

Kadunpitopäätös, Rauhalantie (Punaportin alue)

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 42
210/10.03.01.02/2024

Valmistelija: Jukka Markkanen

Punaportin uusi asemakaava-alue sijaitsee Kuljussa Kuljuntie Asematien eteläpuolella. Tammikuussa 2024 lainvoimaisuuden saaneessa asemakaavassa alueelle on mm. osoitettu uusia tontteja asuntorakentamiselle sekä kaava-alueella olevan nykyisen Rauhalantien yksityistien muuttamista kaduksi. Rauhalantien alkupäästä on tehty kadunpitopäätös aiemmin. Alueen asemakaavassa kaduksi osoitetusta Rauhalantiestä on siten perusteltua tehdä kadunpitopäätös liitteessä 1 esitetyn alueen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukaan kadunpito käsittää kadun suunnitteleminen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Saman pykälän toisen momentin mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvoitteista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa. MRL:n 86 §:n 3 momentissa todetaan, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Yksityistielain 13 §:n mukaan yksityistie tai sen osa lakkaa ja muuttuu kaduksi, kun maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty. Katualueet on osoitettu asemakaavassa.

Kiinteistötoimitukset yleisten alueiden muodostamiseksi edellä mainituilla tieosuuksilla käsitellään eri menettelyssä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 7. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä selostusosassa esitetystä Rauhalantien osuudesta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Rauhalantien yksityistien edustaja, kyseisen katuosuuden varren kiinteistönomistajat/-haltijat

Tiedoksi

Rakennusvalvonta, maanmittausinsinööri, infrapäälikkö,
kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja,
suunnitteluavustaja, infrarakennuttajainsinööri, Maanmittauslaitos