

## Kiviojantie 83 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 35  
885/10.03.00/2023

Valmistelija Pinja Hakonen, kaava-suunnittelija

### Tunnistetiedot

Hakija: Digita Oy, yhteyshenkilö Esa Piirainen  
Lupapistetunnus: LP-418-2023-01117

### Hakemus

Haettu toimenpide: Telecom-maston (korkeus 60 m) ja siihen liittyvän laitetilan (9 m<sup>2</sup>) rakentaminen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-401-9-2, vuokra-alue n. 150 m<sup>2</sup>

Omistaja: Kuisma, M.

Osoite: Kiviojantie 83

Laajuus: n. 150 m<sup>2</sup>

Hakijan perustelut: Hakijan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan.

Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella (huoltotietä käytetään vain muutaman kerran vuodessa (vikatilanteet tukiasemalla jne.).

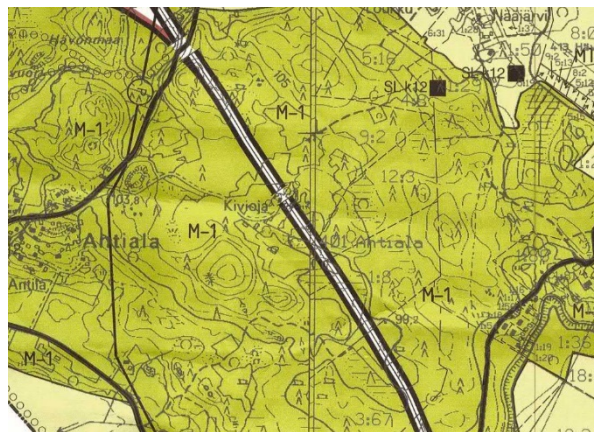
Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon toimintaa ja lisää sen kapasiteettia merkittävästi.

Hakija on toimittanut MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen lähimmistä muista mastoista sekä selvityksen vapaista antennipaikoista. Selvitys esitetään kokouksessa.

### Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

Alue on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaista maaseutualuetta.



Kuva: Ote yleiskaavasta (1996)

Alue on oikeusvaikutteisen Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (1996) mukainen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m<sup>2</sup> suuruinen. Rakentamista ei suositella sijoitettavan keskelle aukeita peltoalueita.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) alueella ei ole merkintöjä.

Rakennusjärjestys:

12 §: Mastot ja vastaavat tekniset pylväävät on sijoitettava siten, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemakuvaa tai aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille. Antennit ja muut vastaavat laitteet on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Puolustusvoimilta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto, mikäli kiinteistö mille voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

24 §: Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A2. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Alueiden käytön muu järjestäminen:

Alue sijaitsee vt 3 vieressä. Hakemuksen piirustusten perusteella laitetila ja masto sijoittuvat moottoritien suoja-alueen (50 m lähimmän ajoradan keskilinjasta) ulkopuolelle.

Rakennuspaikka sijaitsee yksityistien varrella.

Alue ei sijaitse asemakaavoitettavalla alueella tai sen lievealueella.

Lähimmät yli 20 m korkeat mastot sijaitsevat hakijan selvityksen mukaan 2 km etäisyydellä.

Kuntakeskukseen noin 3 km linnuntietä.

## Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Ei huomautettavaa. Hakija on selvittänyt alueen lähistöllä olleen sääksen pesän nykytilan rengastustoimistolta. Rengastustoimistolta saadun tiedon mukaan pesä on tuhattu/tuhoutunut eikä puussa ole ollut tämän jälkeen merkkejä sääksen asumisesta. Näin ollen hankkeessa ei ole tarpeen tarkemmin huomioida sääksen pesintää. Asian osalta on oltu yhteydessä myös Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueeseen.

Puolustusvoimat lausuu: Puolustusvoimat muistuttaa, että maston rakentamisessa tulee huomioida Ilmailulain 158 §:n lentoesteitä koskevat määräykset. Puolustusvoimilla ei ole muuta lausuttavaa suunnittelutarveratkaisuun.

ELY-keskuksen koko lausunto on päätösehdotuksen liitteenä. Lyhennelmä ELY-keskuksen lausunnosta: Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa telecom-maston ja laittilan rakentamisesta lupahakemuksen mukaisesti. Rakentaminen mukaan lukien rakennuspaikalle johtavat kuljetukset eivät saa vahingoittaa moottoritien rakenteita eikä aiheuttaa vaaraa moottoritien liikenteelle. Jos rakentaminen tai masto- ja laitetila-alueen käyttö aiheuttaa vahinkoa

moottoritien rakenteille, tienpidolle tai tienkäyttäjille, vastuu vahinkojen korvaamisesta on alueen toimijalla.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

### **Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet**

- MRL 137 § ja 171 §

- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)

Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §  
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 14.6.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö

kaavasuunnittelija

### **Liitteet**

Asemapiirros

Sijaintikartta

Selvitys MRA 64 §

Lausunnot 2 kpl

- ELY-keskus

- Puolustusvoimat

### **Oheismateriaali**

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Hakijan lentoestelupa

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Maston korkeus on enintään 60 m.

2. Maston rakentamisessa tulee huomioida Ilmailulain 158 §:n lentoesteitä koskevat määräykset.

3. Rakentaminen mukaan lukien rakennuspaikalle johtavat kuljetukset eivät saa vahingoittaa moottoritien rakenteita eikä aiheuttaa vaaraa moottoritien liikenteelle. Jos rakentaminen tai masto- ja laitetilä-alueen käyttö aiheuttaa vahinkoa moottoritien rakenteille, tienpidolle tai tienkäyttäjille, vastuu vahinkojen korvaamisesta on hakijalla.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Rakennusluvalla asetetut ehdot huomioiden hanke täyttää rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) sekä rakentamisen poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §). Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Vaikutus sääksen pesintään on selvitetty. Ympäristöhaitat liittyvät pääosin näkymiin. Rakentaminen ei riko maisemakuvaa kohtuuttomasti. Masto ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella. Hanke on tekninen rakennus, joka parantaa televerkon kattavuutta. Sillä ei ole haitallista vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Sijainti on perusteltu. Lausunnonantajat eivät vastusta hanketta.

Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Hakija, ELY-keskus, Puolustusvoimat (2. logistiikkarykmentti)