



Asemakaavan selostus

Kaava nro 4050/5025

Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos

EHDOTUS 5.3.2024





1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: 4050/5025 Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos		
Kunta: Lempäälä		
Sijaintialue: 418-431, 418-871 ja 418-001		
Kaava-alue: Lempoinen ja Ryynikkä		
Asemakaavan muutos koskee: Osin korttelia 23 ja 106, katualuetta, puistoa ja rautatiealuetta		
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osa korttelista 23, katualuetta sekä rautatiealuetta		
Vireilletulosta ilmoitettu: 15.3.2023, yhdyskuntalautakunta 7.3.2023 § 42		
Kaavan vaiheet Luonnos nähtävillä 23.8.-24.9.2023, yhdyskuntalautakunta 15.8.2023 § 118 Ehdotus nähtävillä XX.XX.–XX.XX.2024		
Hyväksyminen: Kunnanhallitus: XX.XX.2024 Kunnanvaltuusto: XX.XX.2024		
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelijat Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola puh. 040 573 1527 sähköposti: hanna.ohtola@lempaala.fi	Kehittämisarkkitehti Maija Villanen puh. 040 133 7764 sähköposti: maija.villanen@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Tampereentie 8), 37501 Lempäälä puh. 03-565 51 000		

1.2 Sisällys

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Sisällys.....	3
2.1	Kaava-alueen sijainti.....	5
2.2	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	5
2.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	5
2.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	6
2.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....	6
3.	Tiivistelmä.....	7
3.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	7
3.1.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	7
3.1.2	Valmisteluvaihe / Luonnosvaihe	7
3.1.3	Ehdotusvaihe.....	7
3.1.4	Hyväksyminen	7
3.2	Asemakaava.....	7
3.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	8
4.	Lähtökohdat.....	9
4.1	Selvitys suunnittelualan oloista	9
4.1.1	Alueen yleiskuvaus	9
4.2	Luonnonympäristö	9
4.2.1	Maaperä ja rakennettavuus.....	9
4.2.2	Kasvillisuus.....	9
4.2.3	Vesiolot	9
4.3	Rakennettu ympäristö.....	10
4.3.1	Taajamakuva.....	10
4.3.2	Rakennukset.....	11
4.3.3	Liikenne ja pysäköinti.....	11
4.4	Maanomistus	13
4.5	Suunnittelutilanne	13
4.6	Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	13
4.6.1	Maakuntakaava	13
4.6.2	Yleiskaava	14
4.6.3	Asemakaava.....	15
4.6.1	Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040	15

4.6.2	MAL-sopimus 2020–2023	16
4.6.3	Kuntastrategia	16
4.6.4	Lempäälän keskustan yleissuunnitelma	16
4.6.5	Lempäälän kunnan rakennusjärjestys	17
4.6.6	Pohjakartta ja kiinteistörekisteri	17
5.	Asemakaavan kuvaus	18
5.1	Kaavan rakenne	18
5.1.1	Mitoitus	18
5.1.1	Asukasmäärä	18
5.2	Aluevaraukset	18
5.2.1	Korttelialueet ja muut alueet	18
5.2.2	Palvelut	18
5.2.3	Kaavan nimistö	18
6.	Kaavan vaikutukset	19
6.1	Vaikutukset luonnonoloihin	19
6.2	Vaikutukset taajamakuvaan ja kulttuuriympäristöön	19
6.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	20
6.4	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen	20
6.5	Vaikutukset palveluihin	20
6.6	Vaikutukset ihmisiin	21
6.6.1	Lapsivaikutukset	21
6.7	Vaikutukset virkistykseen	21
6.8	Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin	22
6.9	Vaikutukset talouteen	22
6.10	Vaikutukset tekniseen huoltoon	22
6.11	Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen	22
6.12	Vaikutukset ilmastoon	22
6.13	Vaikutukset elinvoimaan, ja yrittäjyyteen	23
7.	Pienennös asemakaavasta	24



Valokuva Lempäälän rautatieaseman ykköslaiturilta. Suunnittelualue sijoittuu kuvassa oikealle.

2.1 Kaava-alueen sijainti

Lempäälän kuntakeskukseen ja rautatieaseman ääreen, radan länsipuolelle tutkitaan uuden pysäköintihallin toteuttamista asemakaavan muutos-hankkeen avulla. Selvitettävänä on Lemponkadun pohjoispuolinen alue, jossa jo nykyisin on olemassa rautatieasemaa palveleva liityntäpysäköintialue ja vanhaa pientaloasutusta. Alueelle on sujuva kulku rautatieaseman ykköslaiturilta.

2.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kuten kunnan ensimmäisessä pysäköintihallissa Lempon Parkissa, myös tässä on tavoitteena sijoittaa erilaisia pysäköintitarpeita samaan pysäköintihalliin: rautatietä ja bussiliikennettä palveleva liityntäpysäköintiä, asiakaspysäköintiä, työpaikka-pysäköintiä sekä asukaspysäköintiä.

Koska liityntäpysäköintialue on nykyisin varsin pieni pysäköintilaitokselle, esitettiin tarkasteluun otettavaksi mukaan myös viereisten pientalojen alueita sekä vähäisesti valtion omistamaa rautatie-alueita. Itäpuolelle lisäraiteiden myötä levenevä rautatiealue tarkastellaan samalla, ja on siksi koko leveydeltään mukana.

Lempäälän kuntakeskus on uudistunut merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Uudistuminen on kohdistunut suurelta osin junaradan itäpuoliselle alueelle ja siirtyminen länsipuolelle on käynnissä. Länsipuolisen alueen laajempi rakentaminen edellyttää kuitenkin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteuttamista myös radan tälle puolelle, sillä pysäköintiratkaisuilla on keskeinen vaikutus rakennushankkeiden käynnistymiseen. Tutkitusti pysäköintiratkaisuilla on todettu olevan suurin kustannusvaikutus asumisen hintaan. Jotta rakentamisen laatuun kuten julkisivuratkaisuihin ja kuntakeskustan ilmeeseen on mahdollista edelleen panostaa, on pysäköintiratkaisuissa pyrittävä kustannustehokkaisiin ja keskitettyihin ratkaisuihin.

Tavoitteena on kehittää aluetta keskustan osayleiskaavan sekä keskustan yleissuunnitelman pohjalta.

Aikataulutavoite on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1 Pysäköintihallin viitesuunnitelmat 22.6.2023
- Liite 2 Palautekoonti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 7.8.2023
- Liite 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.2.2023, päivitetty 7.8.2023 ja 5.3.2024
- Liite 4 Liito-oravaselvitys 3.5.2023
- Liite 5 Rakennetun ympäristön selvitys 5.3.2024
- Liite 6 Seurantalomake 4.3.2024
- Liite 7 Palautekoonti luonnosvaiheesta 5.3.2024
- Liite 8 Hulevesiselvitys, 26.1.2024
- Liite 9 Asemakaavaehdotus, 5.3.2024

2.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet (Linkki raporttiin: [Yhteistyön tuloksia - Tampereenseutu](#))

3. Tiivistelmä

3.1 Kaavaprosessin vaiheet

3.1.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Pysäköintihallin asemakaava lisättiin kaavoitusohjelman A-koriin kunnanhallituksen päätöksellä 31.1.2023 § 28. Päätöksestä tiedotettiin alueen maanomistajia.

Kokouksessaan 7.3.2023 § 42 Lempäälän yhdyskuntalautakunta päätti kuuluttaa Läntisen pysäköintihallin asemakaavan muutoksen nro 4050/5025 vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Asiasta tiedotettiin osallisia sekä viranomaisia sekä kuulutettiin virallisella tavalla.

Kunnanhallitus päivitti alueella olleen rakennuskiellon vireille asetetun asemakaavan mukaiseksi kokouksessaan 13.3.2023 § 73. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta. Päätöksestä tiedotettiin alueen maanomistajia. Alueella on ollut myös aiemmin rakennuskielto.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 15.3.–16.4.2023 välisenä aikana. Aineistosta saatiin 8 kommenttia tai lausuntoa. Palaute koostettiin erilliseen liitteeseen.

3.1.2 Valmisteluvaihe / Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.8.–24.9.2023 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin 10 kommenttia tai lausuntoa. Palaute koostettiin erilliseen liitteeseen. Palautteen perusteella mm. laajennettiin rautatiealueella olevan laittilan aluevarausta, täsmennettiin hulevesimääräyksiä sekä osoitettiin taa-jamakuvaan ja laatuun liittyviä määräyksiä.

3.1.3 Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosehdotus on valmisteltu 11.3.2024 yhdyskuntalautakunnan nähtävileasettavaksi.

3.1.4 Hyväksyminen

Asemakaavan tavoiteaikatauluna on hyväksymisen kesällä 2024.

3.2 Asemakaava

Asemakaavalla on muodostettu yleisten pysäköintilaitosten korttelialue sekä levennetty nykyistä rautatiealuetta sen itäpuolelta, jotta tulevat lisäraiteet sekä laittila on mahdollista sijoittaa alueelle. Pysäköintilaitosten korttelialue sijoittuu vähäisesti nykyisen rautatiealueen puolelle.

