

## Yritystontin myynti, määräala tilasta Jokela 418-424-9-1143

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 45  
404/10.00.02/2022

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos (15024) alueella sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten tontin myynnistä on sovittu Nostopalvelu J.Helaakoski Oy:n kanssa. Tontti sijaitsee korttelin 914 alueella osoitteessa Peräsalonkaari 8.

Tontti käsittää noin 6 787 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontin rakennusoikeus on 3 394 k-m<sup>2</sup>.

Ostaja on ilmoittanut rakentavansa tontille 1 499 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen, johon sijoittuu yrityksen Pirkanmaan pääkonttori asiakas-, edustus-, toimisto- ja huoltotiloineen. Rakennuksen on määrä valmistua viimeistään 18 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Tontin yksikköhinta on 25 €/m<sup>2</sup>, jolloin tontin kauppahinnaksi saadaan 169.675,00 euroa. Hinnoittelu noudattaa teollisuus- ja liikerakennustonteille kunnanvaltuuston 25.1.2017 vahvistamia vyöhykehintoja. Tonttia ei ole esirakennettu.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden myymisestä.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Nostopalvelu J.Helaakoski Oy:lle noin 6 787 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Kauppahinta on 169.675,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle  
1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.  
2. oikeuden tilan Jokela 418-424-9-1143 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myydä Nostopalvelu J.Helaakoski Oy:lle noin 6 787 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Kauppahinta on 169.675,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myönsi tonttipäällikölle  
1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.  
2. oikeuden tilan Jokela 418-424-9-1143 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.26.

Otteet

J. Helaakoski Oy, tonttipäällikkö

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy