta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 17,5 km². Kaavaluonnos oli nähtävillä alkuvuodesta 2021. Kaavaehdotus nähtäville keväällä 2024 ja kaavan valmistua syksyllä 2024.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



[12021 Lastusten osayleiskaava](#)

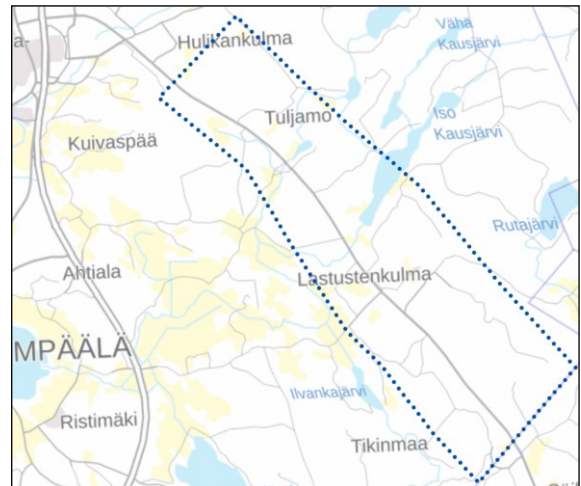
Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Lastusten osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten ja mitoitusperusteiden laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan keväällä 2024. *Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.*



12022 Maantien 130 liikennevaiheosayleiskaava

Lempäälän kunnanhallitus on päättänyt ryhtyä valmistelemaan yhdessä Valkeakosken kaupungin kanssa osayleiskaavaa maantien 130 varrelle. Yleiskaavoituksen tavoitteena on varautua pitkällä aikavälillä maantien 130 liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Yleiskaavalla tutkitaan ja ohjataan liittymien paikat, rinnakkais-tieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet. Kaavahanke ei ole aikataulutettu ja sen vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.

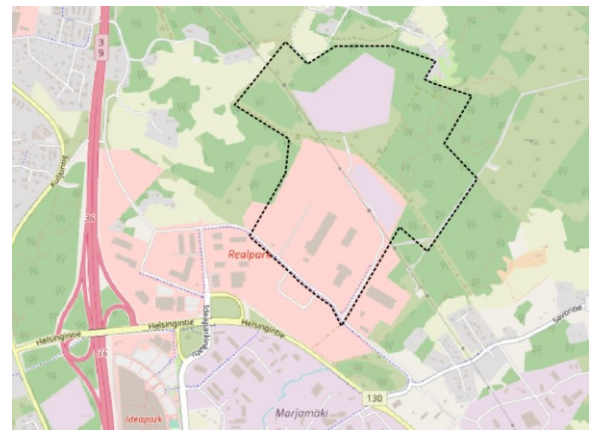


12023 Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Marjamäen teollisuusaluetta pohjoisen suuntaan, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen monimuotoisena yritysalueena. Alueelle on tarkoitus laatia samanaikaisesti asemakaava, jolla mahdollistetaan Lauta Oy:n toiminnan siirtäminen Ruskea-ahteelta Marjamäkeen.

Kaava on tarkoitus valmistua keväällä 2024.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

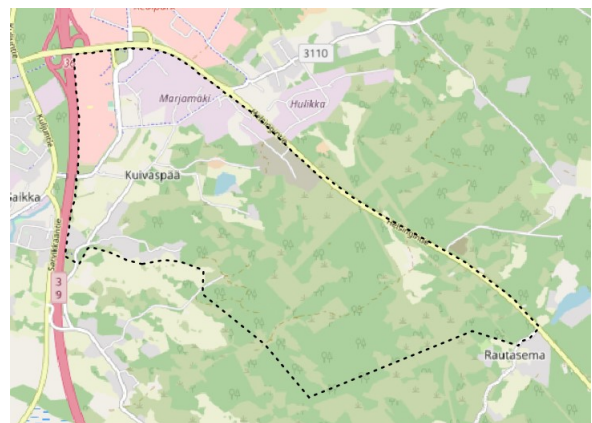


12024 Marjamäen eteläosan osayleiskaava

osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Kaava on tullut vireille 12/2022. Kaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville syksyllä 2024.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



12025 Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaava

Kaavoituksen tavoitteena on tarkentaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan energiahuollon alueen (EN) sekä sen eteläpuolinen suojaviheralueen (EV) kaavamääräyksiä.

Kaavan on tarkoitus valmistua keväällä 2024.

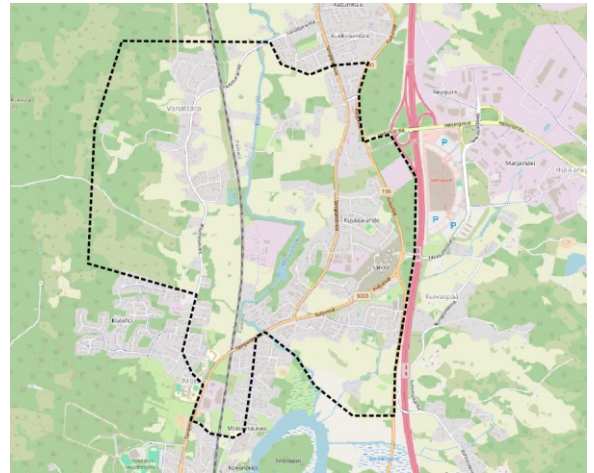
Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Vanattaran-Ruskea-ahteen-Moision alueiden osayleiskaavan muutokset

Vanattaran, Ruskea-ahteen ja Moision alueiden osalta tullaan tarkistamaan osayleiskaavoja niin, että ne vastaavat paremmin nauhataajaman ja tulevien lähijunaseisakkeiden kehittämisen tavoitteita. Kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Nurmen osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten ja mitoituserusteiden laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittamista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kullekin alueelle käyttötarkoitus, mm. rakennuspaikat, rakentamisen määrä, rakentamistapa, katuysteudet, pysäköinti-, leikki- ja oleskelualueet. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan perusteella.

Tutustu ajantasaisiin asemakaavoihin lempaala.fi/asekaavat

Vireillä olevat asemakaavat

Sääksjärvi-Kulju

[1103 Lehtivuoren asemakaava ja asemakaavan muutos](#)

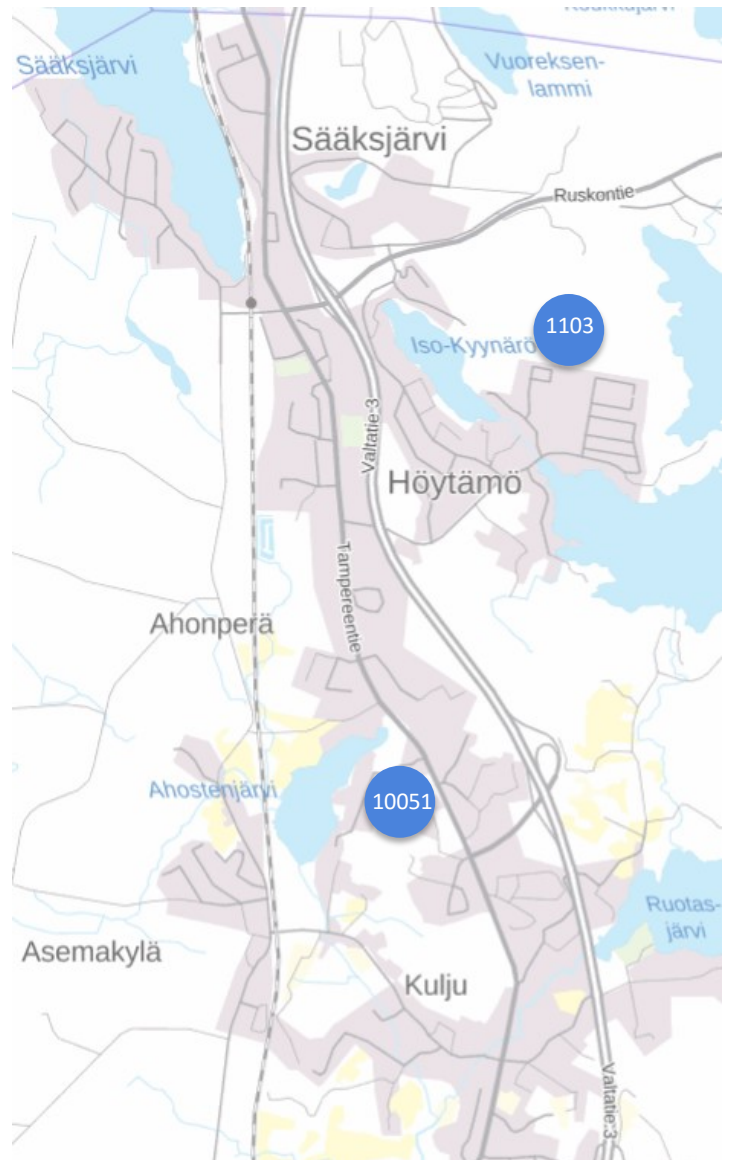
Lehtivuorella tehdään asemakaavan suunnittelua ja selvityksiä rakentamisen edellytysten ja kustannusten arvioimiseksi. Alueelle tehdään maastotutkimuksia rakentamiskelpoisuuden selvittämiseksi. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