Kaava-alueen pohjoisosaan on tehty varaus jalankulun ja mahdollisesti pyöräilyn ylikulkua varten, keskustan osayleiskaavan yhteystarve huomioiden. Lisäksi eteläosan eritasoristeysmerkintä huomioi lisäraiteiden myötä levenevän rautatiesillan ja alikulun.

Luonnoksessa on osoitettu säilytettävä siirtolohkare, joka sijoittuu päällekkäin pysäköintihallin jalankulun yhteyden kanssa. Tämä edellyttää tarkennuksia jatkosuunnitteluun.

Pysäköintihallin toteuttaminen alueelle edellyttää kahden kunnan maalle sijoittuvan vuokratun ja asuinkäytössä olevan pientalon purkamista.

Pysäköintihallin asemakaavan muutos vastaa monelta osin kuntastrategian tavoitteisiin. Sijoittuminen junalaiturien ääreen hyödyntää keskeistä sijaintia ja kulkuyhteyksiä sekä vahvistaa rautatieaseman käytettävyyttä entisestään. Samalla vahvistetaan kestäviä työ- ja asiointiliikkumisen muotoja ja tuetaan joukkoliikennettä, kun mahdollistetaan sujuvat liityntäpysäköinnin ratkaisut. Tätä vahvistetaan entisestään toteuttamalla laadukasta polkupyöräpysäköintiä halliin.

Pysäköintihallin ja pysäköinnin palvelun toteuttaminen etupainotteisesti edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeiden käynnistymistä.

Strategian mukaisesti hanke kehittää kuntakeskusta ja vahvistaa sen muodostumista merkittäväksi palvelukeskittymäksi. Hanke edistää asuminen ja kaupallisten palvelujen kehittämistä myös junaradan länsipuolella, kun kehitys viime vuosina on painottunut itäpuolelle.

3.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista, kun asemakaava tulee lainvoimaiseksi.

4. Lähtökohdat

4.1 Selvitys suunnittelualan oloista

4.1.1 Alueen yleiskuvaus

Lempäälän kuntakeskus on uudistunut merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Lempäälän kuntakeskuksen kehittymistä aktivoi rautatieaseman tarjoamat erinomaiset kulkuyhteydet ja keskeinen sijoittuminen Tampereen kaupunkiseudulla sekä Lempäälän kunnan asukasluvun kasvu.

Uudistuminen on kohdistunut suurelta osin junaradan itäpuoliselle alueelle ja siirtyminen länsipuolelle on käynnissä. Kehittämisen painopiste on ollut viime vuosina keskustakehän eli Lemponkadun, Puistokadun, Valkeakoskentie ja Tampereentie sisäinen rautatieaseman ympäristö. Kehittynyt alue antaa suuntaviivoja kuntakeskuksen jatkoon suunnittelulle.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman sekä valtion, seudun ja kuntien MAL-sopimuksen mukaan tavoitteena on lisätä merkittävästi asumista ja työpaikkoja keskustaan, mikä tarkoittaa merkittävän kehityksen jatkumista myös pitkällä tähtäimellä.

4.2 Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu teki alueella liito-oravaselvityksen huhtikuussa 2023. Selvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravasta. Raportti koostettiin selostuksen liitteeksi. Suomen Lajitietokeskuksen tietokantaan ei ole kirjattu havaintoja suunnittelualueelta uhanalaisista tai muuten huomionarvoisista eliölajeista.

4.2.1 Maaperä ja rakennettavuus

Alue on jo osittain aiemmin rakennettua aluetta. Maaperä alueella on hiekkamoreenialueen ja savialueen vaihtumakohdassa Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan 2015 mukaan. Korkeimmat selänteet ovat hiekkamoreenia ja matalamat osat savea. Hiekkamoreeniselänteet ovat perinteisempiä asuinpaikkoja ja savialueet vanhoja peltoalueita. Alueelle sijoittuu suuri siirtolohkare,

osoitteeseen Kuusitie 8. Suunnittelualan itäpuolelle sijoittuu täytemaan aluetta Piippo-keskuksen ympäristössä.

4.2.2 Kasvillisuus

Alueen kasvillisuus on istutettua liikerakennuksen pihapiirin ja vanhan asuinalueen kasvillisuutta sekä vanhan rata-alueen ympäristön ja teollisuusalueen kasvillisuutta. Liito-oravaselvityksessä kasvillisuutta kuvataan seuraavasti:

Radan länsipuolinen joutomaa on vanhaa peltoa, jossa kasvaa kenttäkerroksessa vallitsevien heinäkasvien lisäksi muutama koivu ja useita Terijoen salavia. Parkkipaikan ja joutomaan välissä kasvaa koivurivi. Joutomaan lounaiskulmassa kasvaa viisi varttunutta kuusta. Joutomaan ja asemalaiturin välillä kasvaa pajukkoa, jota on raivattu.

Radan itäpuolinen joutomaa on vanhaa rata-aluetta, jossa pohjakerroksen kasvillisuus on laikuitaista ja kuivaa sisältäen paljon jäkäliä. Alueella on paljon paljaita maalaikkuja. Kenttäkerroksen kasvillisuudessa kasvaa runsaasti komealupiinia sekä pujoa. Alue on pajukoitumassa ja pajuja on osittain raivattu alueelta. Alueella kasvaa yksittäinen nuorehko haapa sekä jonkun verran kuusi- ja koivutaimikkoa.

Selvitysalueen pohjoisosassa sijaitsevilla piha-alueilla kasvaa kuusi varttunutta kuusta, joista kaksi on pahoin kuivuneita. Toisen latvaosassa on mahdollinen risupesä. Niiden lisäksi piha-alueilla kasvaa eri-ikäistä lehtipuustoa; koivuja ja vaahteroita sekä pihlajia.

Muilta osin selvitysalue rakennettu ja vahvasti ihmisvaikutteista ympäristöä, johon kuuluu tie- ja parkkialueita sekä rautatien ratapenkkaa, rata- ja laituri-alueita.

4.2.3 Vesiolot

Lempäälän keskusta sijoittuu kapealle etelä-pohjoissuuntaiselle saarelle, jonka länsipuoli laskee jyrkähkösti Kirkkojärveen ja itäpuoli loivasti Ah-tialanjärveen. Saarta kiertää pohjoisessa ja koillisessa sarja koskia. Etelässä keskustaa rajaa kaksisulkuinen kanava. Vanajaveden-Pyhäjärven reitti on teollisuuden, yhdyskuntien ja hajakuormituksen johdosta yksi Pirkanmaan kuormitetuimpia alueita

ja luokitellaan vedenlaadultaan tyydyttäväksi. Lemponkadulla ja Kuusitiellä sijaitsevat lähimmät sadevesilinjat. Vesioloista on lisätietoja kaavan liitteessä olevassa Destian laatimassa hulevesiselvityksessä.

4.3 Rakennettu ympäristö

4.3.1 Taajamakuva

Kuntakeskuksen maisemarakenteen keskipisteinä toimii luoteis-kaakkosuuntaisen harjulinjan kohdalle sijoittuva Pyhän Birgitan keskiaikainen kirkko, joka on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Hautausmaan kulmalta etäisyyttä suunnittelualueelle on noin sata metriä. Kirkon pariksi maisemaan on viime vuosina avattu suora näkymä vanhalle asemarakennukselle, joka myös on valtakunnallisesti arvokas kohde. Vanha asemalta on noin kahdensadan metrin etäisyys suunnittelualueelle. Kunnollista näköyhteyttä vanhan asemarakennuksen ja suunnittelukohteen välillä ei ole, sillä laiturialueella sijaitsee monenlaisia asemarakenteita, jotka häiritsevät näkymistä.

Suunnittelualueen luoteispuolella hahmottuu maastonmuodoltaan ympäristöä korkeampi selläni eli pienipiirteinen mäkisempi maasto, joka on

ollut vanhaa asutusaluetta. Aiempi pienipiirteinen asumishistoria on edelleen hahmotettavissa myös tuulimyllykorttelin kerrostalojen alueella, jossa kiinteistöt muodostuvat edelleen sekalaisista pienipiirteisistä ja vapaamuotoisista alueista.

Rautatie valmistui alueelle vuonna 1896 ja muutti maisemaa pysyvästi. Vähitellen teknisen kehityksen ja matkanopeuden kasvun myötä rautatie on muuttanut ympäristönsä ilmettä. Kun aikoinaan rautatien pystyi ylittämään jalkaisin, on turvallisuuden vuoksi rata-alue kehittynyt vähitellen aluetta voimakkaasti erottavaksi rakenteeksi, mikä aiheuttaa omanlaisensa haasteen keskustakehittämiselle. Aiempina vuosina rautatien ympäristö muodostui rakentamattomaksi kenttämaiseksi turvaluokaksi, jonka maankäytön tehokkuus jäi hyvin alhaiseksi.

