

Sääksjärven osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lempäälän kunta

21.6.2017 / 26.10.2020/23.2.2024



1. Tavoitteet kaavalle

Työn tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Lempäälän Sääksjärven alueelle. Valmistuttuaan kaava ohjaa yhdessä Lempäälän strategisen yleiskaavan kanssa alueen asemakaavoitusta. Kaavassa ulotetaan maankäytön suunnittelu vuoteen 2050.

Kaavasunnittelun keskeisinä tavoitteina on kestävän kehityksen mukainen ja taloudellisesti järkevä taajamarakenne, elinkeinoelämän edellytysten turvaaminen, monipuolisten ja vetovoimaisten asumismahdollisuuksien sekä viihtyisän ja turvallisen elinympäristön muodostaminen.

Sääksjärven keskusta-alueen ja sitä ympäröivien alueiden osayleiskaavaa uudistetaan, ja kaava-alueita laajennetaan rautatien ja Pirkkalan kunnan rajan välisellä alueella Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ja seudullisen rakennesuunnitelma 2040+:n osoittamin suuntaviivoin. Suunnittelussa tehdään yhteistyötä naapurikuntien kanssa, jotta aluerakenteesta tulee mahdollisimman toimiva.

Sääksjärven osayleiskaavan tavoitteena on löytää kaavalliset periaatteet Sääksjärven alakeskuksen monipuoliselle kehittämiselle vahvan identiteetin omaavana ja vetovoimaisena alueena. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa lähijunaliikenteen käynnistäminen, palveluverkon kehittäminen sekä luoda edellytykset alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden monipuolisille palveluille. Sääksjärvestä tavoitellaan haluttava, kiinnostava ja uudistuva asuin- ja työpaikka-alue.

Osayleiskaavan tavoitteena on taajamarakenteen hallittu kehittäminen väestökasvun ja vaihtelevien taloudellisten tilanteiden aikana. Osayleiskaava-alueen rakennetta eri alueilla eheytetään, täydennetään ja tiivistetään siten, että luonto ja rakennettu ympäristö sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ovat suunnittelun lähtökohtina.

Tavoitteena on suunnitella yhdyskuntarakenne niin, että rakentamisen laajentumisesta huolimatta luontoperusta säilyy monimuotoisena. Tavoitteena on turvata asukkaille riittävät lähivirkistys-alueet sekä hyvä mahdollisuus liikkua luonnossa ja ulkoilureiteillä.

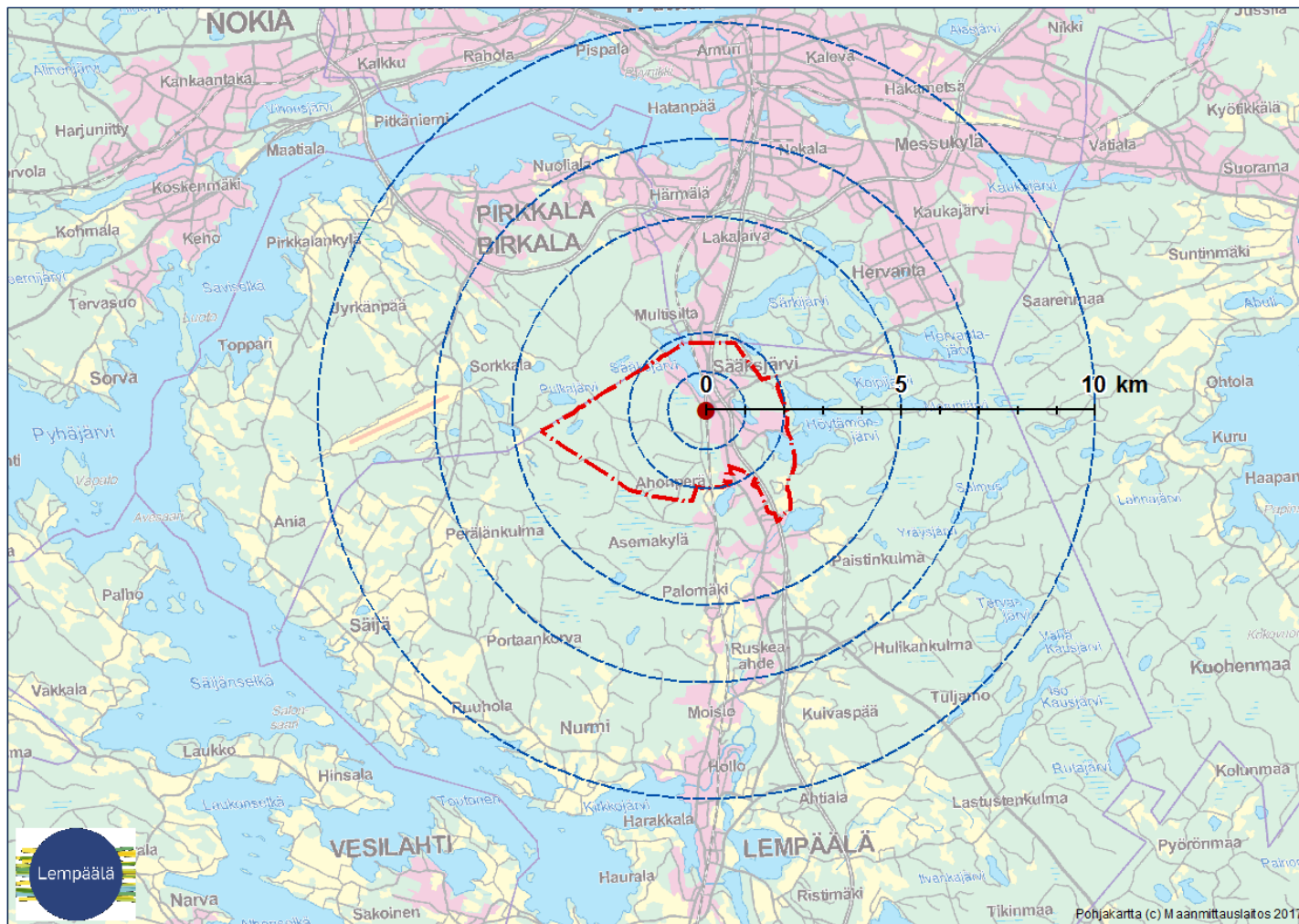
Osayleiskaavalla tullaan laajentamaan asumisen alueita sekä kaava-alueen länsipuolella että itäpuolella. Tähän liittyen alustavana tavoitteena on säilyttää olemassa olevat yksittäiset hajarakennusmaiset kiinteistöt nykyisessä muodossaan tai saada ne sulautumaan osaksi tulevia laajempia pientaloalueita.

Edelleen yleiskaavalla tavoitellaan lisää tiivistä asumista erityisesti nopeaa raideliikennedyhteyksiä hyödyntäen. Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää Sääksjärven aseman seutua lähijuna- ja kaukojunaliikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine liityntäpysäköinteineen.

Kaavalla pyritään varmistamaan liikenteen, mukaan lukien joukkoliikenne ja kevytliikenne, tulevaisuuden toimintamahdollisuudet alueen sisällä ja seudullisesti. Yleiskaavalla tullaan osoittamaan uusia yhteyksiä niin kävelijöille, pyöräilijöille kuin autoilijoillekin.

Sääksjärven ja lentoaseman välille suunniteltu seudullinen 2-kehätien on tarkoitus palvella Lempäälän ja Pirkkalan raja-alueelle suunniteltua maankäyttöä ja yhdistää maankäytön valtakunnalliseen valtatiehen.

Osayleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin päätteeksi lainvoimaiseksi kuulutuksella. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava toteutetaan vaiheittain pitkän ajan kuluessa, nojautuen aluksi olemassa olevaan infrastruktuuriin. Vt 3 oikaisun ja 2-kehätien toteuttamisaikataulut vaikuttavat näiden läheisten maankäyttöalueiden toteutumiseen.



Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän kunnan pohjoisosassa Pirkkalan kunnan ja Tampereen kaupungin rajalla.

2. Suunnittelutilanne

Yleiskaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja -asetus (MRA) sekä muu lainsäädäntö. Lähtökohtana kaavaa laadittaessa ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ja Pirkanmaan maakuntakaavat sekä kaupunkiseudun yhteinen rakennesuunnitelma.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) täsmentävät mm. maankäyttö- ja rakennuslain yleistavoitteita ja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä kuntakaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoidaan kaavoituksessa aina tapauskohtaisesti kunkin kaavan tehtävien mukaisesti ottamalla huomioon olosuhteet ja tarvittava yhteen sovittaminen muiden tavoitteiden kanssa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka korvaa vanhan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavat. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuuluksella 8.6.2017.

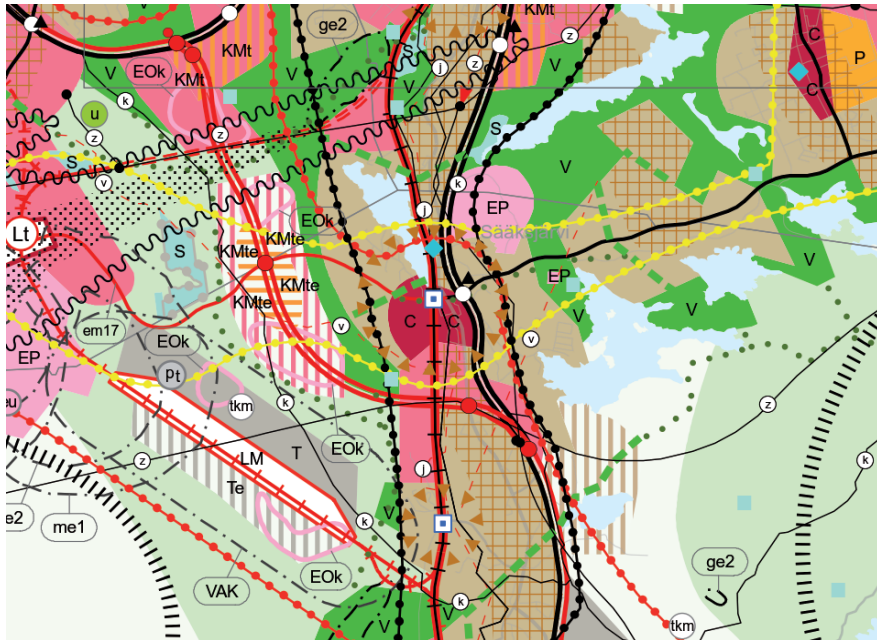
Maakuntakaava 2040:n perusratkaisussa otetaan kantaa maakunnallisen tasoon maankäytön ja liikenteen kasvun ja kehityksen painopistesuuntiin pitkällä aikavälillä. Perusratkaisu pyrkii huomioida maan seudulliset erityispiirteet ja se perustuu kuntien, asukkaiden sekä muiden sidosryhmien lausuntoihin ja päätöksiin.

Lisätietoja löytyy Pirkanmaan liiton sivuilta www.pirkanmaa.fi ja <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>.

Seudulliset suunnitelmat

Tampereen kaupunkiseudulla seutuyhteistyötä organisoii Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Laadittavan **seutustrategian** ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat **Rakennesuunnitelma 2040+** vuodelta 2023 ja kuntien ja valtion välinen **maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus**.

Tampereen kaupunkiseudun 3. rakennesuunnitelma 2040+ ”Vehreä metropolimme” (2023) korostaa sinivihreää ympäristöä, vahvaa rakennetta ja kansainvälistymisen paikkoja. Seudun tavoiteltu minimikasvu on 71 000 uutta asukasta vuodesta 2023 vuoteen 2040 mennessä, mistä Lempäälän osuus on 8,6 % eli 6 106 uutta asukasta.



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -kartasta ja alustava osayleiskaavan rajaus (Pirkanmaan liitto 2017).

Maakuntavaltuuston hyväksymässä, mutta valituksenalaisessa, **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**:ssä alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

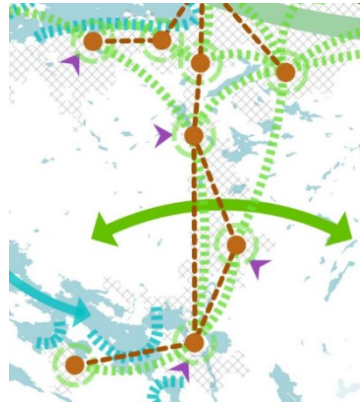
- Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke
- 2-kehän kehittämisvyöhyke
- Tiivis joukkoliikennevyöhyke
- Tiivistettävä asemaseutu
- Taajamatoimintojen alue
- Taajamatoimintojen alue, ehdollinen
- Keskustatoimintojen alue

- Työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, ehdollinen
- Työpaikka-alue
- Työpaikka-alue, ehdollinen
- Virkistysalue
- Viheryhteys
- Asema
- Liityntäpysäköinti
- Sähköasema
- Puolustusvoimien alue
- Suojelualue, kohdemerkintä
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä
- Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue
- VAK-ratapihan huomiointivyöhyke
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Tärkeä seutu- tai yhdystie
- Moottorivyölä
- Uusi tie
- Erityismääräys 17 koskee merkintää: Uusi tie: Pirkkala ja Lempäälä / 2-kehä välillä Sääksjärvi-lentoasema.
- Uusi moottorivyölä
- Eritasoliittymä
- Uusi eritasoliittymä
- Merkittävästi parannettava päärata
- Ulkoilureitti
- Voimalinja
- Maakaasuputki (k)
- Yhdysvesijohto (v)
- Yhdysvesijohto, ohjeellinen linjaus (v)
- Siirtoviemäri (j)
- Siirtoviemäri, ohjeellinen linjaus (j)

