

Elinvoimajaosto

Aika 11.03.2024 klo 16:02 - 18:49

Paikka Lempäälä-talo, Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 13	Lempäälän keskustakortteleiden rakennetarkastelun hyväksyminen	6
§ 14	Elinvoimapäällikön ajankohtaiset asiat	8
§ 15	Asuntomessut Lempäälässä 2026 ensimmäisen tonttihaun rakentajavalinnat	9
§ 16	Business Tampereen palvelusopimuksen 2023 sopimuseurannan tulokset	15
§ 17	Lempäälän elinvoimalupaus	17
§ 18	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja	
	Korkatti Mika	1. varapuheenjohtaja	
	Holli Vesa	Jäsen	
	Lehtiö Tarja	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Pelkonen Sirkku	Jäsen	§ 13-18
	Salmela Katja	Jäsen	
	Tappura Mikko	Jäsen	§ 11-14
	Tiensuu Hannu	Jäsen	
	Huhtala Anita	Varajäsen	
	Loukiainen Pasi	Varajäsen	§ 11-14
Poissa	Hämäläinen Ville		
	Talvilaine Timo		
	Päivänen Maria		
	Rämö Heidi		
Muu	Österberg Pauliina	Kunnanhallituksen edustaja	§ 13-18
	Virtanen Maria	Esittelijä, elinvoimapäällikkö	
	Riku Rekonen	Pöytäkirjan pitäjä, hallintopäällikkö	
	Hanna Ohtola	Asiantuntija, kaavoitusarkkitehti	§ 13
	Lari Laakso	Asiantuntija, hankejohtaja	§ 13 - 14 (osittain)
	Timo Perälampi	Asiantuntija, maaseutupäällikkö	§ 13 (osittain)
	Merikoski Visa	Asiantuntija, toiminnanjohtaja MTK-Pirkanmaa	§ 13 (osittain)
	Heli Halme	Asiantuntija, vs. työllisyyspäällikkö	§ 14 osittain
	Pekka Seppänen	Asiantuntija, projektipäällikkö	§ 15
	Laakso Ahti	Asiantuntija, toimitusjohtaja	§ 16, 17

Allekirjoitukset

Riina Aspila
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 18.3.2024

Mika Korkatti
pöytäkirjantarkastaja

Vesa Holli
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 19.3.2024

julkisessa tietoverkossa

Riku Rekonen, hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 11

Elinvoimajaoston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on elinvoimajaoston 14.3.2022 § 3 päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Elinvoimajaoston kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoina hankejohtaja Lari Laakso, kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, MTK-Pirkanmaan toiminnanjohtaja Visa Merikoski, maaseutupäällikkö Timo Perälampi, projektipäällikkö Pekka Seppänen, Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso ja vs. työllisyyspäällikkö Heli Halme.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi elinvoimajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi elinvoimajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Pöytäkirjan tarkastajat

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 12

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 14.8.2023 § 23 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 18.3.2024 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä-talolla 19.3.2024 lähtien niiltä osin, kun pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Vesa Holli ja Mika Korkatti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Vesa Holli ja Mika Korkatti.

Lempäälän keskustakortteleiden rakennetarkastelun hyväksyminen

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 13
223/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Lempäälän keskustaa on kehitetty määrätietoisesti yli kymmenen vuoden ajan. Keskustan yleissuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2015 ja asemakaavoitus on edennyt sen mukaisesti radan itäpuolella. Radan länsipuolella tutkittiin keskitetyn pysäköinnin sijoittamista ensin Aleksin virastotalon tontille. Sijaintia ei kuitenkaan pidetty sopivana ja pysäköintihalli siirtyi Lemponkadun pohjoispuolelle. Keskustan länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavaprosessi on edennyt hyvin ja asemakaavaehdotus on yhdyskuntalautakunnan nähtäville asetettavana kokouksessa 11.3.2024.

Keskustan länsipuolen kehittämisen tavoitteet ovat päivittyneet vuonna 2015 hyväksytyyn yleissuunnitelman jälkeen. Uudessa rakennetarkastelussa on tutkittu rakentamisen mahdollisuudet Aleksin virastotalon, Kassatalon, Op-Centerin, K-marketin, vanhan poliisitalon sekä kahden kunnan hankkiman pientalon alueella yhtenä kokonaisuutena. Keskustan rakenteesta saadaan toimiva kokonaisuus, kun rakentaminen tutkitaan kerralla tarpeeksi laajana alueena. Olevat kiinteistörajat muodostavat useinmiten liian pieniä yksiköitä kokonaisvaltaiselle kehittämiselle.