Rautatien merkitys sekä kuntakeskuksen kehityksen veturina että maisemallisen tekijänä vahvistuu myös jatkossa, kun valtakunnallisesti merkittävänä liikennemuotona sen toiminnallisuus on edelleen turvattava. Tämä tarkoittaa jatkossa entistä leveämpää rata-aluetta, turvallisempia ja suurempia silta- ja alikulkurakenteita sekä entistä paremmin melulta suojaavia rakenteita, millä on maisemallista vaikutusta kuntakeskuksen rakennettuun ilmeeseen.



Valokuva Lemponkadun ja Kuusitien risteyksestä kohti rautatietä ja rautatien alikulkua 31.5.2023.

4.3.2 Rakennukset

Kaava-alueella sijaitsee kaksi asuinpientaloa sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Kaikki rakennukset on tarkoitus purkaa. Rakennukset on esitetty tarkemmin selostuksen erillisessä liitteessä.

4.3.3 Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualueen läheisyydessä, 200 metrin etäisyydellä Tampereentiellä on vuosina 2017–2021 sattunut kaksi henkilövahinkoon johtanutta onnettomuutta. Osallisina olivat moottoripyörä ja polkupyörä sekä henkilöauto ja jalankulkija. Rautatiealueella on lisäksi sattunut kuolemaan johtaneita henkilövahinkoja viime vuosina.

4.3.3.1 Jalankulku

Lempäälän kuntakeskuksessa on tehty erityisiä parannuksia kävelyn olosuhteisiin viime vuosina. Kunta on panostanut laadukkaiden ja esteettömien kulkureittien toteutukseen rautatieaseman ympäristössä. Näihin on haettu ja saatu Traficomien kävelyn ja pyöräilyn investioitiohjelman valtionavustusta vuosina 2021 ja 2022. Erityinen parannus on maaliskuussa 2023 avattu Telkän Taipaleen siltayhteys junaradan ylitse.

Lempäälässä valmistui keväällä 2023 Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, jossa on kuntakeskukseseen osoitettu kävelylle priorisoitava alue. Suunnittelualue sijoittuu priorisoitavan alueen sisälle.

Suunnittelualueen eteläpuolisella Lemponkadulla on erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Selkeänä puutteena on kuitenkin jalankulun yhteyden sijoittuminen tunnelin kohdalla vain kadun eteläreunaan. Tunneliin johtava reitti on myös kaltevuudeltaan hyvin kapea ja jyrkkä, eikä täytä nykyisiä suunnitteluvaatimuksia.

Myös kulkuyhteys Piippo-keskuksen liityntäpysäköinnistä on hankala, sillä jalankulun yhteys vaatii kiertämistä sen sijaan, että yhteys olisi suora ja sujuva. Kuusitien varrella jalkakäytävä sijoittuu myös vain kadun länsireunaan. Kuusitielle johtava Lemponkadun suojatie on puutteellinen, sillä se sijaitsee kaltevassa rinteessä eikä ole muodoltaan looginen. Alueen turvallisuutta on kuitenkin parannettu viime vuosina sulkemalla Lempäälän Aleksin kadun ja Lemponkadun välinen vaarallinen risteys.

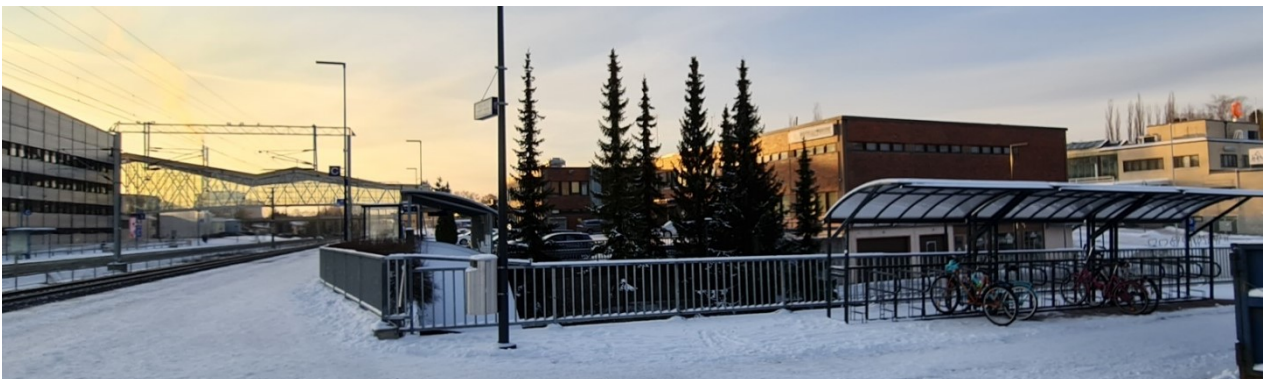
Suunnittelualueelle on mahdollista toteuttaa suora kulkuyhteys aseman ykköslaiturilta. Keskustan osayleiskaavassa alueelle on osoitettu radan ylittävä yhteystarve Piippo-keskuksen kohdalle.

4.3.3.2 Pyöräily ja siihen rinnastettavat kulkumuodot

Lempäälässä valmistui keväällä 2023 Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, jossa suunnittelualueelle on osoitettu Kuusitielle tavoiteltu pohjois-eteläsuuntainen pyöräilyn paikallisreitti Lemponkadulta, Keskuskentän kautta aina Katepalintielle saakka.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu Tampereentien seudullinen pääpyöräreitti. Lisäksi Lemponkadulla on erotetut jalankulun ja pyöräilyn väylät. Lemponkadun väylät ovat kuitenkin hyvin kapeita ja sijoittuvat vain kadun eteläreunaan. Aikuluissa pyöräilyn nopeudet nousevat helposti ympäristöön nähden liian koviksi, mikä aiheuttaa törmäämisriskin. Kuusitiellä pyöräily tapahtuu ajoradalla. Liikennemäärien kasvun myötä Kuusitiellä pyöräily vaatinee katutilan edelleen kehittämistä.

Asemaympäristössä on vain vähän laadukasta pyöräpysäköintiä. Viime vuosina aseman läheisyyteen on kuitenkin lisätty runkolukittavia pyöräteli-neitä.



Valokuva rautatiesillalta Lemponkadun kohdalla kohti etelää. Taustalla Telkän Taipaleen ylikulkusilta.

4.3.3.3 Joukkoliikenne

Lempäälän kuntakeskuksessa on erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet. Rautatie tarjoaa lähiliikenteen sekä kaukoliikenteen yhteydet pääradan kautta nykyisellään esimerkiksi työmatkaliikennettä jo varsin hyvin palvelevin vuorovälein. Tampereen ratapihan tasatunteihin sijoittuva junaliikenteen ahtaus kuitenkin rajoittaa osaltaan kehittämistä. Lähiliikenteen merkittävämpi kehittäminen edellyttää lisäraiteiden toteuttamista.

Bussiliikenne kuntakeskuksessa perustuu Nysse-järjestelmään. Suunnittelualueella palvelevat linjat 50, 52 ja 55, jotka palvelevat keskustojen välillä. Yhteydet muiden alueiden välillä ovat kuitenkin rajallisia. Lempäälän kuntakeskuksen pysäkki on korostunut matkustajamäärätarkasteluissa.

Lemponkadulle toteutettiin vuonna 2021 uusi bussipysäkipari osana Nysse-liikenteen linjastouudistusta. Pysäkipari sijoittuu rautatieaseman ääreen, näköetäisyydelle. Suunnittelua tehtiin yhdessä yksityisen kiinteistönomistajan kanssa ja näin bussipysäkillä löydettiin optimaalinen sijainti varsinaisen katualueen ulkopuolelta. Samalla pystyttiin toteuttamaan pohjoiseen meneville busseille etuajon reitti liikennevalojen ohitse, mikä mahdollistaa busseille nopeamman ajoajan risteyksen ohitse.

[Lemponkadun uusi bussipysäkipari parantanut joukkoliikenteen käytettävyyttä kuntakeskuksessa - Lempäälä \(lempaala.fi\)](https://lempaala.fi)

4.3.3.4 Moottoriajoneuvoliikenne

Suunnittelualueelle on sujuvat ajoneuvoyhteydet. Tampere–Helsinki-moottoritille on noin viiden minuutin ajomatka ja Pirkkalan lentokentälle noin 20 minuutin matka. Lemponkatu toimii kuntakeskuksen keskeisenä keskuskehän katuna yhdessä Tampereentien kanssa, ja palvelee jatkossakin alueen pääkatuna. Tampereentie toimii raskaan liikenteen ja suurten erikoiskuljetusten reittinä alueen läheisyydessä.

Alueella sijaitsevat vanhan poliisitalon viereinen pysäköintialue radan länsipuolella ja Piippo-keskuksen takana oleva pysäköintialue radan itäpuolella. Nämä alueet ovat pääosin suunnattu liityntäpysäköinnin sekä kyseisten kiinteistöjen omiin tarpeisiin. Alla olevasta ilmakuvasta on mahdollista todeta, että ilmaiset pysäköinnin alueet ovat varsin aktiivisesti käytettyjä.

