

## Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjaus 2024-2026 suunnitelmien hyväksyntä

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 31  
112/10.03.02.00/2024

Kuokkalan koulun vanha osa peruskorjataan kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Peruskorjaukselle on varattu investointimääräraha talonrakennuksen peruskorjaus-hankeryhmästä vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa.

Kuokkalan koulun vanha osa on rakennettu vuonna 1907, mitä on laajennettu 1950- ja 1970-luvuilla, liikuntasalilaajennus on tehty vuonna 1995. Rakennuksen ilmanvaihto on tehty 2000-luvulla ja pieniä korjaustoimenpiteitä tarpeen mukaan. Kellari on poistettu käytöstä 2018, koska maaperästä nousee kosteutta, kellari on alipaineistettu muihin tiloihin nähden.

Kuokkalan koulun vanhalle osalle on tehty keväällä 2023 rakenteellinen korjaustarveselvitys, LVIA-tekkinen korjaustarveselvitys ja haitta-ainetutkimus. Tutkimusten perusteella on kesällä 2023 tehty tuulikaapin varaston seinän avaus ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden poistaminen, rakenne on ollut aikanaan vanhaa ulkoseinää. Muut korjaustoimenpiteet on suunniteltu tehtävän kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Korjauksille on varattu investointimäärärahat peruskorjausosuudesta vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa.

Kesällä 2024 peruskorjataan liikuntasalin osuus, seinärakenteisiin lisätään höyrynsulku ja samalla tilapinnat uusitaan. Lisäksi tehdään tarvittavat muutokset taloteknikkaan, mm. valaistus uusitaan ja ilmanvaihto saneerataan, ilmanvaihtoon lisätään lämmöntalteenotto.

Kesällä 2025 alakerran opetustilat saneerataan ja kesällä 2026 yläkerran tilat. Kaikki pinnat uusitaan ja seinärakenteiden liittymäpinnan tiivistetään, sekä tarvittavat talotekniset muutokset.

Peruskorjaussuunnitelmat on tilattu LSV Arkkitehdit Oy:ltä, talotekniikkasuunnitelmat Sweco Finland Oy:ltä ja rakennesuunnitelmat Afry Finland Oy:ltä. Kesällä 2024 tehtäviin muutoksiin on tarkemmat suunnitelmat, muiden vuosien osalta suunnitelmia tarkennetaan. Käyttäjät kuullaan suunnitelmiin liittyen töiden valmistelun edetessä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 9 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään rakennus- ja korjaussuunnitelmat hankkeissa, joissa kustannusarvio ylittää 150 000 euroa

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Kuokkalan koulun vanhan osan peruskorjauksen suunnitelmat päätösesityksen mukaisesti
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16:46 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi

rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, sivistysjohtaja, kasvatus- ja opetuslautakunta