

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## Myyjät

23/60 [REDACTED]  
[REDACTED]

23/60 [REDACTED]  
[REDACTED]

14/60 [REDACTED]  
[REDACTED]

*jäljempänä myyjä*

## Ostaja

Lempäälän kunta (0150783-1)  
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

*jäljempänä ostaja*

## Kaupan kohde

Lempäälän kunnassa sijaitsevat kiinteistöt Karvonen 418-406-2-35, kiinteistörekisterin pinta-ala 46,2 ha ja Karvonen 418-439-3-42, kiinteistörekisterin pinta-ala 8,9 ha.

Kiinteistöjen alue on merkitty yleiskaavassa osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), lähivirkistysalueeksi (VL), maa- ja metsätalousalueeksi (MT-1 ja M), erityisalueeksi (E) sekä pieneltä osin vanhassa asemakaavassa erityisalueeksi (EJ) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kiinteistöllä Karvonen 418-439-3-42 on purkukuntoinen maatalousrakennus. Molemmat kiinteistöt rajoittuvat rantaan.

## Kaupan ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

## Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on miljoona satakahdeksankymmentäkuusituhatta viisisataakuusikymmentä (1.186.560,00 euroa) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kahden viikon kuluessa Lempäälän kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tätä kiinteistökauppaa koskevien päätösten saatua lainvoiman.

## Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

## Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Ei ole.

**Muut rasitteet**

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdekiinteistöön kohdistu muita rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee. Ostaja on tietoinen, että kiinteistöillä on voimassa oleva pellovuokrasopimus 15,48 ha, joka myyjän antaman ilmoituksen mukaan päättyy tämän kauppakirjan allekirjoituksiin. Lisäksi kiinteistöillä on voimassa määräaikainen maanvuokrasopimus luonnonlaitumille, joka päättyy 30.4.2028. Ostaja ottaa sopimuksen vastaan kauppakirjan allekirjoituksiin. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteella ei ole mitään muita keskeneräisiä tai muita ostajaa velvoittavaa sopimuksia.

**Kiinteistöön kohdistuvat verot, maksut ja kulut**

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2024 kannettavasta mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

**Veroseuraamukset ja kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuudatuskulut**

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kaupan aiheuttamista veroseuraamuksista. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä ja lainhuudatuskuluista ostaja.

**Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle hallinto-oikeuden siirtymishetkellä.

**Saadut tiedot**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote ja -kartta

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

**Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, ja niiden alueen ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näihin seikkoihin.

**Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta.

**Jakelu**

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Lempäälässä **dd.mm.**2024

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS

---

Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö



### Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että Jukka Suhonen Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ostajana sekä [REDACTED] myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lempäälässä dd.mm.2024

---

Xxx Yyy

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

xxx/yyy