



TALO KATAINEN
 MATINLAHDENTIE 440, KT:418-437-1-30
 Rakennushankkeessa vapaa-ajan asunto muutetaan vakituisen käyttöön
 tarkoitetuksi asuinrakennukseksi ja saneerataan nykyvaatimusten
 mukaiseksi sekä luvitetaan olemassa oleva pihavaja.

Rakennuksen paloluokka: P3
 Rakennus varustetaan verkkovirtaan kytketyin patterivarmisteisin
 palovarointimin.

Talotekniikka erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennuksen vesi- ja
 viemäriverkostot toteutetaan LVI-suunnitelman mukaisesti. Salaojavedet
 imeytetään tontille LVI-suunnitelman mukaan. Sadevedet imeytetään
 tontilla LVI-suunnitelman mukaan. Vesi- ja viemärilaitteet ja -työt Suomen
 RakMK:n mukaan. Koneellinen ilmanvaihto + Ito min 75% erillisen
 suunnitelman mukaan

Rakennuksen pääasiallinen lämmönlähde poistoilmalämpöpumppu. Lämpö
 jaetaan asuintilaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Huoneilman radonpitoisuutta torjutaan perustus- ja alapohjarakenteiden
 tiivistämisellä sekä alapohjarakenteen tuuletuksella.

Jätehuolto kunnan ohjeiden ja määräysten mukaan.

Korkeusjärjestelmä N2000

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala ~6640m²

Asuinrakennus: (päärakennus)

Kerrosala	69	k-m ²
Kerrosala 250 mm mukaan	67	k-m
Huoneistoala	59	m ²

Rakennuksen tilavuus	216	m ³
----------------------	-----	----------------

TALOUSRAKENNUS : (ulkovarasto)

Kerrosala	36	k-m ²
Kerrosala 250 mm mukaan	35	k-m
Huoneistoala	30	m ²

Rakennuksen tilavuus	100	m ³
----------------------	-----	----------------

YHTEENSÄ:

Kerrosalat	105	k-m ²
Kerrosalat 250 mm mukaan	102	k-m
Huoneistoalat	89	m ²

Rakennusten tilavuudet	316	m ³
------------------------	-----	----------------

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN
 MAANPINNAN KALLISTUKSIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ
 3M:n MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

Vesi- ja viemäri liittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien
 mukaisesti.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

Koska/Kylä	KT:	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
LEMPÄÄLÄ / MAISALO	418-437-1-30	
Rakennustoimenneperide		Piirustussijai
SANEERAUS		PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskönnön nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö
OKT KATAINEN		ASEMAPIIRROS
MATINLAHDENTIE 440		Mittakaavat
33870 LEMPÄÄLÄ		1:500
SUUNNITTELIJA	PIIRTÄNYT	
LUJA-A		
KIINTEISTÖT OY		
		Projekt
		Piir.no:
		Muutos
		1
		Tehtäjä:
		RI V.L.
		PVM:
		29.11.2023