

Sääksjärven peruskorjausurakoitsijan 2024-2025 valinta

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 33

Sääksjärven koulukeskuksen kehityshanke käsittää olemassa olevan koulun laajennusosan sekä nykyisen koulun peruskorjauksen. Hankkeelle on myönnetty käynnistyspäätös kunnanvaltuustossa 27.4.2022 § 23. Peruskorjausosuuden suunnitelmat on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.5.2023.

Peruskorjausosuus käsittää nykyisen koulun tilojen muutokset yläkoulun, oppilashuollon ja nuorisotoiminnan tarpeisiin. Tilamuutostyöt on suunniteltu tehtävän pääosin koulun kesälomien aikana 2023 ja 2024. Kesällä 2023 on tehty toisen kerroksen aineenopetussiiven tilamuutokset ja joululomalla 2023 hallinnon työhuoneiden muutokset. Kesällä 2024 oli tarkoitus tehdä loput muutokset ja kesällä 2025 oppilashuollon tilamuutokset.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjouksia kesien 2024 ja 2025 aikana tehtäville peruskorjaustöille avoimella tarjouskilpailulla sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clouidian kautta. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 7.2.2024 kansallisen kynnysarvon edellyttämien hankintaohjeiden mukaisesti. Hankintaa koskevia lisätietokysymyksiä tuli määräaikaan mennessä kaksi, joihin vastattiin 23.2.2024 yhteisesti järjestelmän kautta.

Tarjousten jättöaikaan 1.3.2024 klo 12.00 mennessä saapui kolme tarjousta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto, urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön vähimmäisehdot täyttäneistä tarjouksista edullisempi tarjous. Kaksi tarjouksista ei täyttänyt tarjouspyynnön vähimmäisehtoja ja yksi tarjous oli ehdollinen urakka-aikaan nähden. Kahden tarjoajan kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelut asioiden varmistumiseksi. Yhtään tarjousta ei voitu hyväksyä, minkä vuoksi hankinta tulee keskeyttää.

Urakka kilpailutetaan uudelleen, siten että se ehtii päätettäväksi huhtikuun yhdyskuntalautakuntaan. Hyväksyttävien tarjousten saamiseksi hankintayksikkö tarkastelee tarjouspyynnön ehtoja ja sisältöä.

Lisätietoja: Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää keskeyttää Sääksjärven peruskorjausurakan 2024-2025 hankinnan ja kilpailuttaa sen uudelleen
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Tarjoukseen jättäneet urakoitsijat
	Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Tiedoksi	talotekniikka-asiantuntija, rakennuttajainsinöörit, Sääksjärven koulun rehtorit, sivistysjohtaja, kasvatus- ja opetuslautakunta

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 54

Valmistelija: Keijo Rantala, rakennuttajainsinööri

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt Sääksjärven koulun peruskorjausurakasta 2024-2025 tarjouksia uudeelleen.

Kilpailutusaineistoa muutettiin edellisestä kilpailutuksesta, jotta tilaaja saa hyväksyttäviä tarjouksia ja syntyisi kilpailua. Toteutusaikaa muutettiin siten, että alunperin kesän 2024 urakka-alueeseen kuuluvat henkilökunnan tilamuutokset siirrettiin toteutettavaksi kesällä 2025. Lisäksi urakoitsijan vähimmäisehtoja liikevaihdon osalta kevennettiin. Muilta osin tarjouspyyntö vastasi alkuperäistä tarjouspyyntöä.

Uusi tarjouspyyntö tehtiin sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian kautta, ja se on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 7.3.- 21.3.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta, joista molemmat hyväksyttiin. Tarjouksen jätti Rakennuspalvelu Tevesa Oy, kokonaishinnaltaan 1.480 000 euora ja Rakennustoimisto Hato Oy, kokonaishinnaltaan 1.668 000 euroa. Hinnat arvonlisäverottomia.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista edullisimman kokonaishinnan jättänyt urakoitsija. Edullisimman tarjouksen jätti Rakennuspalvelu Tevesa Oy. Kokonaishinta jakautuu kahdelle vuodelle; 2024 1.051 000 euroa ja 2025 429 000 euroa. Vuoden 2024 osalta varatut investointimäärärahat riittävät, vuoden 2025 osalta määrärahavaraus huomioidaan talousarviosuunnitelman yhteydessä päivitettävässä investointisuunnitelmassa.

Urakoitsijan kanssa on pidetty urakanselonottoneuvottelu tarjouksen sisällön varmistamiseksi. Uakka sisältää myös talotekniset työt kyseisellä urakka-alueella, poislukien rakennusautomaatiotyöt, mitkä tehdään Sääksjärven koulun energiansäästötakuu-urakassa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön OSA II, 8 luvun 2 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää valita Sääksjärven koulun peruskorjausurakoitsijaksi Rakennuspalvelu Tevesa Oy:n.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	Tarjoukseen jättäneet urakoitsijat
Tiedoksi	talotekniikka-asiantuntija, rakennuttajainsinöörit, Sääksjärven koulun rehtorit, sivistysjohtaja, kasvatus- ja opetuslautakunta