Arki-teemakartta

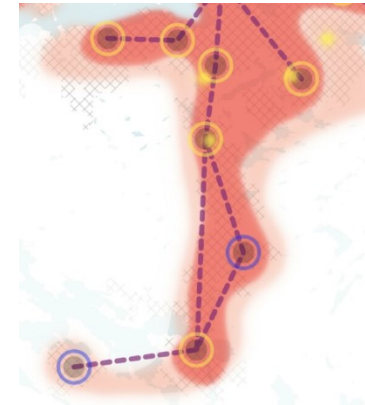
Sääksjärvi osoitettu seudullisesti merkittäväksi palveluiden keskuksiksi, mistä on kestävä liikunnan seudullisen laatuikäytävän yhteydet Lempäälän kuntakeskusta, Marjamäen ja Tampereen suuntiin. Lisäksi Sääksjärvelle on osoitettu liityntä kestävä liikunnan järjestelmään.

Kartalla on osoitettu keskustojen välille kehitettävä seudullinen ekologinen, vapaa-ajan ja virkistyksen verkosto, jossa ekologiset ja virkistyksen laatuikäytävät erotellaan toisistaan. Verkosto sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa. Seudun eri osia yhdistävä ekologinen ja virkistyksen yhteys on osoitettu Ruotasjärven eteläpuolelle.



Rakenne-teemakartta

Sääksjärvi osoitettu seudullisesti merkittäväksi toimintoiltaan sekoittuneeksi keskuksiksi, raidekeskuksiksi ja monipuolistettavaksi ja uudistettavaksi vanhaksi asuinalueeksi. Merkittävän kasvun vyöhyke, johon kohdistetaan 80 % seudun rakennesuunnitelman väestönkasvusta on osoitettu tummempalla punaisella. Vaaleammalla punaisella taas on osoitettu taajaman elinvoimaa tukeva vyöhyke. Vyöhykkeelle ja seudun maaseutumaisiin osiin kohdennetaan 20 % rakennesuunnitelman väestönkasvusta.



Elinkeinot ja yhteydet-teemakartta

Sääksjärvi osoitettu kehitettäväksi monipuolisena palvelujen ja työpaikkojen alueena, millä vahvistetaan toimistotarjontaa. Kartassa on osoitettu uudet tieyhteydet: vt 3 oikaisu ja 2 kehä. Pääradalla tulee kehittää lähijunaliikenteen seisakeverkoston ja palvelutasoa. Verkostolla tutkitaan mm. Sääksjärven, Kuljun, Hakkari-Moision ja Vanattaran seisakkeita. Seudullisesti merkittävien työpaikkatoimintojen yhteistyö- ja kehittämisalue on osoitettu vt 3 oikaisun ja 2-kehän varsille.



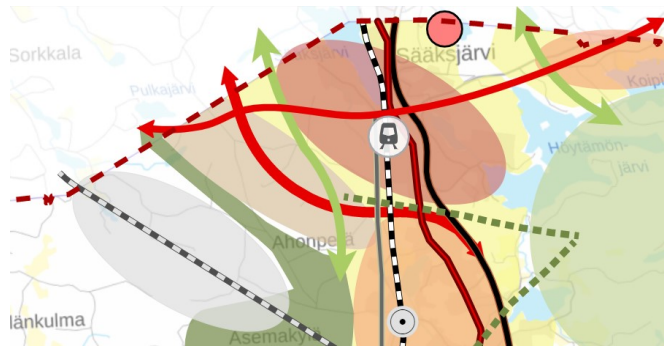
Otteet Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta 2040+ (Tampereen kaupunkiseutu 2023).

Yleiskaavat

Lempäälän strateginen yleiskaava

Lempäälän strateginen yleiskaava on kunnanvaltuuston 2.10.2019 (§74) hyväksymä ja se on saanut lainvoiman 18.8.2021.

Strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu kehittyvä Sääksjärven helmi, kehittyvä nauhataajama, taajamahelmi, tuotantotoiminnan yritysalue, kasvukehät I ja II. Kartassa 2 on esitetty mm. Birgitan polku ja merkittävästi parannettavat moottoritie, uusi moottoritie, uusi 2-kehä sekä kulttuuriympäristön merkittävä helmi.

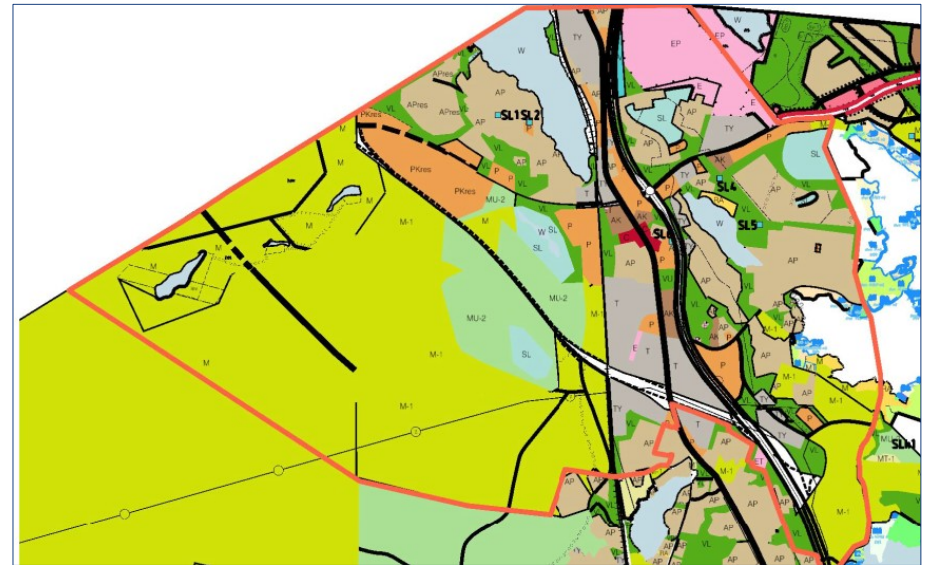


Ote Lempäälän strategisen yleiskaavan kartasta 1.



Ote Lempäälän strategisen yleiskaavan kartasta 2.

Alueella on pääosin voimassa vuonna 1993 kunnanvaltuuston hyväksymä ja vuonna 1995 vahvistunut Sääksjärvi-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava. Vahvistumatta jäi alue Sääksjärven lounaispuolelta. Kaakkoisosassa on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava vuodelta 2001. Rannoilla rakentamista ohjaa pääosin Rannat/Kelho-rantaosayleiskaava (1993/KHO 1994). Osalla rannoista on asemakaava tai ranta-asemakaava. Länsiosassa, joka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, on voimassa vuonna 1981 hyväksytty koko kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava.



Ote epävirallisesta yleiskaavayhdistelmästä. (Kaavarajaus muuttunut etelässä)

Asemakaavat

Alueella on voimassa lukuisia asemakaavoja, jotka kattavat lähinnä nykyiset taajama-alueet. Osayleiskaava-alue ulottuu myös asemakaavoittamattomalle alueelle.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Lempäälän rakennusjärjestyksen 10.4.2002 ja se on tullut voimaan 3.6.2002.

Kiellot ja rajoitteet

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Lempäälän rakennusjärjestyksen 10.4.2002 ja se on tullut voimaan 3.6.2002. Rakennusjärjestystä uusitaan vuonna 2019.

Sääksjärven osayleiskaava-alueelle määrättiin rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi rautatien länsipuoliselle alueelle, jota ei ole asemakaavoitettu, sekä moottoritien itäpuolisille alueille, jotka ovat nykyisissä osayleiskaavoissa osoitettu M-1-alueiksi (maa- ja metsä-talousvaltainen alue) (kunnanhallitus 15.5.2017 § 151 ja 29.5.2017 § 191, kuulutus 31.5.2017).

Muut maankäyttöä koskevat suunnitelmat

Sääksjärven keskustan maankäytön yleissuunnitelma, 2023

Sääksjärven keskustan alueelle on laadittu yleissuunnitelma, minkä on hyväksynyt Lempäälän kunnanhallitus 29.5.2023 § 133 ja kunnanvaltuusto 14.6.2023 § 57. Yleissuunnitelma on visio siitä, miltä Sääksjärvi voisi näyttää vuonna 2050. Yleissuunnitelma ohjaa alueen tulevaa asemakaavoitusta, rakentamista ja muuta kehitystyötä nykyisen liikekustan ja juna-aseman ympäristössä sekä Tampereentien varrella. Suunnitelma tuo Sääksjärven keskustaan 1 500 uutta asukasta ja 20 700 kerrosneliometriä uutta liiketilaa. Suunnitelma ei sido kuntaa tai maanomistajia, eikä se ole oikeusvaikutteinen. Suunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä.