300 paikkainen Lempon Parkki -pysäköintitalo sijaitsee lähetyvillä ja lähin sisäänajo tapahtuu Aavankadulta. Lempon Parkkiin sijoittuu erilaisia pysäköintityyppejä samaan pysäköintihalliin: rautatietä ja bussiliikennettä palvelevaa liityntäpysäköintiä, asiakaspysäköintiä, työpaikkapysäköintiä sekä asukaspysäköintiä.



Ilmakuva Lemponkadun ja Kuusitien kohdalta, missä näkyy etuoikeutettu bussikaista. © Auralux Services.

4.4 Maanomistus

Maanomistustilanne muuttui kaavaprosessin edetessä, kun kiinteistöt nro 1-16 ja 1-29 siirtyivät kunnan omistukseen.

Kunnan omistuksessa

- osa kiinteistöstä Keskustan katualueet 418-1-9901-3
- Kulmala 418-431-1-124
- Larjala 418-431-1-126
- Lehtola 418-431-1-127
- osa kiinteistöstä Vainio 418-431-2-103
- osa kiinteistöstä Koivula 418-431-5-11
- osa kiinteistöstä Jokela 418-431-5-105
- osa kiinteistöstä Kaunisto 418-431-1-16
- Huhtala 418-431-1-29

Valtion omistuksessa

- Lempäälän liikennepaikka 418-871-1-12

Yksityisessä omistuksessa

- osa kiint. Aleksinvirasto 418-431-1-341

4.5 Suunnittelutilanne

Suunnittelualueelle on laadittu viitesuunnitelma pysäköintihallista asemakaavan valmistelun avuksi. Suunnitelma on selostuksen liitteenä. Pysäköintihallin toteutuksesta ei ole olemassa vielä muita päätöksiä. Jos asemakaava hyväksytään kaavaluonnoksen kaltaisena, mahdollistaa kaava pysäköintihallin sijoittumisen tälle kohdille. Pysäköintihallin toteuttaminen edellyttää tämän lisäksi muita päätöksiä.

Keskusta-alueiden kehittäminen on usein haastavaa, sillä jo rakennettujen alueiden muutokseen liittyy eri toimijoiden sekä maanomistajien intressejä. Myös Lempäälän kuntakeskuksessa olevat nykyiset kiinteistöt ovat pinta-alaltaan pieniä, eikä kehittäminen onnistu vain yhden kiinteistön tai maanomistajan voimin. Tämän vuoksi kunnalla on merkittävä rooli kehittämisen ja elinvoiman varmistamiseksi.

Jotta pysäköinnin osalta on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaita ratkaisuja, on ratkaisut etsittävä sekä käytettävyyden, kulttuuriympäristön sekä taloudellisuuden kannalta kestäväällä tavalla. Tampereen kaupunkiseudun pysäköinnin seudullisissa periaatteissa keskeisimpinä ja vaikuttavimpina kehittämistoimenpiteinä keskusta-alueilla on esitetty keskitettyjen pysäköintilaitosten toteuttaminen.

4.6 Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

4.6.1 Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Kaavamuuotosalue sijoittuu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle (kk1), jota kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Lempäälän keskustaan on osoitettu Tiivistettävä asemanseutu -merkintä, jolla osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

Keskustatoimintojen alueella (C) suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen.

Alueen suunnittelussa on turvettava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen. Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Maakuntakaavan vähintään seudullisesti merkittävän rautatieaseman suunnittelumääräyksessä edellytetään, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liityntäpysäköinnin tarpeet, saattoliikenteen ratkaisut sekä joukkoliikenteen vaihtomatkojen sujuvuus ja esteettömyys.

RK-merkityllä laatikolla on osoitettu maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Kohteina suunnittelualueen läheisyydessä ovat valtakunnallisesti merkittävä rautatieasema (kohde 70) sekä

maakunnallisesti merkittävä Lempäälän kirkon ympäristö (kohde 96).

Maakuntakaavan merkittävästi parannettava pääradan suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa on varauduttava radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureitien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Rataosalla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varauduttava yhteensä neljään raiteeseen.

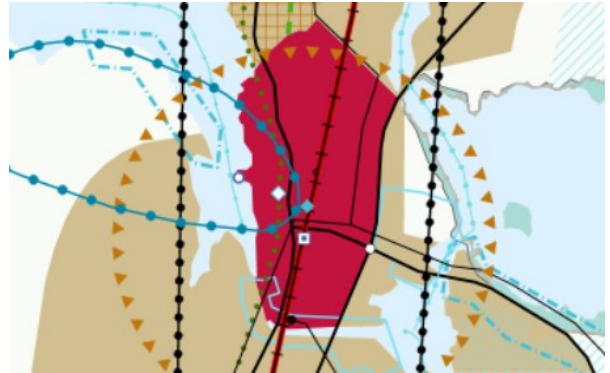
Keskusta-alueelle on osoitettu myös maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä ulkoilureitti tai reititarve. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulukselta kestäville alueille. Lisätietoja: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>

4.6.2 Yleiskaava

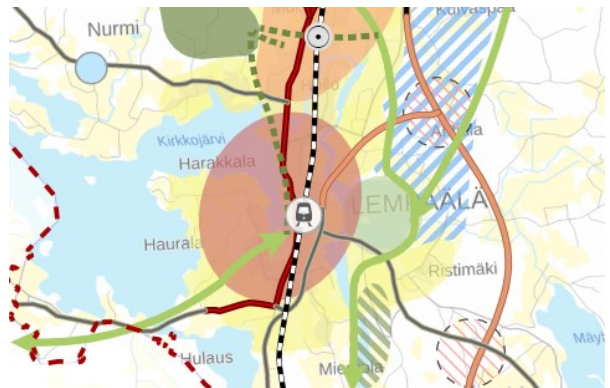
Strateginen yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja se ohjaa osayleiskaavojen ja asemakaavojen laatimista. Lempäälän strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 18.8.2021.

Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu kartalla 1 kuntakeskuksen helmi, jonka määräyksessä edellytetään, että Lempäälän kuntakeskusta ympäröineen tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Intensivisin täydennysrakentaminen kohdistetaan aseman vaikutus alueelle. Suunnittelussa huomioidaan alueen herkkä ja pienimittakaavainen kulttuuriympäristö. Helmen rakennuskanta on rohkeaa, tulevaisuuteen katsovaa.

Uudisrakentaminen on lähinnä kerrostaloja ja kaupunkipientaloja tavoitellen korkeaa aluetehokkuutta. Tämä mahdollistaa myös palvelujen kivi-jalkatoiminnot. Alueella varataan tilaa yleisille alueille sekä monipuolisesti kaupoille ja palveluille. Helmen alueella on toteutettava laadukasta viherympäristöä sekä varmistettava yhteydet läheisille virkistysalueille. Vapaat ranta-alueet varataan julkiseen käyttöön rantareitistöjä ja näkymäyhteyksiä kehittäen. Alueen toteutuksessa panostetaan laadukkaaseen esteettömyyteen ja liikenneturvallisuuteen. Lisätietoja: www.lempaala.fi/14002



Ote maakuntakaavasta



Ote Lempäälän strategisesta yleiskaavasta

Suunnittelualue sisältyy Lempäälän keskustan osayleiskaavaan, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.9.2011. Kunnanvaltuuston päätöksestä valittiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen 18.12.2012. Osayleiskaavan muutos tuli voimaan 28.1.2013.

Keskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C), jolle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä matkakeskuksen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyalueen ja torin muodostamiseen sekä pysäköintijärjestelyihin. Rakennukset tulee suunnitella katutilaa ja torialuetta selkeästi rajaaviksi. Yleismääräyksessä edellytetään, että asemakaavoituksella on edistettävä monipuolista taa-jamakuvaava ja viihtyisyyttä. Asemakaavoituksessa on annettava selkeät määräykset arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen alueen rakentamiseen.

Yleismääräyksessä edellytetään, että suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Myös melulle her-

4.6.2 MAL-sopimus 2020–2023

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukset (MAL) ovat valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien välisiä yhteistyösopimuksia. MAL-sopimuksessa sovitaan kaupunkiseudun pitkäjänteisestä kehittämisestä ja rahoituksesta neljän vuoden ajaksi. Sisältö painottuu seudun yhteisten suunnitelmien toteutukseen (rakennesuunnitelma, asuntopoliittinen ohjelma ja liikennejärjestelmäsuunnitelma). Sopimuksessa on sitouduttu toteuttamaan seudulle 13 400 asuntoa, joista 80 prosenttia sijoituu joukkoliikenne- ja keskustavyöhykkeille. Lisätietoja: www.tampereenseutu.fi/tulevaisuus/mal-sopimus

4.6.3 Kuntastrategia

Lempäälän kunnanvaltuuston yhdessä laatima kuntastrategia toimii vuoteen 2030 asti kunnan luottamushenkilöiden ja henkilöstön ohjenuorana. Strategia hyväksyttiin 25.5.2022 kunnanvaltuustossa.

