

## Hakkarin koulun kesän 2024 peruskorjausurakan hankinnan keskeytys

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 53  
144/10.03.02.00/2024

Valmistelija: Keijo Rantala, rakennuttajainsinööri

Hakkarin koulu peruskorjaus on suunniteltu toteutettavan kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Peruskorjaus käsittää tiivistyskorjausten uusimisen lisäksi sisäpintojen uusimisen tarvittavilta osin. Lisäksi rakennuksen ulkopuoliset vedet ohjataan pois rakennuksesta ja samalla varmistetaan rakennuksen salaojat sekä niiden toimivuus. Kesällä 2024 on suunniteltu toteuttaa C-solun osuus, missä on aineenopetustiloja, mm. fysiikka, kemia ja biologia.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjouksia kesällä 2024 tehtävistä Hakkarin koulun sisätilojen peruskorjauksesta. Tarjoukset on pyydetty sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian kautta, tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanavan Hilmassa 11.3.-28.3.2024. Tarjous laskenta aikaa jatkettiin yhdellä päivällä urakoitsijoiden toiveesta laskenta-aikana. Määräaikaan mennessä saapui kaksi hyväksyttyä tarjousta.

Tarjouksen jätti Lempäälän rakentajat Oy, tarjoushinnaltaan 815 000 euroa ja Asua Group Oy, tarjoushinnaltaan 1.100 000 euroa. Hinnat arvonlisäverottomia. Hakkarin koulun peruskorjaukselle on varattu investointimääräraha talonrakennuksen peruskorjaus-hankeryhmästä vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa, mutta edullisempikin urakkatarjous ylittää merkittävästi hankkeelle varatun määrärahan.

Tilaaja on käynyt edullisemman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa urakan selonottoneuvottelun ja selvittänyt mahdollisia kustannussäästöjä suunniteltuun toteutukseen. Kustannussäästöjä ei kuitenkaan löydy riittävästi ilman, että peruskorjauksen sisältö ei muuttuisi merkittävästi.

Hakkarin koulun peruskorjausurakan kesän 2024 urakan hankinta esitetään keskeytettäväksi. Peruskorjauksen toteuttamista suunnitellaan uudelleen.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön OSA II, 8 luvun 2 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää keskeyttää Hakkarin koulun kesän 2024 peruskorjausurakan hankinnan

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

urakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tiedoksi

rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, sivistysjohtaja,  
sivistyslautakunta