Näkymäkuva Sääksjärven uudesta torialueesta.

Lehtivuoren yleissuunnitelma, 2022

Lehtivuoren yleissuunnitelma on ideatasoinen yleiskaavoituksen taustaselvitys. Tavoitteena suunnittelulle on osoittaa, kuinka tehokasta rakentamista Lehtivuoreen voidaan sijoittaa ja tarkastella katujen ja tonttien toteutettavuutta. Toisin sanoen, suunnitelma esittää yhden asumismuodoiltaan ja kaupunkikivultaan mahdollisen toteutustavan alueelle. Suunnitelmassa alueelle sijoittuisi 1760 uutta asukasta ja asukasmäärään suhteutetut lähipalvelut. Suunnitelman perusteella laadittiin myös vesihuoltotarkastelu ja kustannusarvio sekä alueen maaperätutkimuksia. Selvitysten perusteella alue soveltuu asuinalueeksi ja kaavoitusta voidaan jatkaa. Suunnitelmat ovat kaavaselostuksen liitteenä.



Visualisointikuva alueen yleissuunnitelmasta.

3. Suunnitteluaikeataulu

Osayleiskaavan laatiminen on usean vuoden prosessi, jonka aikana tehdään eri teematarkasteluja alueelta, laaditaan tarpeellisia selvityksiä, laaditaan kaavaluonnokset ja -ehdotukset vuorovaikutuksessa eri toimijoiden kanssa.

Aloituvaihe 2017

- lähtötietojen kokoaminen
- alustava tavoitteiden määrittely
- erillisselvitysten tarpeen arviointi ja selvitysten tilaaminen
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville
- paikkatietopohjainen kysely kuntalaisille

Valmisteluvaihe (osayleiskaavaluonnos) 2017–2021

- neuvotteluja sekä mahdollisia työpajoja eri tahojen kanssa
- teematarkastelua (mm. liikenne, viherverkko, asuminen)
- viimeistellään erillisselvitykset
- laaditaan osayleiskaavaluonnos ja -selostus
- osayleiskaavaluonnos ja sitä täydentävä kaavaselostus asetetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, mistä ilmoitetaan kuulutuksella
- osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään esittelytilaisuus

- nähtävillöoloaikana osalliset voivat jättää luonnoksesta kirjallisen mielipiteen ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta

Osayleiskaavaehdotus 2022–2024

- osayleiskaavaehdotus laaditaan luonnoksesta saadun palautteen pohjalta
- osayleiskaavaehdotus ja sitä täydentävä kaavaselostus asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, mistä ilmoitetaan kuulutuksella
- järjestetään yleisötilaisuus
- nähtävillöoloaikana osalliset voivat jättää ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen ja viranomaisilta ja hallintokunnilta pyydetään lausunnot
- ehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavakarttaan ja -selostukseen tehdään tarvittaessa vähäiset muutokset nähtävillöolon jälkeen
- järjestetään ehdotusvaiheen nähtävillöolon jälkeinen viranomaisneuvottelu

Osayleiskaavan hyväksyminen 2024

- kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto
- kaavasta voi valittaa hallinto-oikeuteen
- kaava saa lainvoiman kuulutuksella

4. Selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Sääksjärven osayleiskaavan alueelle laaditaan tarvittavat erillisselvitykset. Näiden tarvetta arvioidaan yhdessä muiden viranomaisten kanssa. Selvitysten tarkoituksena on toimia pohja-aineistona suunnittelulle sekä tuottaa arviointitietoa ajantasaisesti kunkin kaavavaiheen käyttöön.

Erillisselvityksinä alkuvaiheessa laaditaan:

- luontoselvitys
- arkeologinen inventointi
- rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- riskiarviointi Kiilto Oy:n tehtaan läheisyydessä.

Lisäksi selvitettäväksi tulee uusien ja lisääntyvien tie- ja raideyhteyksien myötä melu- ja värinävaikutuksia sekä yleisesti liikenneverkon toimivuuden tarkastelua.