Kuntastrategian visiona on, että Lempäälän veto-voima koostuu sujuvasta arjesta sekä elämyksistä sen keskellä. Lempäälä tuntuu kodilta.

Strategian painopisteitä ovat esimerkiksi:

Kyllä. Asennetta ja aktiivisuutta.

Kasvavalla kaupunkiseudulla sijaitsevasta elin-voimaisesta Lempäälästä löytyy asuinpaikka jokaiselle asumismuodosta riippumatta sekä yrityksille ja yhdistyksille monipuolisia toimitiloja. Tarjoamme elämänlaatua. Kuntalaisten ulottuvilla on monipuoliset hyvän elämän edellytykset ikään ja elämäntilanteeseen katsomatta.

Rakennamme toimivat puitteet. Tarjoamme monipuolisia sijoittumispaikkoja ja toimitiloja yrityksille ja yhdistyksille. Kunnan maapolitiikka on hallittua ja mahdollistavaa. Hyödynnämme sijainnin ja kulkuyhteyksien tuomat mahdollisuudet. Esteettömät ja sisäilmaltaan terveet julkiset rakennuksemme ovat kuntalaisten, yhdistysten sekä yritysten monipuolisessa käytössä. Luomme edellytyksiä yritysten sijoittumiselle ja houkuttelemme osaajia. Vahvistamme Lempäälän asemaa Pirkanmaan matkailukuntana.

Kyllä. Kestävää kasvua ja viihtyisyyttä.

Lempäälä kasvaa hallitusti. Kunta kasvaa asukkaiden, ympäristön ja kunnan talouden kannalta sopivalla vauhdilla. Rakennamme viihtyisää asuin ympäristöä. Lempäälässä arvostetaan monimuotoisia ja laadukkaita asuin ympäristöjä. Vahvistamme

kestäviä työ- ja asiointiliikkumisen muotoja. Tuetaan joukkoliikennettä erilaisilla suunnitteluratkaisuilla. Aktiivisiin liikkumismuotoihin perustuvia elämäntapoja vauhditetaan täydentämällä pyöräily- ja kävelyreitit. Kehitämme kuntakeskusta. Kuntakeskuksesta muodostuu merkittävä palvelukeskitys. Asukasluvun hallittu kasvu vahvistaa myös kaupallisia palveluja. Kuntakeskustasta rakentuu viihtyisä, vihreä ja yhteisöllinen.

Kyllä. Yhdessä tekemistä Suomen suurimmassa kyläyhteisössä.

Kunnan uusi rooli. Huomioimme kunnan uuden roolin elinvoiman luojana.

Strategian tavoitteita ovat esimerkiksi:

Suhteellinen väestökasvu on Lempäälässä korkeampi kuin Tampereen seudulla keskimäärin ja väestönkasvun vuotuinen tavoite on yksi prosentti. Investointiohjelmamme on talouden kantokykyyn nähden realistinen. Lempäälän työpaikkaomavaraisuusaste on korkea, yli 84 %. Vähennämme 80 % kasvihuonepäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kasvatamme asemanseutuja ja keskitämme kaavoitusta lähijuna-asemien sekä joukkoliikennereittien varteen. Kuntalaisten elinympäristö lähiliikuntapaikkoineen tukee hyvinvointia ja terveyttä edistävää liikkumista ja aktiivista elämää. Liikkumattomuuden kustannukset ovat strategiakaudella vähentyneet. Lisätietoja: www.lempaala.fi/kuntastrategia

4.6.4 Lempäälän keskustan yleissuunnitelma

Lempäälän keskustan yleissuunnitelma on syntynyt eri tahojen yhteistyönä havainnollistamaan kunnan tavoitteita yleiskaavatason ja asemakaavatason välille. Yleissuunnitelman tavoitteena oli tutkia alueelle soveltuvaa mittakaavaa, kerrosalaa, kerroskorkeutta, asuntojen määrää, korttelirakennetta, autopaikkamäärää, palvelujen sijoittumista, liikennelähtöisiä ja julkisen liikenteen reittejä.

Kunnanhallitus hyväksyi Lempäälän keskusta-alueen yleissuunnitelman 9.2.2015. Suunnittelualue sijoittuu yleissuunnitelma alueen läheisyyteen, mutta sen ulkopuolelle.



Keskustan yleissuunnitelma vuodelta 2015.

4.6.5 Lempäälän kunnan rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019 ja sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astunut Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

4.6.6 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmitausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualan kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavaluonnoksessa on muodostettu yksi uusi korttelialue: yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Muut asemakaavan muutokseen kuuluvat alueet ovat liikennealueita: katua ja rautatiealuetta. Asemakaavan myötä pienenevät seuraavat korttelialueet: omakotirakennusten korttelialue, asuinkerrostalojen korttelialue, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue sekä toimitilarakennusten korttelialue. Rautatiealue kasvaa ja puistoalue pienenee.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset. Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on selostuksen liitteenä.

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennus-oikeus (kem ²)
LPY	Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue	0,4692	12 000
LR	Rautatiealue	0,6103	70
Kadut		0,1339	0
Aluetehokkuus e = 0,99		Yhteensä	1,2134
			12 070

5.1.1 Asukasmäärä

Kaavamuuotosalueelle ei sijoitu uutta asumista. Hanke kuitenkin luo pysäköintipaikkoja mahdollistamalla uutta asumista, uusien työpaikkojen ja yritysten sijoittumista sekä joukkoliikennettä palvelevaa lisääntyvää liityntäliikennettä kuntakeskukseen.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet ja muut alueet

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaisesti alueelle muodostuu uusi yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Lisäksi muodostuu katualuetta sekä rautatiealuetta.

5.2.2 Palvelut

Pysäköintihallihanke luo pysäköintipaikkoja mahdollistamalla uutta asumista, uusien työpaikkojen ja yritysten sijoittumista sekä joukkoliikennettä palvelevaa lisääntyvää liityntäliikennettä kuntakeskukseen. Eri pysäköintityyppien ja vuorottaispysäköintimallin vuoksi hanke mahdollistaa todellista paikkamääräänsä suuremman määrän pysäköintiä, sillä eri vuorokauden aikoina tapahtuu alueella erilaista pysäköintiä.

5.2.3 Kaavan nimistö

Asemakaavassa on osoitettu nimi Lemponkatu nykyisen asemakaavan mukaisesti. Lisäksi uudelle siltavaraukselle on luonnosteltu nimi Tikanheitto, jolla viitataan läheisen vanhan Piipon tehtaan valmistamiin tikka-tiluihin. Samalla nimi voi viitata vaikkapa lyhyeen etäisyyteen kuten viitataan sanalla kivenheitto.

Uusi pysäköintihalli tarvitsee myös myöhemmin nimen, mutta tätä nimeä ei ole tarvetta ratkaista vielä asemakaavavaiheessa.

6. Kaavan vaikutukset

6.1 Vaikutukset luonnonoloihin

Pysäköintihallin toteuttaminen alueelle vähentää viherpinnan määrää nykytilanteeseen verrattuna. Alueelta joudutaan kaatamaan puita. Alueelle sijoittuu nykyisin koivuja, Terijoen salavia sekä kuusia.

Kasvillisuuden poistumista pyritään huomioimaan varaamalla pysäköintihallin tontin loppuosa istutuskäyttöön sekä toteuttamalla viherjulkisivuratkaisuja. Alueen lähiympäristössä on toteutettu jo nykyisin hyvin keskustamaisia rakenteellisia istutuksia, joissa kasvillisuutta sijoittuu porrastettuihin tukimuureihin sekä rautatiesillan päälle toteutettuun istutusaltaaseen häivyttäen raskaita betonirakenteita.



Kuvat lähellä sijaitsevista istutuksista: Yllä Lemponkadun ylittävän rautatiesillan päällä olevat pensasistutukset. Alla Lemponkadun pohjoisreunan tukimuurin korotetut istutusaltaat.

6.2 Vaikutukset taajamakuvaan ja kulttuuriympäristöön

Pysäköintihallin toteuttaminen parantaa usein taajamakuvaan, sillä suurikokoisia pintapysäköintialueita ei useinkaan koeta viihtyisyyttä lisääväksi tekijäksi keskusta-alueella. Julkisilla avoimilla pysäköintialueilla on myös usein riskinä roskaisuus ja epäsiisteys.

Pysäköintihallin asemakaavan ja rakentamisen myötä kaksi asuinpientaloa joudutaan purkamaan (Kuusitie 8 ja 10). Purettavat asuinpientalot ovat vaatimattomia, ja niiden arkkitehtuuri sekä rakennustekniikka ovat tavanomaisia. Molempien rakennusten hahmoon ja julkisivuihin on tehty muutoksia. Pientalot piiloutuvat nykyisellään runsaan puuston suojaan, eivätkä ne sijaitse merkittävillä näkymäakseleilla. Maisemallista arvoa ei pientaloilla ole. Kohteiden historiallinen arvo liittyy lähinnä Lempäälän kuntakeskuksen asutushistoriaan.

