

Kuokkalan koulun, Kuokkalankulman päiväkodin ja Leikkiniityn päiväkodin lämmityspamuutosurakoitsijan valinta, maakaasusta maalämpöön ja Kuokkalan koulun peruskorjauksen 2024 talotekniikkaurakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 56
615/02.08.00/2023

Valmistelija: Hanna Lampinen, talotekniikka-asiantuntija

ARA on myöntänyt Lempäälän kunnalle avustusta kaasulämmityksestä luopumiseksi. Avustus on 35 % hyväksytyistä kustannuksista ja työt tulee toteuttaa kesän 2024 aikana. Hakemuksen mukaisesti maakaasu korvataan joko kaukolämmöllä tai maalämmöllä. Lämmitystapamuutoksille on varattu investointimääräraha vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa peruskorjaushankeryhmään.

Leikkiniityn päiväkodin, Kuokkalankulman päiväkodin ja Kuokkalan koulun kiinteistöjen lämmitystapa muutetaan maakaasusta maalämpöön. Lisäksi urakan sisältöön kuuluvat Kuokkalan koulun peruskorjauksen talotekniikkatyöt. Työt suoritetaan pääsääntöisesti kohteiden kesäsulkujen aikana niin, että toiminnalle koituu mahdollisimman vähän haittaa.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjoukset Kuokkalan koulun, Kuokkalankulman päiväkodin ja Leikkiniityn päiväkodin lämmitystapamuutoksista ja lisäksi Kuokkalan koulun peruskorjauksen 2024 vaatimista LVIAS-töistä kokonaisurakkana. Urakoitsija toimii jokaisen kohteen pääurakoitsijana sekä päätoteuttajana velvollisuuksineen omalla toiminta-alueellaan, ja toteuttaa kohteen vaatimat rakennustekniset sekä LVIAS-tekniset muutostyöt valmiiksi ja viimeistellyksi asti saatettuna (pois lukien Kuokkalan koulun rakennustyöt). Toimissaan Kuokkalan koulun peruskorjausalueella urakoitsija on alistettu peruskorjausalueen päätoteuttajalle ja siten tämän aikatauluille.

Tarjouskilpailu järjestettiin avoimella tarjousmenettelyllä ja hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon. Kilpailutus on toteutettu sähköisen kilpailutusportaalin Clodian kautta. Tarjouskysely on ollut nähtävällä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 28.2.-20.3.2024, kansallisen kynnysarvon edellyttämien hankintaohjeiden mukaisesti. Hankintaa koskevien lisätietokysymysten määräaika oli 14.3.2024. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) lisätietokysymys, johon vastattiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti viimeistään 15.3.2024. Tarjousaikana toimitettiin yksi lisäkirje.

Tarjousten jättöaikaan 20.3.2024 klo 8:00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta, joista kolme (3) oli tarjouspyynnön mukaisia. Yksi tarjous on hylätty tarjouspyynnön vastaisena, sillä tarjouksen mukana ei saapunut vaadittuja dokumentteja eikä hintatietoja. Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset saapuivat Bravida Finland Oy:ltä, North Energy Solutions Oy:ltä ja Tom Allen Senera Oy:ltä.

Tarjouspyynnön mukaisena valintaperusteena on, että hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaishinnaltaan edullisin vaihtoehto. Edullisimman kokonaishintatarjouksen jätti Tom Allen Senera Oy 1 163 176,00 € (hinta arvonlisäveroton).

Kokonaisurakkasumma jakautuu investointikohteittain seuraavasti:

- ARA maalämpö Leikkiniityn päiväkotona 272 366 euroa

- ARA maalämpö Kuokkalan koulu 468 718 euroa
- ARA maalämpö Kuokkalankulman päiväkotiki 251 314 euroa
- Kuokkalan koulun peruskorjaus LVIAS-työt 170 778 euroa

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta valitsee Kuokkalan koulun, Kuokkalankulman päiväkodin ja Leikkiniityn päiväkodin lämmityspamootostöiden urakoitsijaksi Tom Allen Senera Oy:n tarjoushintaan 1 163 176,00 euroa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisenä korjauksena korjattiin esittelytekstiin oikea päivämäärä: Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 28.2.- 20.3.2024. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 16:43.
Otteet	tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Tiedoksi	rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja, taloushallinto