Laadittavat selvitykset ja yleiskaavatyöhön kuuluva vaikutusten arviointi tukevat toisiaan — vaikutusten arviointi on keskeinen osa osayleiskaavan laadintaa ja vuorovaikutteista suunnittelua. Sääksjärven osayleiskaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen vaikutusten arviointi. Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Vaikutusarvioinnissa arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset:

- ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnonympäristöön, kuten vesistöihin sekä kasvi- ja eläinlajeihin
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen
- maisemaan ja kulttuuriympäristöön ympäristöön.

Sääksjärven osayleiskaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset, vaikutukset kulttuuriympäristöön sekä muut vaikutukset. Osana vaikutusten arviointia tarkastellaan myös palveluverkon uudistamistarpeita, toimivuutta ja riittävyttä. Vaikutuksia arvioidaan koko suunnitteluprosessin ajan.

Sääksjärven osayleiskaavatyössä vaikutusten selvittämisessä korostuvat myös asutuksen ja liikenneverkon kehittämisen vaikutukset nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen, palvelujen saavutettavuuteen ja liikkumiseen. Arviointien painotuksia tarkennetaan työn edetessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu käytössä oleviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, osallisilta saatavaan palautteeseen ja lausuntoihin.

5. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä ovat mm.:

- Suunnittelualueen maanomistajat ja asukkaat
- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yritykset ja toiminnanharjoittajat, työntekijät ja alueella työssäkäyvät
- Asukasyhdistykset ja muut järjestöt, mm.
 - Höytämön omakotiyhdistys ry.
 - Kuljun Asemakylän Omakotiyhdistys ry.
 - Maailmannapa ry.
 - Sääksjärven omakotiyhdistys ry.
 - Sääksjärventien asukasyhdistys ry.
 - Säijän kyläyhdistys ry.
 - Toivion omakotiyhdistys ry.
 - Multisillan omakotiyhdistys ry.
 - Multisillan lähiöyhdistys ry.
 - Lempäälän ympäristönsuojeluyhdistys ry.
 - Lempäälän yrittäjät ry.
 - Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry.
 - Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys
 - Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri
 - Sääksjärven Loiske
 - Tarpian Suunta ry.
- Viranomaiset ja kunnan eri toimialat ym.
 - Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- TUKES
- Puolustusvoimat
- Pirkkalan kunta
- Tampereen kaupunki
- Lempäälän kehitys Oy
- seniorivaltuusto
- nuorisovaltuusto
- vammaisneuvosto
- palvelusuunnittelutyöryhmä (PASU)

- Teknisten verkkojen haltijat tai muut vastaavat
 - Lempäälän Lämpö Oy
 - Lempäälän Vesi
 - Telia Finland Oyj
 - Elisa Oyj
 - Gasum Oy
 - Elenia Oy
 - Tampereen Puhelin Oy
 - Fingrid Verkko Oy
 - VR-Yhtymä Oy
 - Eltet Networks Oy

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §).

Osallistumismenettelyistä ja tiedottamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 62§, 63 § ja 65 § sekä MRA 30 §).

Sääksjärven osayleiskaavasta, sen osallistumismenettelyistä ja osallistumismahdollisuuksista pyritään tiedottamaan avoimesti ja laajasti. Osayleiskaavan osallistumismenettelyjä ovat lakisäänteiset kaavan nähtävilläolot, esittelytilaisuudet, mahdolliset työpajat ja sidosryhmäneuvottelut sekä vapaamuotoinen kanssakäyminen kaavan valmistelijoiden kanssa.

Sääksjärven osayleiskaavan käynnistämisestä ja kaavan virallisista nähtävillä oloista (osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), osayleiskaavaluonnos ja osayleiskaavaehdotus) kuulutetaan Lempäälän virallisessa ilmoituslehdessä Lempäälän-Vesilahden sanomissa ja virallisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla www.lempaala.fi. Viranomaisille lähetetään lausuntopyyntö.

Osayleiskaavan vaiheista voidaan tiedottaa virallisten kuulutusten lisäksi alueellisiin ja paikallisiin lehtiin kaikissa vaiheissa.