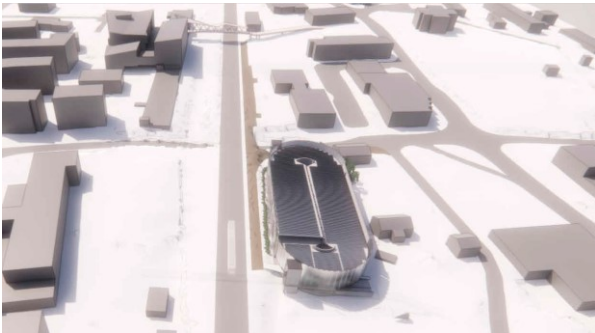
Pysäköintihalli rajaa Kuusitie 4a ja 4b rakennuksen pihapiiriä. Uusi pysäköintihalli muuttaa pihapiiriä junalaturin puolelta yksityisemmäksi ja Kuusitien puolelta julkisemmäksi. Halli eroaa mittakaavaltaan pienempikokoisista asuinrakennuksista, mutta ei nelikerroksisena näytä kohtuuttoman paljon näitä korkeammilta. Käyttötarkoituksen vuoksi rakennuksen ulkoasu myös eroaa asuinrakennuksista muun muassa julkisivumateriaaleiltaan.

Vanhan poliisitalon tilanne on hieman vastaava asuinrakennusten kanssa. Rakennus on pienempikokoinen, mutta vaikuttaa hallin rinnalla kokoaan suuremmalta reippaan harjakattonsa ja rinteeseen istutetun kellarinsa vuoksi.

Hautausmaan kulmalta etäisyyttä suunnittelualueelle on noin sata metriä. Kirkon pariaksi maisemaan on viime vuosina avattu suora näkymä vanhalle asemarakennukselle, joka myös on valtakunnallisesti arvokas kohde. Vanhalta asemalta on noin kahdensadan metrin etäisyys suunnittelualueelle. Kunnollista näköyhteyttä vanhan asemarakennuksen ja suunnittelukohteen välillä ei ole, sillä laiturialueella sijaitsee monenlaisia asemarakenteita, jotka haittaavat näkymistä. Pysäköintihallin

toteuttaminen ei kohtuuttomalla tavalla muuta näiden kohteiden maisemallisia arvoja.

Pysäköintihalli voi parantaa kaupunkikuvaa, kun visuaalisiin seikkoihin suunnittelussa paneudutaan. Hallin kunnossapidolla ja huollolla on myös merkittävä vaikutus siihen, onko alueella roskaa ja mikä on halliympäristön yleisilme.



Havainnollistava kuva viitesuunnitelma-aineistosta. © BST-Arkitehdit 2023.

6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Pysäköintihallin toteuttaminen tehostaa maankäyttöä, kun suurempi pysäköintipaikkamäärä mahtuu pienemmälle maa-alueelle pysäköinnin sijoituessa useampaan tasoon. Tehokkaamman maankäytön myötä maapinta-alaa on ohjattavissa liikenne- ja pysäköintialueiden sijaan esimerkiksi viheralueiksi tai asuinalueiksi. Tällä on suuri merkitys keskustaluueella, jossa käytettävissä oleva maapinta-ala on rajallista, kun alue on jo aiemmin tiiviisti rakennuttanutta.

Pysäköintihallin sijoituessa joukkoliikenteen ääreen, mahdollistaa liityntäpysäköinnin avulla paremmin joukkoliikenteen käyttämisen myös niille, jotka asuinpaikkansa vuoksi käyttävät kulkemiseen pääasiassa henkilöautoa.

Kunta- ja aluekeskuksissa sekä intensiivisellä joukkoliikennevyöhykkeellä pysäköintiä tehostetaan pysäköintiä keskittämällä, paikkojen nimeämättömyydellä, vuorottaiskäytöllä sekä aikarajoituksilla. Vuorottaispysäköintiä hyödyntämällä vähäisempi kokonaispaikkamäärä riittää ja sen tehokkuus vaihtelee ollen parhaimmillaan n. 20 %. Tämä kuitenkin edellyttää, että maankäyttö on sekoittunutta ja lähemmäs sijaitsee erilaisia toimintoja asuminen, työpaikat, palvelut, kauppa jne. (Lähde: Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet)

6.4 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen

Pysäköintihallin toteuttamisella on vaikutusta osana koko liikennejärjestelmää. Pysäköintihallien avulla on mahdollista hallita paremmin kuntakeskuksen pysäköintikapasiteettia ja kehittää pysäköinnin strategista ohjaamista sekä pysäköinnin tehokkaampaa toteutusta.

Suuremmat pysäköinnin kokonaisuudet helpottavat pysäköintipaikkojen löytämistä ja vapaiden paikkojen hakeminen kadunvarsilta siten vähenee. Tämä parantaa kuntakeskuksen saavutettavuutta.

Kun hallipysäköinnillä vastataan pysäköinnin määrällisiin tavoitteisiin, on kadunvarsipysäköintiä helpompi kohdentaa niille käyttäjäryhmille, joille siitä on suurin hyöty. Kadunvarsipysäköintiin verrattuna hallipysäköinnistä ei aiheudu samanlaista näkemäestevaikutusta ja turvallisuusriskiä risteysalueille kuin liian tiiviisti toteutetusta kadunvarsipysäköinnistä.

Pysäköinnin halliratkaisu ei ole ristiriidassa Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteiden ja tavoitteiden kanssa. Seudun raportissa on kuvattu, ettei pysäköinti saa hallita kaupunkikuvaa tai tilankäyttöä liikaa erityisesti pääkatujen varressa, vaan on harkittava tehokkaita tai puolitehokkaita rakenteellisia ratkaisuja joko piilotettuina tai kaupunkikuvallisesti korkeatasoisissa pysäköintilaitoksissa, joiden maantasoon voidaan ohjata elävää toimintaa. Ratkaisu vastaa vuorottaispysäköinnillään tavoitteita, mikä auttaa myös mitoituksen ja siten kustannusten pitämistä alhaisena.

Ammattimaisesti organisoitujen pysäköintihallien yhteydessä on mahdollista vaikuttaa myös pysäköintimääriin kysynnän ohjaamisen keinoin, sen hetkistä kapasiteettia ja kysyntämäärää huomioiden. Tällöin voidaan hyödyntää muun muassa erilaisia teknologioita, joiden käyttäminen pienemmillä pysäköintialueilla ei ole kustannustehokasta.

6.5 Vaikutukset palveluihin

Uuden pysäköintihallin toteuttaminen mahdollistaa uusien palveluiden sijoittamista hallin läheisyyteen siten, että toimintojen tarvitsemaa pysäköintiä on mahdollista ohjata pysäköintihalliin. Pysäköintihallin toteuttamisella on erityisesti tiiviiden kortteleiden ja kivijalkaliiketilöiden toteutusta edistävä vaikutus, jolloin tiiviiden kortteleiden yhteyteen ei ole tarpeen

toteuttaa erillisiä, hankkeen toteuttamista edellyttäviä halleja. Tämä helpottaa hankkeiden aikataulutamista sekä toteutumisen käynnistämistä, kun pysäköintiratkaisu on jo selvillä. Kivijalkaliiketilöiden läheisyydessä on kuitenkin usein tarpeen olla myös lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Pidempiaikainen pysäköinti ohjataan kuitenkin usein kauempana sijaitsevaan halliin, jotta kadunvarsipysäköinnissä on riittävän suuri pysäköinnin kierto ja paikat pysyvät vapaina ja käytettävissä.

Pysäköinti itsessään on myös palvelu, jota asemakaavan myötä kehitetään. Pysäköintihalli tarjoaa pysäköintiä ulkopaikkoja laadukkaampana palveluna, jossa pysäköinnin operaattori vastaa pysäköintipaikkojen kunnossapidosta ja tarjoamisesta palveluna. Usein hallien yhteydessä on myös muita pysäköintiä tukevia palveluita. Esimerkiksi rautatieasemien yhteydessä junamatkaan on joillakin asemilla liitetty helposti käytettävä autonvuokrauspalvelu.

6.6 Vaikutukset ihmisiin

Osa ihmisistä voi kokea pysäköintihallien käyttämisen vaivalloisena, erityisesti jos pysäköintihallien käyttäminen ei ole aiemmin tuttua. Myös turvallisuuden tuntemus voi olla puutteellinen, jos pysäköintihallin arkkitehtuuriratkaisut eivät tue psykologisen turvallisuuden kokemusta. Tässä esimerkiksi valaistuksella on merkittävä rooli.