[10051 Honkaniementie](#)

Parannetaan liittymien ja tiejärjestelyjä Honkaniementien alkupäässä sekä osoitetaan alueelle asumista ja mahdollisesti julkisia palveluita. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.



Moisio-Hakkari, Tuuliala

2067 Hollon radanoikaisu

Tarkistetaan asemakaavaa erityisesti rautatien sijainnin ja tilavarauksen osalta. Hyväksymiskäsittely ei aikataulutettu.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

2096 Mäkinieniemi

Yritystontti muutetaan asuinpientalojen tonteiksi. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen.

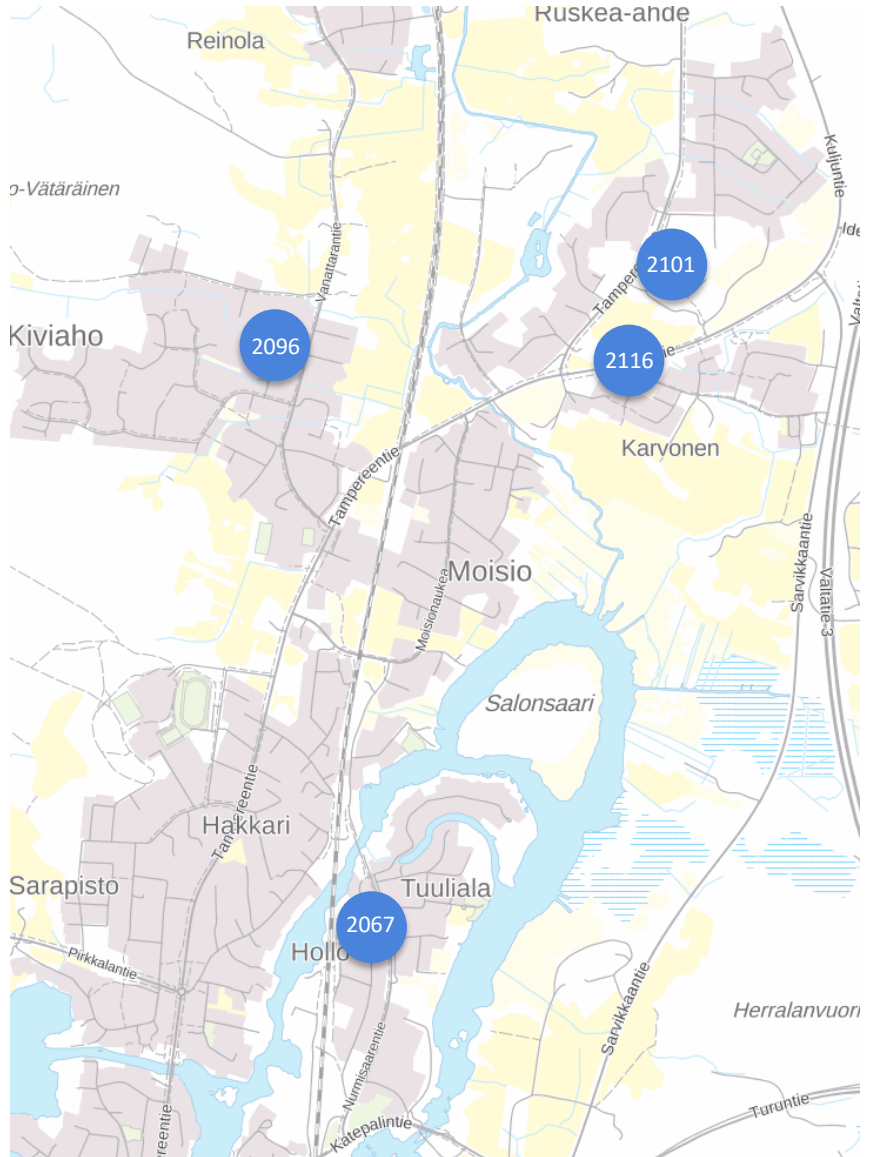
2101 Lohikallio

Teollisuus- ja varastoalue muutetaan asuinalueeksi. Hyväksymiskäsittely 2025.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

2116 Kuljuntie

Tiealueesta muutetaan kunnallista katualuetta Hyväksymiskäsittely 2024.
Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen.



Kuokkala-Keskusta-Lempainen-Halkola-Hemminkilä

3025-9010 Pappilan ympäristö

Tutkitaan asumisen kehittämistä pappilan ympäristössä. Suunnittelua varten teetetään tarpeelliset selvitykset. Suunnittelu voi alkaa Ehtokodon kaavan jälkeen. Hyväksymiskäsittelyssä arviolta 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen

4040 Lempoisten asemakaavan muutos

Käynnistetään keskustakehän asemakaavoituksen jälkeen. Tavoitteena kehittää Lempäälän keskustan keskeisiä alueita ja tavoitellaan korkealuokkaista rakentamista. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

4047 Lempäälän Aleks

Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

4048 Kassatalo

Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

4050/5025 Kuntakeskuksen pysäköintihallin asemakaavan muutos

Radan länsipuolelle tutkitaan uuden pysäköintihallin toteuttamista asemakaavan muutoshankkeen avulla. Hyväksymiskäsittely 2024.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

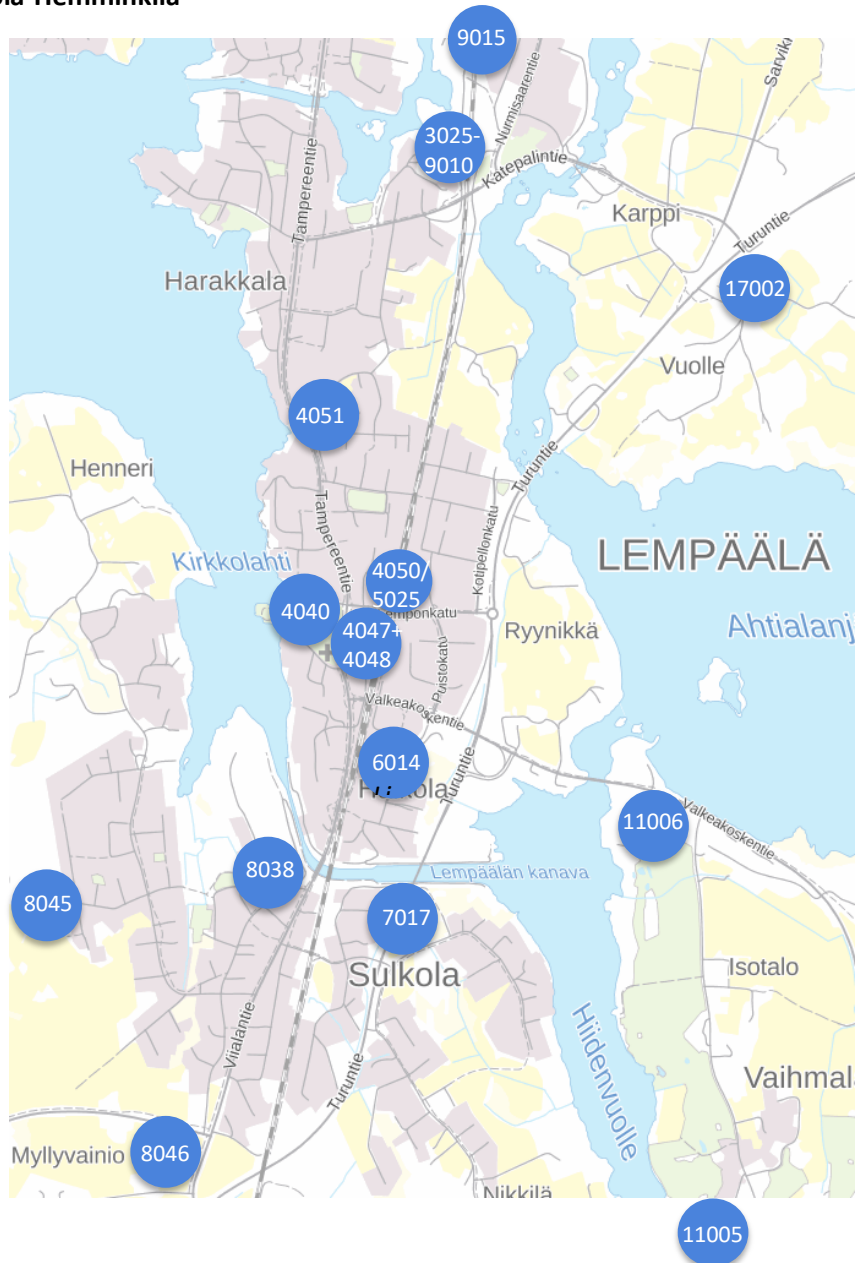
4051 Rypyntie

Tampereentien itäpuolelle tutkitaan asuinkerrostalojen ja asuinpientalojen toteuttamista asemakaavan muutoksen avulla. *Lisätietoja kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin.*

6014 Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue

Tutkitaan kerrostalorakentamisen, keskustatoimintojen sekä liike- ja palvelurakennusten sijoittamista alueelle. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.



7017 Sähköasema

Tutkitaan uuden sähköaseman sijoittamista Maakalantien varteen. Hyväksymiskäsittely 2024.
Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

8038 Haljastentie

Osoitetaan yksi uusi erillispientalon tontti sekä ajanmukaistetaan asemakaavaa osalla korttelista. Hyväksymiskäsittely 2024.
Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin.

8045 Hauralan eteläosan 1. asemakaava

Hauralan eteläosan uuden asuinalueen kaavoitus alkaa 1. asemakaavalla. Asemakaava tulee noudattamaan 10.1.2024 voimaan tulleen Hauralan eteläosan osayleiskaavan periaatteita. Alue on mitoitettu noin 1300 asukkaalle ja 1. asemakaava kattaa tästä noin kolmasosan. Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle asuin-pientalorakentamista ja julkisen rakennuksen tontti päiväkotia varten. Lisäksi alueelle osoitetaan katuja ja lähivirkistysalueita. Hyväksymiskäsittely alkuvuodesta 2025.
Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

