

Haljastentien asemakaavan muutos

3697/10.02.03/2017

YHDLTK 10.10.2017 § 48

Kari Anttila on anonut asemakaavan muuttamista omistamallaan tilalla Kurjenmiekka 418-431-6-132. Anttilan tavoitteena on, että tilalle voitaisiin rakentaa omakotitalo.

Tila 6:132 on kooltaan 867 m². Se sijaitsee Haljastentien varrella korttelissa 27. Hakemuksessa mainitaan, ettei tilalla ole asemakaavaa. Virallisesta kaavayhdistelmästä kuitenkin ilmenee, että tilan pohjoisosassa on asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialuetta (AV), joka kuuluu itäpuoliseen tonttiin. Tilan eteläosa on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Korttelin 27 asemakaava on muutoinkin vanhentunut. Tilan 6:132 eteläpuolinen alue on osoitettu yhdeksi rivitalotontiksi, vaikka sillä sijaitsee kolme erillispientaloa. Korttelin koilliskulmassa on tontti, joka on vuonna 1964 voimaan tullessa rakennuskaavassa osoitettu asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialueeksi (AV). Tontin poikki kulkenut voimalinja on purettu, mutta sen aluevaraus on edelleen asemakaavassa. Keskustan osayleiskaavassa kortteli 27 on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Kaavoitusanomus, sijaintikartta ja ote asemakaavayhdistelmästä sekä ote keskustan osayleiskaavasta jaetaan sähköisesti yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, sähköposti soili.lampinen@lempaala.fi, puh. 050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa yhdyskunnan palvelualueen tehtäväksi valmistella Haljastentien varrella sijaitsevaan kortteliin 27 asemakaavan muutosta, jolla tila 6:132 ja sen eteläpuolella oleva rivitalotontti (AR) osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Samalla ajanmukaistetaan myös korttelin itäosan asemakaavaa. Kaavamuutoksen hakijalta laskutetaan osaltaan MRL:n 59 §:n mukaisesti kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset (tekn ltk 14.6.2016 § 61).

Täytäntöönpano: ed. khall

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHAL 20.11.2017 § 300

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa yhdyskunnan palvelualueen tehtäväksi valmistella Haljastentien varrella sijaitsevaan kortteliin 27 asemakaavan muutosta, jolla tila 6:132 ja sen eteläpuolella oleva rivitalotontti (AR) osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Samalla ajanmukaistetaan myös korttelin itäosan asemakaavaa. Kaavamuutoksen hakijalta laskutetaan osaltaan MRL:n 59 §:n mukaisesti kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset (tekn ltk 14.6.2016 § 61).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Ilari Rasimus poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.24.

YHDLTK 16.01.2018 § 6

Haljastentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Se jaetaan sähköisesti yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Täytäntöönpano: Yhdyskunnan palvelualue

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

YHDLTK 13.11.2018 § 155

Haljastentien varrelle on valmistunut asemakaavaluonnos, jossa kaavamuutosalueelle osoitetaan yksi uusi erillispientalon tontti ja muutetaan yksi rivitalon tontti toteutuneen tilanteen mukaisesti kolmeksi erillispientalon tontiksi.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen jaetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote

Yhdyskunnan palvelualue

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 144

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa Haljastentien varteen yksi uusi erillispientalon tontti ja muuttaa rakentuneiden tonttien asemakaava vastaamaan nykyistä tilannetta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Soili Lampinen puh. 050 3839 656

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 62
688/10.02.03/2021

Valmistelija vs. kehittämisarkkitehti Melina Avelin

Asemakaavan hyväksyminen

Kaavamuutosalue sijaitsee nauhataajamassa Lempäälän kanavan kaakkoispuolella Haljastentien varrella. Suunnittelualueeseen kuuluu osa korttelia 27 sekä osa siihen liittyvästä virkistysalueesta. Kunnanhallitus päätti asemakaavan muutoksen laadinnan aloittamisesta 20.11.2017 § 300. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.10. – 28.11.2022.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualueella on rivitalotontti (AR-13), joka on kuitenkin toteutunut kolmena omakotitonttina. Lisäksi alueella on erillispientalojen (AO) ja asuin- ja kasvitarihakennusten korttelialuetta (AV) sekä puistoa (VP). Asemakaavaratkaisussa on osoitettu yksi uusi erillispientalon tontti. Muilta osin asemakaava on päivitetty vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Haljastien varressa sijaitsevaa vesihuoltolinjaa on täydennettävä uuden tontin liittämiseksi keskitettyyn vesihuoltoverkkoon. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta eikä sillä sijaitse erityisiä ympäristön häiriötekijöitä. Lähes koko suunnittelualue on rakennettua tonttimaata, joten asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonoloihin tai yhdyskuntarakenteeseen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2023) 5. luvun 1 §:n kohdan 10 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen, kun asemakaavalla ei katsota olevan merkittävää vaikutusta kunnan asukasmäärään, kunnan elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan, valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin.

Lisätietoja: vs. kehittämisarkkitehti Melina Avelin, puh. 040 489 4943

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.
Tiedoksi	Maanomistajat, Lempäälän Vesi oy