

Lempäälän Lämpö Oy:n 600 000 euron lainatakaus kaukolämpöverkon laajentamiseen Moisiossa ja kaukolämpöverkon rakentamiseen Hakkarin ja Moision välille

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 17

Valmistelijat kunnanjohtaja Heidi Rämö, talousjohtaja Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Lämpö Oy on toimittanut kuntaan 27.12.2023 investoinnin rahoitusta koskevan takauspyynnön. Yhtiö pyytää kunnalta takausta 600 000 euron investointilainaan, jolla rahoitettaisiin kaukolämpöverkon laajentamista Moisiossa ja kaukolämpöverkon rakentamista Hakkarin ja Moision välille.

Kunnanhallitus on ennakkokantanaan 27.11.2023 § 286 puoltanut Lempäälän Lämpö Oy:n suunnitelmaa rakentaa kaukolämpöverkko Hakkarin ja Moision välille sekä laajentaa Moision alueen olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa. Kuntakonsernin kokonaisedun kannalta investointia on kannattavaa puoltaa, sillä se mahdollistaa Lempäälän kunnan talousarviotavoitteiksi asetettujen lämmitystapamuutosten toteuttamisen Moision koululla sekä Aurinkolinnan ja Siskonlinnan päiväkodeissa. Lisäksi kaukolämpöverkon rakentaminen Hakkarin-Moision välille mahdollistaa Moision liikuntakeskuksessa sijaitsevan lämpökeskuksen purun.

Lempäälän Lämmön tarkoituksena on rahoittaa kaukolämpöverkkoinvestointi kahdenkymmenenviiden (25) vuoden laina-ajalle kilpailutettavalla investointilainalla, joka edellyttää kunnan omavelkaisen lainantakauksen. Yhtiö esittää lainantakauksen vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä.

Investointihankkeen suunniteltu rahoitusrakenne		Rahoituksen ajankohta
Lempäälän kunnalta (omistaja) pyydettävä lainantakausta kilpailutettavaan investointilainaan	600 000 euroa	2024-2025

Investointi on osa Lempäälän Lämmön tulevien vuosien (2024-2026) investointisuunnitelmaa (20.10.2023). Suunnitellun investointiohjelman toteuttaminen merkitsee yhtiölle korollisen nettovelan kasvua.

Nykyinen Lempäälän kunnan osakepääoma Lempäälän Lämpö Oy:ssä on 821 095,31 euroa.

Kunnan myöntämä lainantakausta

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lempäälän Lämpö Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Takaussitoumuksen antaminen kunnan

tavoitteiden toteutumisen mahdollistavalle investointihankkeelle kuuluu kunnan toimialaan. Takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä.

Lainan takaaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan takaamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja lisäksi yhtiö esittää takaukselle asianmukaista vastavakuutta, joka on kiinteistökiinnitys.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kunnan tulee huomioida nämä valtiontukisäännökset myös tytäryhtiön lainan takaamiseen liittyvissä ratkaisuissa (HE 268/2014, s. 231).

Euroopan komission (2008/C 155/02) mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, että yksittäinen kunnan takaus ei ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei kuitenkaan tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Lähtökohtaisesti kyseessä ei ole valtiontuki, jos kunnan takaus ei tuo etuja yhtiölle – eli jos takaus luodaan ehdoilla, jotka yksityinen toimija voisi markkinatalouden tavanomaisin ehdoin hyväksyä. Takauksesta tulee näin ollen maksaa markkinaperusteinen hinta: takausprovisio (%). Jos takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea (HE 268/2014, s. 44). Takausprovisioksi esitetään 0,7 %.

Lempäälän Lämpö Oy:n toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja maakaasuverkostoa, lämpökeskus- ja muita lämpö- ja maakaasulaitteita, huolehtia lämpö- ja maakaasusopimuksen tehneiden kiinteistöjen lämmitykseen, lämpimän käyttöveden valmistukseen ja prosessiin tarvittavan lämpöenergian ja maakaasun jakelusta sekä kiinteistöjen hoitoon, huoltoon ja isännöintiin liittyvistä tehtävistä. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta. (Yhtiöjärjestys 20.5.1987.) Yhtiö toteuttaa toiminnallaan Lempäälän kuntastrategiaa kunnan täysin omistamana tytäryhtiönä.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Lämpö kilpailuttaa investointilainan. Kilpailutuksen jälkeen kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kilpailutetun lainan ehdot. Todettakoon, että takauspäätöksen täytäntöönpano ei ole mahdollista ilman kunnanvaltuuston takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9).

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Lempäälän Lämpö Oy:lle Moision kaukolämpöverkon laajentamista ja Hakkarin ja Moision välisen kaukolämpöverkon rakentamista varten otettavalle pääomaltaan enintään 600 000 euron määräiselle ja maksuajaltaan 25 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi takausvastuun määrän kattavan kiinteistökiinnityksen.4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Jani Saikkonen ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p>
Otteet	Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja
Tiedoksi	talousjohtaja

Kunnanvaltuusto 21.02.2024 § 12
740/00.04.02/2023

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803

Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Lempäälän Lämpö Oy:lle Moision kaukolämpöverkon laajentamista ja Hakkarin ja Moision välisen kaukolämpöverkon rakentamista varten otettavalle pääomaltaan enintään 600 000 euron määräiselle ja maksuajaltaan 25 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi takausvastuun määrän kattavan kiinteistökiinnityksen.4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
Päätös	<p>Kunnanvaltuusto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Lempäälän Lämpö Oy:lle Moision kaukolämpöverkon laajentamista ja Hakkarin ja Moision välisen kaukolämpöverkon rakentamista varten otettavalle pääomaltaan enintään 600 000 euron määräiselle ja maksuajaltaan 25 vuoden pituiselle investointilainaa

koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja
2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.
3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi takausvastuun määrän kattavan kiinteistökiinnityksen.
4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Otteet

Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

talousjohtaja