8046 Myllyvainion asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavoitettava alue on osa Hauralan eteläosan osayleiskaavaa. Asemakaavassa tarkennetaan osayleiskaavassa esitettyjä suunnitteluratkaisuja ja tutkitaan, millä tavalla Hauralan eteläosan energiantuotanto voidaan toteuttaa ilmastokestävällä tavalla. Asemakaavassa osoitetaan tarkoituksenmukainen alue energiantuotantoa varten. Hyväksymiskäsittely keväällä/alku kesästä 2024.
Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

9015 Hollon lämpölaite

Osoitetaan lämpölaitokselle paikka Hollostä, Katepalin ja rautatien väliseltä alueelta. Samalla muokataan Rattatien eteläpäätyä ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä päivitetään rata-alueen kaavatilanne vastaamaan olevaa tilannetta. Hyväksymiskäsittely vuonna 2024.
Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

11005 Vaihmalan ranta-alueen asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on luonnonläheisen matkailun ja virkistyskäytön kehittäminen. Kaavoitus on jatkoa Vaihjala masterplan 2023 aluekonseptille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä keväällä 2024 ja kaavaluonnos tulee nähtäville 2024.
Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.

11006 Tukkitie

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muutetaan asumiselle. Tontille suunnitellaan myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja. Hyväksymiskäsittely 2024.
Lisätietoja kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin.

17002 Ahtialan lämpölaite

Mahdollistetaan lämpövoimalan sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman liikerakentamisen sijoittuminen alueelle ja tehdään riittävät tilavaraukset Katepalintien ja Turuntien risteykseen kiertoliittymälle sekä osoitetaan katu- ja kevyenliikenteen reitit alueella. Kaava hyväksyttiin 10/2022 mutta hyväksymispäätöksestä valittiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

Marjamäki

15022 Murron alue

Tavoitteena on muodostaa yksi uusi teollisuuskortteli Marjamäen pohjoispuolelle valtatie 3 varrelle. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

15025 Marjamäki, Kaipio

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa asuinrakentamisen sijoittamisen alueelle. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

15014/A Pajalantien alueen pohjoisosa

Pajalantien asemakaavan, kaavanro 15014, yhteydessä hyväksymättä jäänyt 2,7 hehtaarin alue. Tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

15030 Ideaparkin vaihteittainen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa hotellille osoitetun rakennusalan paikkaa ja mahdollistaa osan rakennusoikeudesta käyttäminen asumiseen. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.

