

Vastine naapureiden huomautuksiin (2 KPL):

1. Kiinteistön 418-413-10-2 ja naapurirakennusten sijainnit, korkeusasemat, ilmansuunnat ja värit

- Järjestimme 5.2.2024 tontilla katselmoinnin, jossa mittasimme ja tarkastimme vielä kertaalleen suunnitteilla olevien rakennusten ja nykyisten naapurikiinteistöjen sijainnit, värit, ilmansuunnat sekä korkeusasemat. Myös huomautuksen tehnyt naapuri 418-413-1-128 saapui lopuksi paikalle, joka oli hyvä asia ja selvensi tilannetta lisää. Naapurin 418-413-1-128 toiveiden mukaisesti teimme suunnitelmiin muutoksia siten, että olemme kääntäneet rakennuksia etelän suuntaan ja siirtäneet rakennuksia enemmän itään päin, jolloin huomautuksessa oleva vaatimus on siten huomioitu parhaamme mukaan muutkin naapurit huomioon ottaen. Tässä ratkaisussa talousrakennus 1 ei enää blokkaa näkyvyyttä niin hyvin naapurin 418-413-1-128 talon ja oleskelupihan suuntaan kuin alkuperäisessä suunnitelmassa, mutta etäisyyden kasvattamisella saadaan asiaa hyvin kompensoitua. Rajalla kasvaa onneksi runsaasti n. 3 metriä korkeita kuusia, jotka toimivat hyvänä näkösuojana naapurin 418-413-1-128 talon, sekä saunarakennuksen suuntaan. Lisäksi autokatoksen, talon ja rajan väliin on tarkoitus istuttaa vielä lisää puita/pensaita näkösuojaksi, jolloin molempien kiinteistöjen intressi omasta rauhasta saavutetaan hyvin. Katselmuksessa todettiin uuden suunnitelman mukaisen rakennusten sijoittelun toimivan hyvin, kun kiinteistön oleskelupihan etäisyys on sama kaikkiin kolmeen naapurikiinteistöön. Tilanne on nyt uudella suunnitelmalla tasapuolinen kaikille ja tavoiteltu rauha saavutetaan jokaisen naapurin suhteen. Muutokset on päivitetty suunnitelmiin ja uusi asemapiirros lisätty lupapisteelle 7.2.2024.
- Katselmoimme myös naapuruston rakennusten värit. Asemapiirroksen/ kartan länsipuoleinen alue on melko vähäpuustoista aluetta, jolloin kaikki naapuruston rakennukset näkyivät selvästi tontille. Värimaailma on erittäin vaihteleva ja naapurustosta löytyy kirkkaan punainen, tummanpunainen+ musta, vaalean sinisiä 2 kpl, vaalean ruskea, valkoinen, keltainen ja puunvärinen/ruskea talo. Värikarttaa peilattessamme ympäristöön totesimme, että parhaiten maisemaan sopisi vaalean ruskea sävy. Näin ollen nykyinen värivalintamme olisi paras mahdollinen. Naapureiden huomautuksissa olevat huomiot siitä, että rakennuksista tulisi valkoisia tai että kuvat olisivat virheelliset ei pidä paikkansa, koska kyseessä on kuulto-öljy. Ei siis peittävä maali. Eli kyseessä oli siten täydellinen väärinkäsitys. Öljytty lopputulos puulle siveltynä on tosiaan vaalean ruskeaan taittava. Valkoisia rakennuksia ei ole tarkoitus tehdä missään tapauksessa ja näin ollen naapureiden huomautuksissa (2 kpl) olevat huolet ovat siten aiheettomia. Idea siitä, että kaikki rakennukset olisivat jotenkin punamultaisia maalaisromanttisen värisiä taloja, ei toteudu alueella. Suunniteltu hirsitalo sopii tyyliltään ja väritykseltään maakunnallisestikin tunnustettuun kulttuurihistorialliseen perinnemaisemaan kaikista parhaiten.
- Rakennusten korkeusasemaa tutkittiin myös ja todettiin niiden soveltuvan erinomaisesti ympäristöön. Kuten julkisivukuvista käy ilmi, maanpintojen muokkaukset ja täytöt on suunniteltu aivan minimiin tontilla ja maanpinnat palautuvat 4 metrin päässä rakennuksista nykyisten maanpintojen korkoihin. Näin ollen huolet täytöistä ovat perusteettomia. Samoin ovat myös huolet sadevesien kulkeutumisesta, koska suunnittelua ohjaa lainsäädäntö sekä hulevesien imeytysalue on suunniteltu ja merkattu asemapiirroksen rakennusten itäpuolelle. Oleskelupihojen korot taasen tulevat olemaan suunnilleen samalla koroilla naapurin 418-413-1-

128 kanssa, eikä siten näkörauhaan talojen harjakorkeuksilla ole mitään tekemistä. Harjakorkojenkaan ero ei tutkimusten mukaan näyttänyt lainkaan merkitsevältä, koska talojen välinen etäisyys on nyt 50 metriä.

- Rakennukset ovat nimenomaisesti suunniteltu kyseiseen maisemaan erinomaisesti soveltuvaksi ja suunnitelmassa on haluttu huomioida kaikkia naapuruston toiveita harjamalleineen, talotyyppineen, väreineen ja rakennusten sijoittamisineen. Kaikki vierusnaapurikiinteistöjen talot tuleva mukaan luettuna, kulkevat suunnilleen samaan linjassa takarajaan suhteutettuna ja suunnitelma on mahdollisimman tasapuolinen kaikille. Uusi tyylikäs rakennuskanta nostaa tutkitusti myös naapurikiinteistöjen arvoa.

2. Kiinteistön tieliittymä

- Naapureiden toiveena olisi saada tie kulkemaan eri suunnasta. Keskustelimme naapurin kanssa aiheesta ja totesimme, ettei naapurit välttämättä huomanneet sitä, että tie kulkee 1/3 matkan luvan hakijan tontilla ja kiinteistöllä on tienkäyttö oikeus ko. tontille. Tämä käy selvästi ilmi kiinteistörekisteriotteesta, jossa kiinteistö on sekä oikeutettu, että rasitettu. Näin ollen asia on täysin selvä ja yksiselitteinen.

Muita huomioita:

Lisäksi tiellä näytti olevan risteyksen ja uuden liittymän välillä 3 kpl levikkeitä, joten mielestämme yhden kiinteistön lisäys tielle ei häiritse muita tien käyttäjiä juuri lainkaan. Muutenkin uuden liittymän teossa ja sen kiinteistön hoidossa huomioimme luonnollisesti kiinteistöllä vallitsevat olosuhteet, joten niiden suhteen huoli on täysin aiheeton. Suurin häiriö tielle kohdistuu tietysti maanrakennusvaiheeseen, joka kestää arviolta n. 1 viikon. Mielestämme tämä on hyvin kohtuullinen aika ja viikon takia ei mielestämme kannata erikseen lähteä tietä rakentamaan kosteikon ja puron yli kiinteistölle. Suunniteltu uusi tie liittymä tontille noudattelee täysin olemassa olevia maanpinnan korkoja, joten huomautuksen huolet täytöistä ovat näin ollen perusteettomia.

Lempäälässä 7.2.2024

Valtteri Leinonen
Pääsuunnittelija