Rakennetarkastelu tilattiin kilpailutuksen perusteella Arkitehdit MY:ltä. Rakennetarkastelun lähtökohtana on luoda johdonmukainen jatkumo keskustan kehittämiselle radan länsipuolella ja Lemponkadun pohjoispuolella. Tavoitteena on täydentää keskustaa asuinkerrostaloilla rautatieaseman välittömässä läheisyydessä ja lisätä siten keskustan elinvoimaisuutta. Mitoitus perustuu keskustan jo kaavoitettuihin ja osittain rakennettuihin kortteleihin. Rakenne muodostuu katua rajaavista osittain auki olevista umpikortteleista. Mielenkiintoista ilmettä on haettu mm. kattomuotojen avulla. Liiketiloja sijoittuu olennaisesti sijainteihin maantasokerrokseen, marketin liiketilaa unohtamatta. Pysäköintiä on tutkittu pihakansien alle ja osa pysäköinnistä osoitetaan uuteen pysäköintihalliin. Pihat on tarkoitus pitää vapaana pysäköinniltä, istuttaa monipuolisin lajikkein ja osoittaa asukkaiden ulko-oleskelualueiksi.

Maankäytönsuunnittelu esittää Lempäälän keskustakortteleiden rakennetarkastelua elinvoimajaoston hyväksyttäväksi alueen tulevan asemakaavoituksen pohjaksi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n kohdan 3 mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, hankejohtaja Lari Laakso, puh. 040 133 7926.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	3/2024	7
Elinvoimajaosto	§ 13	11.03.2024		
Esittelijä	Elinvoimapäällikkö			
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto hyväksyy 6.3.2024 päivätyn rakennetarkastelun.			
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.			
	Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Pauliina Österberg saapui kokoukseen pykälän käsittelyn alussa klo 16.04.			
	Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Sirkku Pelkonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn alussa klo 16.04.			
	Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola saapui kokoukseen pykälän käsittelyn alussa klo 16.04 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.			
	Merkittiin pöytäkirjaan, että hankejohtaja Lari Laakso saapui kokoukseen pykälän käsittelyn alussa klo 16.04 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.			
	Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola poistui kokouksesta klo 16.44.			
Otteet	Kaavoitusarkkitehti, hankejohtaja, kunnan johtoryhmä			

Elinvoimapäällikön ajankohtaiset asiat

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 14
62/00.01.01/2024

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

- Ajankohtaista maataloudesta etujärjestön näkökulmasta (asiantuntijoina MTK:n toiminnanjohtaja Visa Merikoski ja maaseutupäällikkö Timo Perälampi)
- Työllisyys, yhteistoimintasopimus ja muut ajankohtaiset (asiantuntijana vs. työllisyyspäällikkö Heli Halme)
- Keskustan kehittämisen puolivuotiskatsaus (asiantuntijana hankejohtaja Lari Laakso)
- Elinvoimajaoston tilinpäätöksen 2023 tiedot (Tavoitteiden toteutuminen ja muut olennaiset tapahtumat)

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 539 2508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankejohtaja Lari Laakso oli asiantuntijana läsnä keskustan kehittämisen tilannekatsauksen ajan klo 16.45 - 16.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maaseutupäällikkö Timo Perälampi ja MTK-Pirkanmaan toiminnanjohtaja Visa Merikoski olivat asiantuntijoina läsnä maatalouden ajankohtauskatsauksen ajan klo 16.58 - 17.33.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Pasi Loukiainen poistui kokouksesta klo 17.35 maatalouden ajankohtaiskatsauksen käsittelyn jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. työllisyyspäällikkö Heli Halme oli asiantuntijana läsnä työllisyysasioiden käsittelyn ajan klo 17.35 - 17.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Mikko Tappura poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.00 - 18.08, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimajaosto	§ 52	14.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 3	15.01.2024
Elinvoimajaosto	§ 15	11.03.2024

Asuntomessut Lempäälässä 2026 ensimmäisen tonttihaun rakentajavalinnat

Elinvoimajaosto 14.12.2023 § 52

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa järjestettiin ensimmäinen tonttihaku 1.10.-31.10.2023 välisenä aikana. Hakuaikana jätettiin yhteensä 25 hakemusta, joista 20 oli omakotitonteille, 3 rivi- ja paritalotonteille, 1 kaupunkipientalotonteille ja 1 kerrostalotontille.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä. Arviointiryhmä piti marraskuussa kolme hakemusten arviointikokousta, jonka lisäksi esityspäätöksiä on tehty sähköpostikokouksilla.