Pysäköintihallit ohjaavat ajoneuvovirtoja keskustassa tietyille kaduille ja risteyskiin, mikä voi parantaa jalankulkijaturvallisuutta toisaalla. Jotta myös hallin läheisyydessä liikkuminen on turvallista jalankulkijoille, pyöräilijöille sekä erityisryhmille, tulee liikenne- ja katusuunnittelun keinoin huolehtia turvallisuudesta liittymä- ja risteysratkaisuista sekä erotelluista liikennemuodoista, jotta vältetään eri liikennemuotojen välisten konfliktitilanteiden syntyminen ja ohjataan tieliikennesääntöjen noudattamiseen.

Erytisryhmien osalta pysäköintihallissa on lähtökohtaisesti sääsuojan vuoksi paremmat edellytykset pysäköinnin järjestämiselle kuin kattamattomilla ulkopaikoilla, joissa esteettömyys ei ole taattu ympäri vuoden.

Pysäköintihallin rakentaminen muuttaa rakennettua ympäristöä ja sulkee nykyisen pysäköintikentän kohdalla olevan avoimen näkymän rajaten rautatietä. Avoimemman maiseman sulkeutumisella voi olla vaikutusta alueen hahmotettavuuteen sekä orientoivuuteen. Tämä saattaa lisätä opastuksen tarvetta alueella.

Melunlähteen sulkeminen toisaalta edistää ihmisten terveyttä lähiympäristössä. Riittävän voimakkaana ja usein toistuessaan liikennemelu voi pitkäaikaisena altistumisena aiheuttaa haitallisia terveysvaikutuksia, kuten sepelvaltimotautia, vakavia unihäiriöitä sekä suurta häiritsevyyttä. Asemakaavaratkaisu voi vähentää melun haittoja tältä osin.

Melun kokemus rautatien puolella laiturilla voi voimistua, jos seinärakenne heijastaa melua takaisin rata-alueelle. Kasvipeitteiset viherseinät voivat pienentää äänitasoja 2–3 dB verrattuna akustisesti koviin pintoihin, jolloin kokemus laiturilla voi olla miellyttävämpi kuin normaalin seinärakenteen kohdalla. (Lähde: Melun- ja värinän torjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa, Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:28.)

Yksityisten kiinteistöjen ja niiden omistajien sekä asukkaiden näkökulmasta radan varren sulkeminen parantaa alueen melutilannetta nykytilanteeseen verrattuna. Ratkaisu kuitenkin lisää liikennettä ja ihmisten liikkumista alueella, mitä ei kuitenkaan keskusta-alueella voida pitää kohtuuttomana muutoksena.

6.6.1 Lapsivaikutukset

Pysäköintihalleissa tapahtuva ajoneuvojen peruuttelu on turvallisuusriski lapsien näkökulmasta, sillä pienikokoisia ja nopeasti liikkuvia lapsia on joskus vaikea havaita ajoneuvon sisäpuolelta. Riskipaikka on erityisesti alue, jossa ei ole selkeästi eroteltu jalankulun aluetta autojen ajoreiteistä, mikä on hyvin tavallista pysäköintihalleissa.

Toisaalta lastenvaunujen kanssa liikkuminen sääsuojatussa pysäköintihallissa on helpompaa kuin esimerkiksi kadunvarsipysäköinnissä, jossa kasaantuva lumi- ja jää aiheuttavat vaaraa.

6.7 Vaikutukset virkistykseen

Suunnittelualueen melutilanne ylittää läheisen rautatien vuoksi virkistykseen soveltuvan alueen melun ohjearvot. Alue ei sovellu tämän vuoksi virkistykseen. Suunniteltu pysäköintihalli parantaa ympäristön melutilannetta suojaamalla melun kulkeutumista junaradan suunnasta. Tämä mahdollistaa läheisyydessä virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden esimerkiksi pihojen osalta melun ohjearvojen toteutumista nykyistä paremmin. Asemakaavaluonnoksessa ei ole varattu uusia alueita virkistykseen. Lisääntyvä kuntakeskuksen käyttäjämäärä lisää tarpeita virkistysalueille keskustassa.

6.8 Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin

Suunnittelualueen melutilanne ylittää läheisen rautatien vuoksi melun ohjearvot. Suunniteltu pysäköintihalli parantaa ympäristön melutilannetta suojaamalla melun kulkeutumista junaradan suunnasta ja parantaa alueen melutilannetta oleellisesti. Melun ohjearvojen sisällä pysyminen edistää väestön terveyttä ja viihtyisyyttä

Toisaalta pysäköintihallin sijoittaminen alueelle lisää ajoneuvoliikennettä hallin sisäänajon läheisyydessä, millä on alueella melua lisäävä vaikutus. Lisääntyvä liikenne aiheuttaa myös aiempaa suurempia liikennesuoritteita eri liikennemuotojen välillä lähialueella.

6.9 Vaikutukset talouteen

Pysäköintihallin toteuttaminen on hyvin suuri investointi, erityisesti kun rakennuskustannukset ovat nousseet viime vuosina merkittäväällä tavalla. Keskitetty rakenteellinen pysäköinti mahdollistaa maankäytön tehostamisen alueella, jossa maanpinta-ala on arvokkaampaa, mutta pysäköinnin kustannus on rakennusvaiheessa suurempi kuin maanpintapysäköinnillä.

Vaikka pysäköinnin kustannukset pyritään ohjaamaan enenevässä määrin pysäköintipaikkojen käyttäjille, osa kustannuksista siirtyy siltikin asuntojen, tuotteiden ja palvelujen hintoihin. (Lähde: Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet)

Rakenteellista keskitettyä pysäköintiä ei ole kannattavaa rakentaa, mikäli käyttäjiä ei saada käyttämään kyseistä pysäköintiä. On siten tärkeää, että keskitetyn rakenteellisen pysäköinnin ympäristössä ei ole aikarajoittamatonta, ilmaista ja julkista pysäköintiä, joka heikentäisi rakenteellisen pysäköinnin houkuttelevuutta. (Lähde: Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet)

Pysäköinnin hinnoittelu voi olla myös joustavaa, jolloin pysäköinnin hintaa voidaan muuttaa esimerkiksi ajankohdan, keston tai käyttöasteen mukaan. (Lähde: Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet)

6.10 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Alueella sijaitsee joitain teknisen huollon verkostoja, joita joudutaan uusimaan pysäköintihallin vuoksi. Halli itsessään aiheuttaa myös tarpeita verkostojen uusimiselle sähköautojen lataustarpeen vuoksi. Hallisuunnitelman mitoituksessa on varauduttu muuntamon ja muiden teknisten tilojen toteuttamiseen osana hallia.

6.11 Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen

Pysäköintihallin asemakaavan muutos vastaa monelta osin kuntastrategian tavoitteisiin. Hallihanke edistää sujuvan arjen ja elämysten kokemista kuntakeskuksessa toteuttamalla toimivat pysäköinnin puitteet keskeiseen sijaintiin. Sijoittuminen junalaiturien ääreen hyödyntää sijaintia ja kulkuyhteyksiä sekä vahvistaa rautatieaseman käytettävyyttä entisestään. Samalla vahvistetaan kestäviä työ- ja asointiliikkumisen muotoja ja tuetaan joukkoliikennettä, kun mahdollistetaan sujuvat liityntäpysäköinnin ratkaisut. Tätä vahvistetaan entisestään toteuttamalla laadukasta polkupyöräpysäköintiä halliin.

Pysäköintihallin ja pysäköinnin palvelun toteuttaminen etupainotteisesti edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeiden käynnistymistä.

Strategian mukaisesti hanke kehittää kuntakeskusta ja vahvistaa sen muodostumista merkittäväksi palvelukeskittymäksi. Hanke edistää asumisen ja kaupallisten palvelujen kehittämistä myös junaradan länsipuolella, kun kehitys viime vuosina on painottunut itäpuolelle.

Tavoitteena oleva viihtyisä, vihreä ja yhteisöllinen kuntakeskus vaatii toteutuksen laatua, siten että vähenevä viherpinnan määrä käännetään aiempaa laadukkaammaksi istutetuksi kokonaisuudeksi, joka hyödyntää pienemmän alueen laadukkaasti maisemasuunnittelun ja vihersuunnittelun keinoja hyödyntäen.

6.12 Vaikutukset ilmastoon

Pysäköintipolitiikka ja -linjaukset ovat keskeinen osa alueellista liikennejärjestelmäsuunnittelua ja -työtä. Pysäköintiratkaisut vaikuttavat merkittävästi alueiden kehittämiseen, palvelujen saavutet-

tavuuteen ja kulkutapavalintaan sekä siten tavoitteiden saavuttamiseen. Päätös kulkutavasta tehdään jo kotiovella, joten pysäköintiratkaisuilla lähtöpisteessä ja määränpäässä on suuri merkitys. Kulkutavan valintaan vaikuttavat muun muassa muiden kulkumuotojen saavutettavuus ja laatu sekä pysäköinnin sijainti, helppous ja hinnoittelu.

