

Lempäälän kunnan päällystysurakka 2024, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 51
321/02.08.00/2024

Valmistelija: liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn vuoden 2024 päällystysurakkaan, jossa päällystetään tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt kohteita Lempäälän kunnan alueilla.

Tarjouspyyntö julkaistiin 7.3.2024 Cludia Kilpailutus – järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMAssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 28.3.2024 klo 12:00 mennessä. Kyseessä on hankintalain 25 §:n mukainen kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on yksikköhintaurakka. Tarjoukset arvioitiin kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Päällystysurakka sisältää mahdolliset optiot vuosien 2025-2028 päällystystöistä (1+1+1+1). Lempäälän kunta voi halutessaan vuosittain teettää neljän seuraavan asfalttiurakan työt vuoden 2024 urakkakilpailutuksen voittaneella urakoitsijalla. Vuosittaisen optiotyön arvo on saman suuruinen kuin vuoden 2024 asfalttiurakan toteutunut urakkasumma. Hankintaa koskevia lisätietokysymyksiä saapui määräaikaan 14.3.2024 mennessä yksi, johon vastattiin 22.03.2024 yhteisesti järjestelmän kautta.

Määräaikaan 28.3.2024 klo 12:00 mennessä saapui 4 tarjousta.

- Asfaltti Kymppi Oy
- Asfalttikallio Oy
- Peab Industri Oy
- Lempäälän Rakentajat Oy

Tarjoukset avattiin 28.3.2024 tilaisuudessa, josta laadittiin pöytäkirja. Lempäälän Rakentajat Oy:n tarjous hylätään. Kyseinen tarjous ei ollut päällystysurakan hankintailmoituksen tai tarjouspyynnön mukainen, koska tarjouksesta puuttui useita päällystysurakan tarjouspyynnössä vaadittuja selvityksiä, kuten Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu selvitys tie- ja katu-urakoiden toimialapätevyydestä. Kyseistä tarjousta ei avattu tässä tilaisuudessa, eikä sitä ole sisällytetty tarjousten vertailutaulukkoon. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta. Halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Peab Industri Oy kokonaishinnalla 348 595, 20 €. Halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa pidettiin 2.4.2024 tarjouspyynnön mukainen selontekoneuvottelu tarjouksen sisällön varmistamiseksi.

Tarjouspyynnössä esitettiin vertailuhinnoiksi yksikköhinnoittelun perusteena olevia päällyste- sekä yksikkömääriä. Tarjouspyynnössä esitetyt yksikkömäärät olivat tavanomaista urakkahintaa korkeampia. Tällä menettelyllä tarjouspyynnössä varauduttiin mahdollisten optiovuosien käyttöön sekä muuttuvan maailmantilanteen myötä tapahtuvaan mahdolliseen rakennuskustannusten nousuun. Tarjouspyynnön kohdeluettelo sisällytettiin vertailuhinnaksi myös kunnan investointikohteina vuonna 2024 toteutettavat Annalantien ja Hakatien pohjoisosan katusaneerausurakat. Halvimman tarjouksen jättäneen

urakoitsijan kokonaishinta ylittää talousarviossa päällystysurakalle varatun määrärahan, koska tarjouspyynnön vertailuhinta oli edellä mainituista syistä määritetty tavanomaista korkeammaksi. Vuoden 2024 päällysteurakan kohdeluettelon sekä muiden töiden mukainen kokonaishinta ilman vertailukohteina käytettyjä investointikohteita on n. 163 000 €. Tämä kokonaishinta jää alle v. 2024 talousarviossa varatun 200 000 €:n määrärahan.

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, luku 8, 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen, p. 050 063 3086

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää valita Lempäälän kunnan vuoden 2024 päällystysurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n, tarjoushinta 348 595,20 €.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Timo Nevala oli asiantuntija läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 16:16.
Otteet	Tarjouksen jättäneet
Tiedoksi	Infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, infrarakennuttajainsinööri