Arviointiryhmän kokoonpano

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö
Kirsi Pummila, viestintävastaava ja projektisihteeri
Tiia Levonmaa, yhdyskuntajohtaja
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö
Aarni Ahvenus, vs. elinvoimakaavoittaja

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja
Timo Tirri, projektijohtaja

Hakemusten arviointimenetelmät

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihaun arvostelukriteereinä olivat arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Lisäksi yhtiömuotoisia tontteja (AP ja AK) arvioitiin myös yhteisöllisyyden ja asumisen turvallisuuden osalta. Tasaväkisien hakemuksien kesken ratkaiseva arviointikriteeri oli arkkitehtuuri. Arkkitehtuurin osalta arvioitiin myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Hakemuksien lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Mikäli hakemukseen merkitty ensisijainen tonttivaihtoehto ei ole hakijalle toteutunut, mutta arviointiryhmä on esittänyt jotain hakemukseen merkittyä tonttivaihtoehtoa hakijalle, on arviointiryhmä tapauskohtaisesti arvioinut onko hakemuksen mukaiset luonnoskuvat riittävän tasokkaat, ettei rakentajavalintaesitys edellytä uusia luonnoskuvia. Näissä tapauksissa

Elinvoimajaosto	§ 52	14.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 3	15.01.2024
Elinvoimajaosto	§ 15	11.03.2024

arviointiryhmä on todennut jokaisessa tapauksessa, että luonnoskuvien päivittäminen ei ole rakentajavalintaesityksen tekemiseen tarpeellinen, vaan on tehtävissä vielä sen jälkeen ennen virallista tontin varaamista. Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa 14 omakotitontille, 1 kaupunkipientalotontille, 2 rivi- ja paritalotontille. Arviointiryhmä esittää myös, että ainoalle kerrostalotontille tulleen hakemuksen kanssa hakijan kanssa edetään neuvotellen. Ilman valintaesitystä jää tässä vaiheessa 7 hakemusta, joista kaikille on esitetty vaihtoehtoja tonttivaihtoehtoa.

Ilman valintaesitystä jääneiden hakijoiden osalta arviointiryhmä esittää jatkosuunnittelumahdollisuutta vapaaksi jääville tonteille vuoden 2023 loppuun saakka. Tänä aikana hakijat voivat esittää hakemukselleen uuden tonttivaihtoehdot vapaaksi jääneistä tonteista, jonka perusteella arviointiryhmä voi tehdä rakentajavalintaesityksen seuraavaan elinvoimajaoston kokoukseen. Kahden hakemuksen kohdalla jatkosuunnittelu-aikaa annetaan suunnitelmien täydentämiselle sellaisella tontilla, joille ei ole ollut muita hakijoita.

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus, jonka jälkeen tehdään virallinen tonttivaraus.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää

1. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi:

tontille 200/3 hakemus nro 12, [REDACTED],
tontille 200/4 hakemus nro 15, [REDACTED],
tontille 200/5, hakemus nro 1 [REDACTED],
tontille 240/2, hakemus nro 13, [REDACTED],
tontille 241/1, hakemus nro 11 [REDACTED],
tontille 241/2, hakemus nro 8, [REDACTED],
tontille 241/3, hakemus nro 16 [REDACTED],
tontille 241/4, hakemus nro 4, [REDACTED],
tontille 241/5, hakemus nro 5, [REDACTED],

Elinvoimajaosto	§ 52	14.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 3	15.01.2024
Elinvoimajaosto	§ 15	11.03.2024

tontille 239/12, hakemus nro 21, [REDACTED],
tontille 244/1, hakemus nro 14, [REDACTED],
tontille 244/3, hakemus nro 23, [REDACTED],
tontille 244/6, hakemus nro 22, [REDACTED],
tontille 246/1, hakemus nro 10, [REDACTED] ja
tontille 246/2, hakemus nro 2, [REDACTED].

