

Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavan hyväksyminen, kaava 12025

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 295

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hauralan eteläosan osayleiskaavan 22.5.2023 48 §. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valittajien kanssa neuvoteltiin asiasta 9.11.2023 ja he lupasivat vetää valituksensa pois, jos kunta laittaa yleiskaavan kaakkoislaidassa, junaradan länsipuolella ja Turuntien itäpuolella sijaitsevan energiahuollon alueen (EN) ja siihen kuuluvan suojaviheralueen (EV) yleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville ja näin korjaavat tapahtuneen menettelyvirheen. Kunta lupasi toimia sovitulla tavalla. Valittajat peruuttivat valituksen ja hallinto-oikeuden päätös peruutuksesta on annettu 23.11.2023.

Valituksen alaisena ollut osa nimettiin Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavaksi (12025) ja laitetaan uudelleen ehdotuksena nähtäville ja muu osa yleiskaavasta tulee voimaan kuulutuksella liitekartan mukaisena. Kaavoituksen tavoitteena on tarkentaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan valituksen alaisen alueen EN-alueen sekä sen eteläpuolinen EV-alueen kaavamääräyksiä, jotta varmistutaan, että kaavoitusprosessi sekä selvitykset ja vaikutusten arviointi ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset.

Yleiskaavaehdotuksessa EN- ja EV -alueiden kaavamääräykset ovat tarkennettu yhteneväisiksi alueella vireillä olevan Myllyvainion asemakaavan kaavamääräysten kanssa, niin että energiahuollon alueelle (EN) on mahdollista sijoittaa vain aurinkovoimalan, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Edellisiin liittymätön laajempi ja liikennetuotoksiltaan merkittävämpi rakentaminen on kiellettyä. Suojaviheralueelle (EV) saa rakentaa uusiutuvaa energiaa sekä kunnallistekniikkaa palvelevia rakenteita. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.

Kaavaehdotuksessa esitetyt ratkaisut ja määräykset on käyty valittajien kanssa läpi ja heillä ei ollut niistä huomautettavaa.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta
Kaavaselostus

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 3 Kaavaluonnoksen yleisötilaisuudessa saatu palaute
- 4 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 5 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Selvitykset

Hauralan eteläosan osayleiskaava-alueen luontoselvitys, 2020
Hauralan eteläosan osayleiskaavan liito-oravaselvitys, 2020
Myllyvainion asemakaavan luontotarkastelu, 2023
Hauralan eteläosan osayleiskaavan arkeologinen selvitys, 2021
Myllyvainion asemakaavan maisemaselvitys, 2023

Hauralan eteläosan osayleiskaavan vesihuollon tilavaraukset, 2022
Hauralan eteläosan liikennejärjestelyt, aluevarausuunnitelma, 2022
Hauralan eteläosan osayleiskaavan hulevesiselvitys, 2022
Myllyvainion asemakaavan hulevesiselvitys, 2023
Hauralan eteläosan osayleiskaavan energiaselvitys, 2023

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 9 kohdan
päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta mukaan toimitellin
on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. päättää laittaa Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavan (12025) ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. 2. toteaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan tulleen lainvoimaiseksi pois lukien Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavaa koskevan alueen osalta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.20.
Tiedoksi	Yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja, Tuomo Penttilä, Ossi ja Arja Jaakkola, Marja-Leena Alen

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 59
813/10.02.02/2023

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä 10.1.-9.2.2024 ja siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausunnoissa esitetyt asiat eivät johtaneet muutoksiin kaavassa.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Tähän asiaan liittyvät asiakirjat:

Kaavakartta
Kaavaselostus

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet
- 3 Kaavaluonnoksen yleisötilaisuudessa saatu palaute
- 4 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 5 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet
- 6 Toisesta kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Selvitykset

Hauralan eteläosan osayleiskaava-alueen luontoselvitys, 2020
Hauralan eteläosan osayleiskaavan liito-oravaselvitys, 2020
Myllyvainion asemakaavan luontotarkastelu, 2023
Hauralan eteläosan osayleiskaavan arkeologinen selvitys, 2021

Myllyvainion asemakaavan maisemaselvitys, 2023
Hauralan eteläosan osayleiskaavan vesihuollon tilavaraukset, 2022
Hauralan eteläosan liikennejärjestelyt, aluevarausuunnitelma, 2022
Hauralan eteläosan osayleiskaavan hulevesiselvitys, 2022
Myllyvainion asemakaavan hulevesiselvitys, 2023
Hauralan eteläosan osayleiskaavan energiaselvitys, 2023

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n (Yleiskaavan hyväksyminen: yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto) mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen palautteeseen laaditut vastineet ja kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ja esittää Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja, Tuomo Penttilä, Ossi ja Arja Jaakkola, Marja-Leena Alen