15031 Karinmaan asemakaava

Marjamäen yritysalueen laajentaminen pohjoiseen. Asemakaavasta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaa voidaan edistää kohti kaavaluonnosta Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan valmistuttua. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

15032 Pajavasarakadun asemakaavan muutos

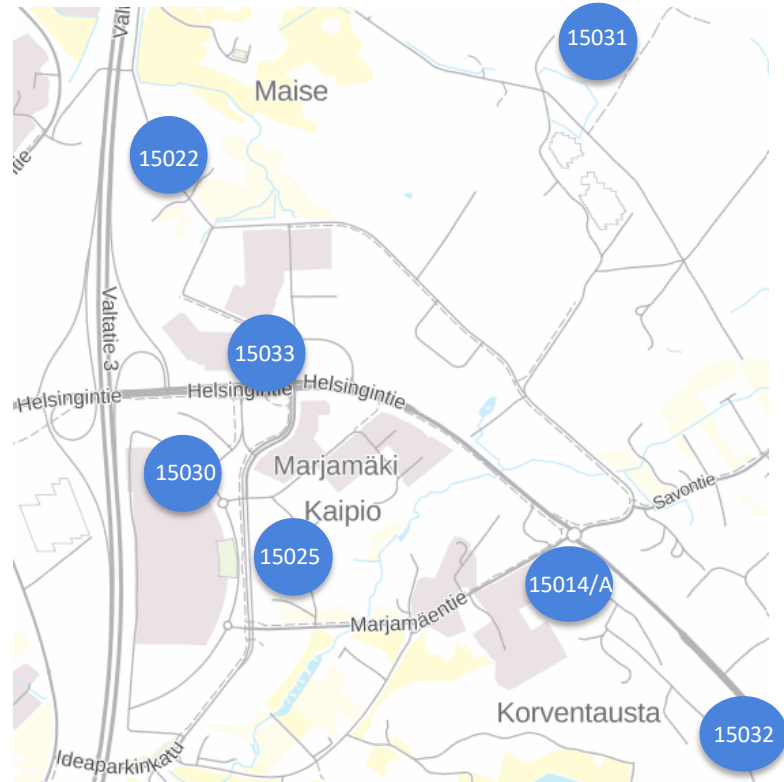
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaksi teollisuuskorttelia ja ET-alue toimitilarakennusten korttelialueeksi. Muutoksen tarkoitus on mahdollistaa aiempaa monipuolisempaa toimintaa kaava-alueella, kuten kaava-alueella voimassa olevan yritystonttivarauksen mukaisen sisäampumakeskuksen. Hyväksymiskäsittely vuoden 2024 loppupuolella.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

15033 Realparkinkadun kylmäseman asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Marjamäen Lidlin kiinteistölle alue, jolle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Hyväksymiskäsittely vuoden 2024 loppupuolella.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.



Ranta-asemakaavat

0014 Kitinäinniemen ranta-asemakaava, Säijä

Ohjataan alueen rakentamista yleiskaavaa tarkemmin. Käynnistämissopimus, kaavaluonnos ja ehdotus 2024. Kaava valmistuu 2025.

Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.

0015 Hietaniemen-Priikoolinnokan ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Ohjataan alueen rakentamista yleiskaavaa tarkemmin. Ranta-asemakaava on suuri. Käynnistämissopimus ja kaavaluonnos 2022. Kaava valmistuu 2024. Rantakaava on ns. maanomistajan kaava ja sen laatii maanomistajan palkkaama konsultti.

Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa.

Pientalotonttien jakaminen

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakaminen 2024

Lempäälän kunta käynnistää vuosittain hankkeen asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamiseksi. Hankkeeseen osallistumista voivat alkuvuodesta hakea kaikki Lempäälän asemakaava-alueella olevat pientalotontit, joilla jakamisen edellytykset täyttyvät.