2. valita Saikan Asuntomessualueen korttelien 239, 242 tai 244 vapaaksi jääville tonteille rakentajiksi:

hakemus nro 17, [REDACTED] ja
hakemus nro 20, [REDACTED].

Hakemukset sovitetaan sopiville vapaaksi jääville tonteille yhdessä Laaturyhmän kanssa.

3. antaa ilman rakentajavalintaa jääneille hakijoille vuoden 2023 loppuun saakka aikaa suunnitelmien kehittämiseksi haetulle tai vaihtoehtoiselle tontille, joiden perusteella arviointiryhmä tekee uuden esityksen seuraavista rakentajavalinnoista elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

4. että, vapaaksi jäävien kaupunkipientalotonttien (AP-40), rivi- ja paritalotontin (AP) ja kerrostalotontin (AK) osalta, että niiden kehittämistä ja myyntiä jatketaan neuvotteluperiaatteella ilman erikseen järjestettyä tonttihakua.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä elinvoimapäällikkö Maria Virtanen teki seuraavan lisäesityksen päätökseen:

5. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi tontille 240/1, hakemus nro 6, [REDACTED]. Arviointiryhmä on pyytänyt hakemuksen nro 6 osalta täydentämään hakemusta siitä puuttuvilla 3D-havainnekuvilla, jotka hakijat toimittivat 14.12.2023. Arviointiryhmä on katsonut siten hakemuksen olevan valintakelpoinen.

Päätös

Elinvoimajaosto päätti yksimielisesti

1. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi:

tontille 200/3 hakemus nro 12, [REDACTED],
tontille 200/4 hakemus nro 15, [REDACTED],
tontille 200/5, hakemus nro 1, [REDACTED],
tontille 240/2, hakemus nro 13, [REDACTED],
tontille 241/1, hakemus nro 11, [REDACTED],
tontille 241/2, hakemus nro 8, [REDACTED],
tontille 241/3, hakemus nro 16, [REDACTED],
tontille 241/4, hakemus nro 4, [REDACTED],
tontille 241/5, hakemus nro 5, [REDACTED],
tontille 239/12, hakemus nro 21, [REDACTED],

Elinvoimajaosto	§ 52	14.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 3	15.01.2024
Elinvoimajaosto	§ 15	11.03.2024

tontille 244/1, hakemus nro 14, [REDACTED],
tontille 244/3, hakemus nro 23, [REDACTED],
tontille 244/6, hakemus nro 22, [REDACTED],
tontille 246/1, hakemus nro 10, [REDACTED] ja
tontille 246/2, hakemus nro 2, [REDACTED].

2. valita Saikan Asuntomessualueen korttelien 239, 242 tai 244 vapaaksi jääville tonteille rakentajiksi:
hakemus nro 17, [REDACTED] ja
hakemus nro 20, [REDACTED].

Hakemukset sovitetaan sopiville vapaaksi jääville tonteille yhdessä Laaturyhmän kanssa.

3. antaa ilman rakentajavalintaa jääneille hakijoille vuoden 2023 loppuun saakka aikaa suunnitelmien kehittämiseksi haetulle tai vaihtoehtoiselle tontille, joiden perusteella arviointiryhmä tekee uuden esityksen seuraavista rakentajavalinnoista elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

4. että, vapaaksi jäävien kaupunkientalotonttien (AP-40), rivi- ja paritalotontin (AP) ja kerrostalotontin (AK) osalta, että niiden kehittämistä ja myyntiä jatketaan neuvotteluperiaatteella ilman erikseen järjestettyä tonttihakua.

5. valita Saikan Asuntomessualueen rakentajiksi tontille 240/1, hakemus nro 6, [REDACTED]. Arviointiryhmä on pyytänyt hakemuksen nro 6 osalta täydentämään hakemusta siitä puuttuvilla 3D-havainnekuvilla, jotka hakijat toimittivat 14.12.2023. Arviointiryhmä on katsonut siten hakemuksen olevan valintakelpoinen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 17.45-19.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Heidi Rämö poistui kokouksesta keskustelun kuluessa klo 18.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Hämäläinen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.59.

