

Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjauksen rakennusurakoitsijan valinta, kesä 2024

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 52
112/10.03.02.00/2024

Valmistelijat: Keijo Rantala, rakennuttajainsinööri
Hanna Lampinen, talotekniikka-asiantuntija

Kuokkalan koulun vanha osa on suunniteltu peruskorjattavan kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Peruskorjaukselle on varattu investointimääräraha talonrakennuksen peruskorjaus-hankeryhmästä vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa.

Kesällä 2024 peruskorjataan liikuntasalin osuus, seinä rakenteisiin lisätään höyrynsulku ja samalla tilapinnat uusitaan. Lisäksi tehdään tarvittavat muutokset talotekniikkaan, mm. valaistus uusitaan ja ilmanvaihto saneerataan, ilmanvaihtoon lisätään lämmöntalteenotto.

Kesällä 2024 tehdään myös Kuokkalan koulun lämmitystapamuutostyöt, missä koko koulun lämmitystapa muutetaan maakaasusta maalämpöön, muutostöille on myönnetty ARA-avustusta. Lämmitystapamuutostyöt on kilpailutettu erillisenä urakkana, mihin sisältyy myös Kuokkalan koulun peruskorjauksen talotekniikkaan liittyvät muutostyöt.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjousta kesällä 2024 tehtävistä Kuokkalan koulun vanhan osan rakennusteknisistä muutostöistä, mikä sisältää lämmitystapamuutosurakkaan liittyvät rakennustekniset aputyöt. Tarjoukset on pyydetty sähköisen kilpailutusjärjestelmän Cludian kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa 28.2.-20.3.2024 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta, joista toinen tarjous täyttää tarjouspyynnön vähimmäisehdot. Toinen tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisehtoja, koska urakoitsija ei käynyt tutustumassa kohteeseen. Tilaaja on edellyttänyt tarjouspyynnössä kohdekäyntiä ja erillistä ilmoittautumista kohdekäynnille. Lisäksi tilaaja on muistuttanut kohdekäyntivaatimuksesta lisäkirjeessä.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Ainoan hyväksytyin tarjouksen jätti Rakennusurakointi E. Vuorinen Oy, kokonaishintaan 282 000 euroa, arvolisäveroton. Kokonaishinta sisältää lisäksi Kuokkalan koulun lämmitystapamuutostöihin liittyvät rakennusaputyöt. Urakoitsijan kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA, 8 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaisesti toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Kuokkalan koulun vanhan osan 2024 peruskorjausurakan rakennusurakoitsijaksi Rakennusurakointi E. Vuorinen Oy:n tarjoushintaan 282 000,00 euroa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16:17 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Tiedoksi	rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä, Kuokkalan koulun rehtori, sivistysjohtaja, taloushallinto