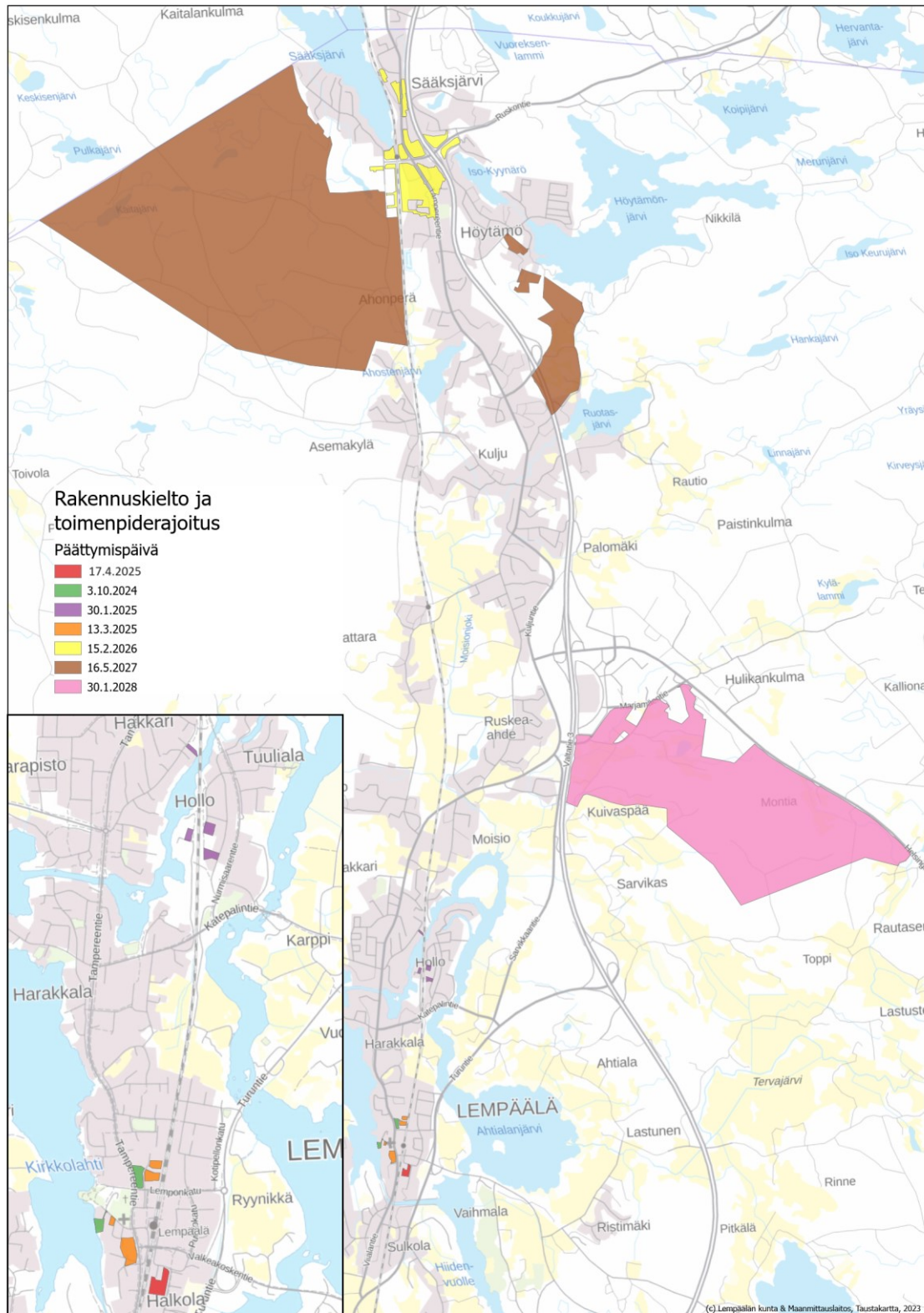
Pientalotonttien jakamisen asemakaavan muutos laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit. Tavoitteena on valmistuminen vuoden loppuun.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.



VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET

Maankäyttö- ja rakennuslain (53 §) mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Asemakaavojen osalta kiello on voimassa enintään kaksi vuotta ja yleiskaavojen osalta viisi vuotta. Kiello päättyy, kun alueelle laadittu uusi kaava saa lainvoiman. Kunta myös voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa MRL:n mukaisesti.



KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN



YHTEYSTIEDOT

Lempäälän kunta / yhdyskunnan palvelualue, käyntiosoite: Manttaalitie 15, yhdyskunta@lempaala.fi

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: *etunimi.sukunimi@lempaala.fi*

Asiakaspalvelu puh. 03 565 51000

Yhdyskunnan palvelualueella on käytössä ajanvaraukseen perustuva asiakaspalvelu. Tapaamisesta tulee sopia etukäteen viranhaltijan kanssa joko sähköpostitse tai puhelimitse.