Otteet Valitut rakentajat

Tiedoksi Kunnanhallitus, kunnan johtoryhmä

Elinvoimajaosto 15.01.2024 § 3

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Elinvoimajaosto	§ 52	14.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 3	15.01.2024
Elinvoimajaosto	§ 15	11.03.2024

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa järjestettiin ensimmäinen tonttihakua 1.10.-31.10.2023 välisenä aikana. Hakuaikana jätettiin yhteensä 25 hakemusta, joista 20 oli omakotitonteille, 3 rivi- ja paritalotonteille, 1 kaupunkipientalotonteille ja 1 kerrostalotontille.

Lempäälän kunnan elinvoimajaosto teki kokouksessaan 14.12.2023 § 52 rakentajavalinnat 15 omakotitontille, 1 kaupunkipientalotontille, 2 rivi- ja paritalotontille.

Elinvoimajaosto päätti myös antaa ilman rakentajavalintaa jääneille hakijoille vuoden 2023 loppuun saakka aikaa suunnitelmien kehittämiseksi haetulle tai vaihtoehtoiselle tontille, joiden perusteella arviointiryhmä tekee uuden esityksen seuraavista rakentajavalinnoista elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa yhdelle ensimmäisen hakuvaiheen omakotitontihakemukselle. Hakemuksen nro 3 suunnitelmia on kehitetty arviointiryhmän pyyntöjen mukaisesti vastaamaan alueen asemakaavaa. Hakemukseen merkityt tonttivalhtoehdot kohdistuvat kortteliin 239, johon ei ensimmäisessä hakuvaiheessa tullut muita hakemuksia.

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus, jonka jälkeen tehdään virallinen tonttivaraus.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää

1.valita Saikan Asuntomessualueen yhdeksi rakentajaksi kortteliin 239 (AO) hakemuksen nro 3, [REDACTED]. Tarkempi tonttivalinta tehdään Laaturyhmän toimesta jatkosuunnitteluvaiheessa.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 16.02 - 16.24.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Vesa Holli saapui kokoukseen klo 16.07 pykälän asiantuntijaesittelyn kuluessa.

Otteet Valittu rakentaja

Tiedoksi KH, kunnan johtoryhmä

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 15
839/10.00.02/2023

Elinvoimajaosto	§ 52	14.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 3	15.01.2024
Elinvoimajaosto	§ 15	11.03.2024

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Lempäälän kunnan elinvoimajaosto päätti 14.12.2023 § 52, että vapaaksi jäävien kaupunkientalotonttien (AP-40) osalta kehittämistä ja myyntiä jatketaan neuvotteluperiaatteella ilman erikseen järjestettyä tonttihakua.

Honkarakenne Oy on laatinut neljälle kaupunkientalotontille (kortteli 239 tontit 7-10) suunnitelmaluonnokset ja hakee valintaa rakentajaksi näille tonteille. Kyseessä on hirsirakenteisia kaupunkientaloja, kooltaan 118 kem² - 122 kem², joissa kaikissa on lisäksi autokatos.

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulneiden hakijoiden kanssa laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus, jonka jälkeen tehdään virallinen tonttivaraus.

Elinvoimajaosto päätti 15.01.2024 § 3 valita [REDACTED] rakentajaksi kortteliin 239. Rakentajaksi valittu [REDACTED] on kuitenkin valinnan jälkeen asetettu konkurssiin Pirkanmaan käräjäoikeudessa 19.1.2024.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää
1. valita Saikan Asuntomessualueen yhdeksi rakentajaksi [REDACTED] kaupunkientalotonteille (AO-40) 7, 8, 9 ja 10 kortteliin 239.
2. purkaa [REDACTED] koskeva 15.01.2024 § 3 tehdyt rakentajavalinnan.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen saapui kokoukseen klo 18.08 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Pekka Seppänen poistui kokouksesta klo 18.15.

Otteet Valittu rakentaja / Pekka Seppänen

Tiedoksi KH, kunnan johtoryhmä

Business Tampereen palvelusopimuksen 2023 sopimuseurannan tulokset

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 16
1209/00.04.02/2022

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyritys Business Tampere Oy on toimittanut omistajakunnilleen sopimuseurannan tulokset vuodelta 2023.

