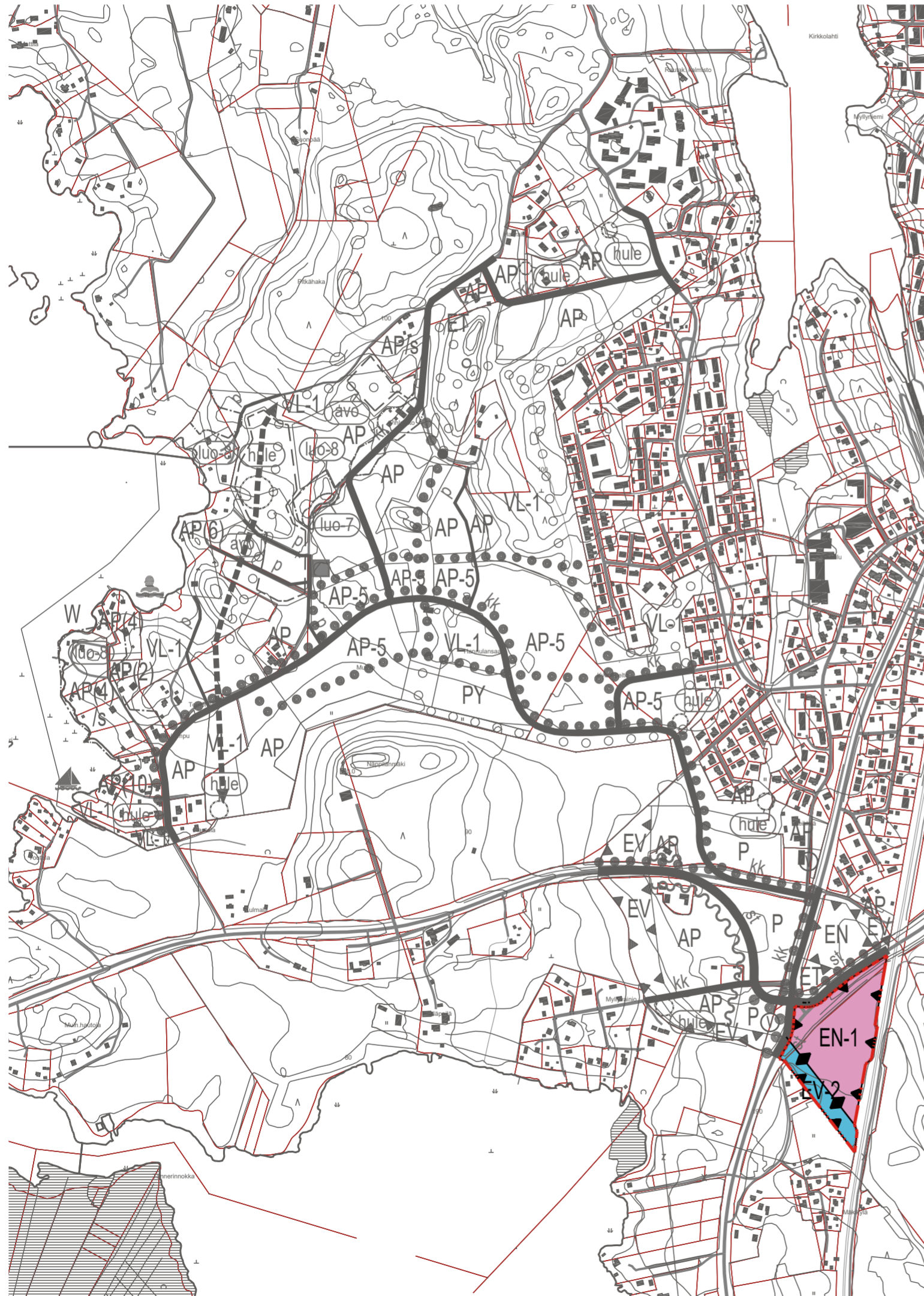


# Lempäälän kunta HAURALAN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Energiahuollon alue.  
Alue varataan aurinkovoimalaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Aluetta saa hyödyntää viljelykäytössä. Edellisiin liittymätön laajempi ja liikennetuotoksiltaan merkittävämpi rakentaminen on kiellettyä.



Suojaviheralue.  
Alueelle saa rakentaa uusiutuvaa energiaa sekä kunnallistekniikkaa palvelevia rakenteita. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan sekä tulvareiteille. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Massoitelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylläpölyä suojautuminen passiivisin keinoin.

Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteemipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

Puiden kaatamista, maisemaa muuttavia maanrakennustyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa EV-alueilla.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava liikenteen melusta johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Tämän yleiskaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt \_\_\_..202\_ § \_\_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_..202\_., virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä yleiskaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_..202\_.

12025 Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaava		1:10000	
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b> Yhdyskunnan palvelualue			
Päivämäärä: 1.12.2023 28.3.2024		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 12025 Diaarinumero: 163/2021	
Suunnittelija: Sini Suontausta		Piirtäjä: Sini Suontausta	
yhdltk 9.11.2021§160	khall 15.11.2021§323	Nähtävillä 24.11.2021-5.1.2022	
yhdltk 11.10.2022§141	khall 1.11.2022§255	Nähtävillä 9.11.-12.12.2022	
khall 11.12.2023§295	Nähtävillä 10.1.-11.2.2024		
yhdltk 9.4.2024§	khall	kvalt	

0 100 200 300 400 500 1000 m