

## Aurinkolinnan päiväkodin, Siskonlinnan päiväkodin ja Moision koulun lämmitystapamuutosurakoitsijan valinta, maakaasusta kaukolämpöön

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 55  
615/02.08.00/2023

Valmistelija: Hanna Lampinen, talotekniikka-asiantuntija

ARA on myöntänyt Lempäälän kunnalle avustusta kaasulämmityksestä luopumiseksi. Avustus on 35 % hyväksytyistä kustannuksista ja työt tulee toteuttaa kesän 2024 aikana. Hakemuksen mukaisesti maakaasu korvataan joko kaukolämmöllä tai maalämmöllä. Lämmitystapamuutoksille on varattu investointimääräraha vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa peruskorjaushankeryhmään.

Moision koulun, Aurinkolinnan päiväkodin ja Siskonlinnan päiväkodin kiinteistöjen lämmitystapa muutetaan maakaasusta kaukolämpöön. Kuitenkaan Moision koulun siirtokelpoisessa rakennuksessa muutostöitä ei tehdä. Työt toteutetaan pääosin kohteiden kesäsulkujen aikana, siten että toiminnalle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Tarjouskilpailu järjestettiin avoimella tarjousmenettelyllä, hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon. Yhdyskunnan palvelualue pyysi tarjouksia sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 28.2.- 20.3.2024. Tarjous kysyttiin kokonaisurakkana, joka sisältää kaikkien kolmen kohteen lämmitystavanmuutotyöt valmiiksi ja viimeistellyksi asti rakennettuna.

Määräaikaan **20.3.2024 klo 8:00** mennessä ei saapunut yhtään tarjousta. Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, 40 §, kohta 1 mukaisesti hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos:

*”Avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.”*

Hankintayksikkö päätti siirtyä suorahankintamenettelyyn ja pyysi urakkatarjousta Consti Talotekniikka Oy:ltä. Tarjouspyyntö pysyi saman sisältöisenä, kuin aiemmin julkisesti nähtävillä ollut tarjouspyyntö.

Consti Talotekniikka Oy:n kokonaisurakkatarjouksen hinta on 276 350,00 euroa, arvonlisäveroton. Annettu kokonaisurakkahinta on linjassa hankkeesta laaditun kustannusarvion kanssa. Urakoitsijan kanssa on pidetty selonottoneuvottelut 25.3.2024. Tarjous täyttää tarjouspyynnön ehdot.

Annettu kokonaishinta 276 350 euroa koostuu kolmeasta eri investointikohteesta:

- Moision koulu 158 150 euroa
- Aurinkolinnan päiväkoti 58 700 euroa
- Siskonlinnan päiväkoti 59 500 euroa

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta valitsee Aurinkolinnan päiväkodin, Siskonlinnan päiväkodin ja Moision koulun lämmitystapamuutostöiden urakoitsijaksi Consti Talotekniikka Oy:n tarjoushintaan 276 350,00 euroa.
Päätös	<p>Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisenä korjauksena korjattiin esittelytekstiin oikea päivämäärä: Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 28.2.- 20.3.2024.</p>
Otteet	tarjouksen jättänyt urakoitsija
Tiedoksi	rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja, taloushallinto