Vuonna 2023 Business Tampere Oy:n toiminta kohdistui kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan kehittämiseen kestävästä kasvusta ja uudistumista tukien, kasvuinvestointien ja kansainvälistymisen edistämiseen, saavutettavuuden parantamiseen sekä kaupunkiseudun lumovoiman kasvattamiseen. Uusia painopisteitä olivat:

1. Älykaupunki kaupunkilaisille -ohjelma
2. Tekoälyä ja dataa hyödyntävät elinvoimapalvelut
3. Tilaa vievät suurinvestoinnit kaupunkiseudulla
4. EU-rahoituksen aktivointi kaupunkiseudun yrityksille

Lempäälän näkökulmasta uusista painopisteistä merkityksellisin oli ”Tilaa vievät suurinvestoinnit kaupunkiseudulla”, jonka tuloksena syntyi kuntien yhteinen tahtotila tilaa vievän teollisuuden sijoittumiseksi seudulle ja sen myötä konkreettisia toimenpiteitä.

Seudun tärkeimpien liiketoimintaekosysteemien (14 kpl) kasvun tukeminen on osa Business Tampere Oy:n perustoimintaa. Lempäälän yritysten näkökulmasta erityisesti Turvallisuusekosysteemin toiminta näyttäytyi merkityksellisenä vuonna 2023.

Lempäälän Kehityksen toimitusjohtaja Ahti Laakso saapuu kokoukseen esittelemään tuloksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto edistää Lempäälän kunnan elinvoimaa, vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä sekä hyväksyy Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen, jossa annetaan tarvittavat toimivaltuudet sekä valvoo sopimuksen toteutumista. Business Tampere Oy:n ja Lempäälän kunnan välinen palvelusopimus sisältyy kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n väliseen palvelusopimukseen.

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508 ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso, puh. 040 661 7496

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto käy keskustelun sopimuseurannan tuloksista ja vaikuttavuudesta Lempäälän kunnan näkökulmasta ja merkitsee sopimuseurannan tulokset tiedoksi. Lisäksi elinvoimajaosto kiinnittää

Elinvoimajaosto

§ 16

11.03.2024

huomiota siihen, että tulevissa sopimuksissa huomioidaan Lempäälän kunnan edellyttämät sopeutustoimenpiteet.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso saapui kokoukseen klo 18.16 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Business Tampere Oy, kunnan johtoryhmä

Lempäälän elinvoimalupaus

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 17
200/00.04.02/2024

Valmistelija elinvoimapäällikkö Maria Virtanen

Lempäälän kunta ja Lempäälän Yrittäjät ovat solmineet elinvoimalupauksen, jossa luvataan tehdä yhdessä jatkossakin yhteistyötä Lempäälän elinvoimaisuuden ja yrittäjäystävällisyyden eteen. Lupauksen sisältöä on valmisteltu syksyllä 2023 Elinvoimajaoston, ELPO-ryhmän ja kunnan johtoryhmän yhteistyössä.

Lempäälän kunnanjohtaja Heidi Rämö ja Lempäälän Yrittäjien puheenjohtaja Jari Rantala allekirjoittivat 14.2.2024 elinvoimalupauksen tilaisuudessa, jossa oli mukana myös kunnan luottamushenkilöitä, oppilaitosten edustus sekä kunnan elinkeinoyhtiön edustus. Lupaus tehtiin ystävänpäivän hengessä ystävänpäiväkortin muodossa, mikä kuvastaa Lempäälän kunnan ja yrittäjien yhteistyön sujuvuutta.

Kokouksessa käydään lähetekeskustelu lupaukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §
Kunnanhallituksen alaisen elinvoimajaoston tehtävät ja toimivalta mukaan Elinvoimajaosto järjestää kunnan elinvoimapalvelut ja edistää Lempäälän kunnan elinvoimaa, vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä.

Lisätietoja: Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee liitteenä olevan elinvoimalupauksen tiedoksi ja käy lähetekeskustelun lupaukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi liitteenä olevan elinvoimalupauksen tiedoksi ja kävi lähetekeskustelun lupaukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 18.48.

Tiedoksi

ELPO

Ilmoitusasiat

Elinvoimajaosto 11.03.2024 § 18
59/00.01.01/2024

Ilmoitusasiat:

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus tammikuu 2024 (Teams)
- Kunnanhallitus 4.3.2024 § 48 ” Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen” Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä Lempäälän kunnan puolesta muutokset kuntien väliseen yhteistyösopimukseen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella ja oikeutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan muutetun sopimuksen.

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Maria Virtanen, puh. 040 5392 508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.