Aloitustaihe

Aloitustaihe- ja selvitysvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen yhteydessä määritellään, ketkä ovat osallisia, valitaan osallistumistapoja ja pidetään ensimmäinen viranomaisneuvottelu. Viranomaisneuvotteluun tämän osayleiskaavan tiimoilta kutsuttuja olivat Pirkanmaan ely-keskus, Pirkanmaan liitto,

Pirkanmaan maakuntamuseo, TUKES ja Liikennevirasto. Tämän jälkeen OAS asetetaan nähtävillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot. Palaute käsitellään tarvittavilta osin yhdyskuntalautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Viranomaistahojen, asukkaiden ja elinkeinoelämän tavoitteita selvennetään. Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osayleiskaavan tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä panon myötä osallisten tavoitteiden kartoittamiseksi osallisille suunnataan internet-kysely, jossa kartoitetaan tavoitteita osayleiskaavan laatimiseksi. Osallisten tavoitteita kartoitetaan myös yhteistyössä alueen yrittäjien kanssa. Naapurikuntien, Pirkkalan kunnan ja Tampereen kaupungin, kanssa järjestetään aloitusvaiheessa neuvottelu ja muutoinkin käydään keskustelua erityisesti raja-alueiden maankäytön yhteensovittamisesta.

Valmisteluvaihe (osayleiskaavaluonnos)

Valmisteluvaiheessa käydään tarpeen mukaan neuvotteluja eri asiantuntijoiden ja tahojen, kuten maanomistajien, yritysten ja naapurikuntien kanssa. Kaavaluonnosta voidaan tarpeen mukaan käsitellä kunnan valiokunnissa. Yhdyskuntalautakunta käsittelee osayleiskaavaluonnoksen ja päättää sen nähtävilläolosta sekä pyytää lausunnot viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Myös asukkailla on mahdollisuus jättää mielipiteitä osayleiskaavaluonnoksesta.

Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä kunnan palvelupisteessä sekä kunnan kotisivuilla www.lempaala.fi ja luonnos esitellään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa.

Osayleiskaavaehdotus

Ehdotusvaiheessa yhdyskuntalautakunta ja kunnanhallitus käsittelevät nähtävillä olleesta luonnoksesta saadun palautteen ja kunnanhallitus antaa vastineet näihin. Osayleiskaavaaluonnos täydennetään palautteen ja työneuvottelujen perusteella osayleiskaavaehdotukseksi. Kaavaehdotusta voidaan tarpeen mukaan käsitellä kunnan valiokunnissa.

Yhdyskuntalautakunta ja kunnanhallitus hyväksyvät osayleiskaavaehdotuksen ja kunnanhallitus päättää sen nähtävillä pidosta. Osayleiskaavaehdotus pidetään vähintään 30 päivän ajan julkisesti nähtävillä kunnan palvelupisteessä sekä kunnan kotisivuilla www.lempaala.fi. Ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot ja osallisille varataan mahdollisuus kirjallisten muistutusten tekoon. Muistutus on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Osayleiskaavan hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään. Viranomaisten kanssa järjestetään MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu. Yhdyskuntalautakunta ja kunnanhallitus päättävät muistutusten, lausuntojen sekä viranomaisneuvottelun huomioon ottamisesta yleiskaavassa. Kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyvät lopullisen osayleiskaavan.

Hyväksymisestä tiedotetaan myös yleisesti, kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehdessä sekä kunnan kotisivuilla. Hyväksymisestä koskevasta päätöksestä tiedotetaan viipymättä niille kunnan jä-

senille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Hyväksymisestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia ei tule tai he hylätään, saa osayleiskaava lainvoiman kuulutuksella.

6. Tiedottaminen ja yhteystiedot

Kaavatyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista yleiskaavan laatimisprosessia. Osayleiskaava-työn käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ja kaavan valmistelusta sekä yleisötilaisuuksien järjestämisestä ilmoitetaan paikallislehdessä (Lempäälän-Vesilahden Sanomat) sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kotisivuilla www.lempaala.fi.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Jos kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdään olennaisia muutoksia, asetetaan se korjattuna uudelleen nähtäville.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan palvelupisteessä ja kunnan kotisivuilla. Kaavan kotisivut ovat osoitteessa: <http://www.lempaala.fi/12020>

Mielipiteet ja muistutukset voi postittaa osoitteeseen:

Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36
37501 Lempäälä

tai sähköisesti yhdyskunta@lempaala.fi tai toimittaa kunnan palvelupisteeseen, osoite Manttaalitie 15, Lempäälä.

Kaavan suunnittelija

Lempäälään kunta, yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
www.lempaala.fi
www.lempaala.fi/kaavoitus

Yleiskaavoittaja Sini Suontausta
puh. 041 730 2523
sini.suontausta@lempaala.fi

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä
puh. 044 486 3418
teija.makela@lempaala.fi