Pysäköinnillä voidaan ohjata asukkaita kestäviin kulkumuotoihin, liityntäpysäköintiin ja vähentää autonomistuksen tarvetta yhdessä tiiviin kaupunkikentteen kanssa. Laadukkailla pysäköintiratkaisuille ja käyttäjälähtöisillä IT-järjestelmillä voidaan vähentää pysäköintipaikan etsimiseen käytettyä ajoa ja tehostaa nykyisen pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä. Sähkölatausta voidaan tarjota ensisijaisesti keskitetyissä pysäköintilaitoksissa, jolloin saadaan aikaiseksi ohjausvaikutusta sähköautokannan yleistyessä. Näin pysäköinti voi osaltaan auttaa saavuttamaan seudulliset päästö- ja hiili-neutraalisuustavoitteet luoden samalla viihtyisämpää ympäristöä.

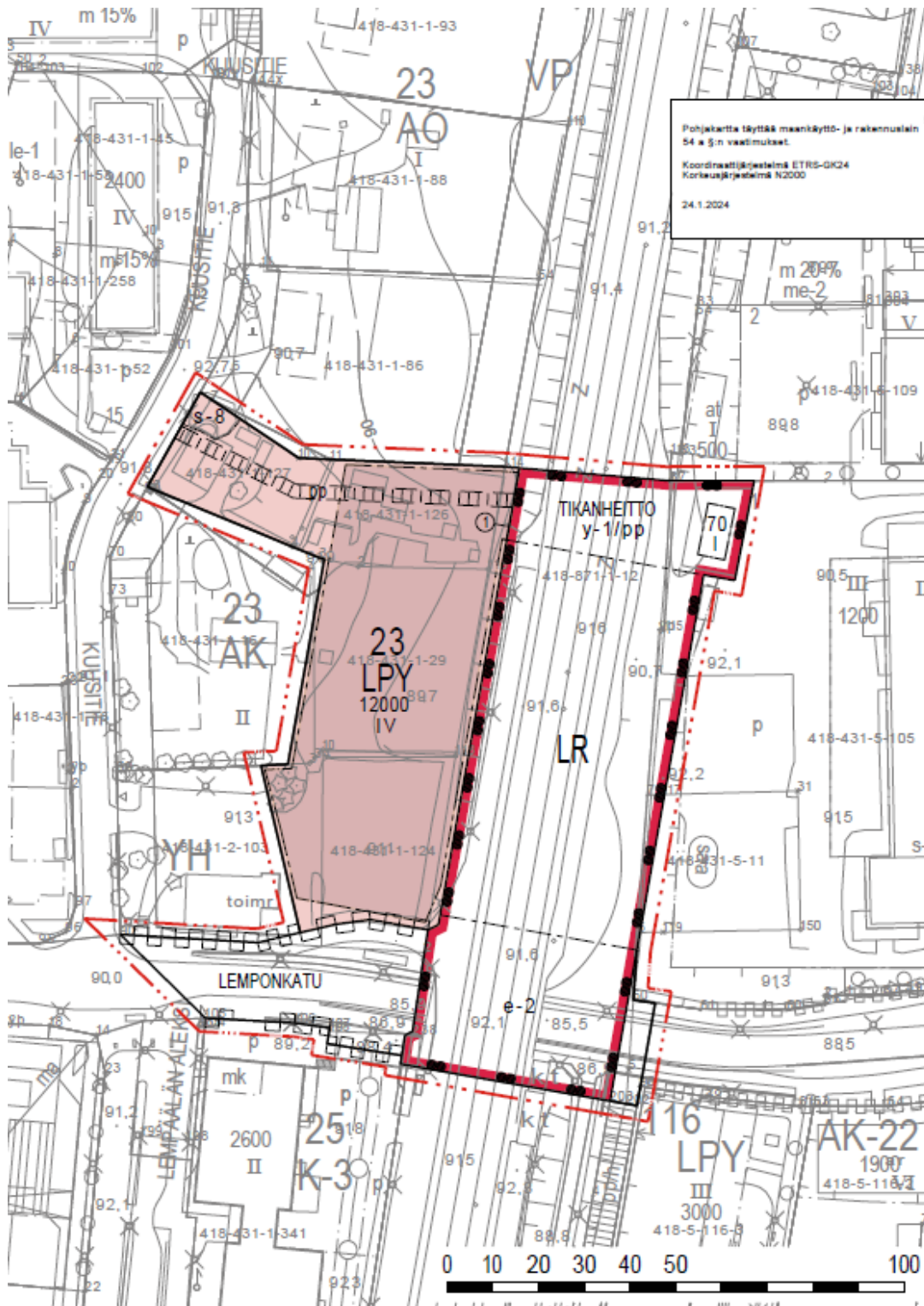
(Lähde: Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteet)

6.13 Vaikutukset elinvoimaan, ja yrittäjyyteen

Pysäköintihallin ja pysäköinnin palvelun toteuttaminen etupainotteisesti edistää yritysten sijoittumista kuntaan ja kuntakeskukseen sekä aktivoi kehittämishankkeiden käynnistymistä.

Strategian mukaisesti hanke kehittää kuntakeskusta ja vahvistaa sen muodostumista merkittäväksi palvelukeskittymäksi. Hanke edistää asumisen ja kaupallisten palvelujen kehittämistä myös junaradan länsipuolella, kun kehitys viime vuosina on painottunut itäpuolelle.

7. Pienennös asemakaavasta

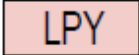








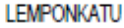
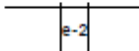
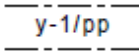


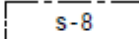


Pienennös asemakaavan muutosluonnoksen kartasta.

4050-5025 LÄNSIPUOLISEN PYSÄKÖINTIHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Lempainen ja Rymikkä
 Sijaintialue: 418-431, 418-871, 418-001
 Asemakaavan muutos koskee: Osin korttelia 23 ja 106, katualuetta, puistoa ja rautatiealuetta.
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Osa korttelista 23, katualuetta sekä rautatiealuetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
	Rautatiealue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Eritasoristeys. Rautatiesiltaa ja alikulkutunnelia kehitettäessä tulee parantaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Puuttuva jalankulun yhteys tulee muodostaa Lemponkadun yli myös rata-alueen itäreunaan. Jalankulun väylän toteutusmahdollisuutta Lemponkadun pohjoisreunaan on tutkittava. Istutetun kasvillisuuden määrää ei tule vähentää.
	Rautatiealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueen osa, jolla siirtolohkare tulee säilyttää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pysäköintihallin sallitusta kerosalasta 2 % saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Pysäköintihallin yhteyteen tulee varata 100 paikkaa laadukkaalle polkupyöräpysäköinnille.

Taajamakuva ja laatu

Pysäköintihallin arkkitehtuurissa tulee huomioida sijainti taajamakuvallisesti keskeisellä paikalla. Rakennuksen ulkoasuun tulee ilmentää hyviä rakennus- ja kaupunkisuunnittelun sekä kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Pysäköintihallin sisäänkäynnit on toteutettava selkein väri-, materiaali- ja kontrastieroin havaittaviksi ja ne tulee kattaa. Julkisivumateriaalien ja pintakäsittelyiden tulee olla pitkäikäisiä, kestäviä ja kuumiisti ikääntyviä. Kasvillisuutta, kuten köynnöksiä tai pensaita tulee sijoittaa vähintään pysäköintihallin lännenpuoleiselle julkisivulle esim. viherseinän muodossa.

Tekniikka

Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneeleja ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja saa rakentaa. Pysäköintihallin toteutuksessa tulee varautua laadukkaisiin sähköautojen latausmahdollisuuksiin.

Meluntorjunta

Pysäköintihallin minimikorkeus melunsuojahyötyjen saavuttamiseksi on kaksi kerrosta. Rakennuksen idän puoleisen julkisivun tulee olla melua absorboivaa materiaalia. Lännen puoleinen julkisivu tulee toteuttaa pääosin umpinaisena.

Ympäristörakentaminen ja hulevesien hallinta

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Pysäköintihallin tontti tulee rakentamiselta ja kulkuväyliltä vapaita alueilta istuttaa monipuolisin kasvilajein erillisen maisemasuunnitelman mukaisesti, joka tulee liittää osaksi rakennuslupahakemusta. Rautatie ja katualueilla tulee toteuttaa mahdollisimman paljon viherakentamista erilliseen maisemasuunnitelmaan perustuen.

Korttelialueiden vettä läpäisemättömyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisen hulevesisuunnitelman mukaisesti tai viivyttaa alueen sisällä siten, että viivytyspainanteuden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömyä pinta-neliometriä kohden. Lisäksi tämän viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tikanheitto

Radan ylittävän sillan tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen, rakenteiltaan siro ja huolellisesti suunniteltu niin, että suhde ympäröiviin rakennuksiin on luonteva.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.

Todistaa Lempäälässä __. __.20XX, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

4050/5025 LÄNSIPUOLISEN PYSÄKÖINTIHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 4050/5025	Diaarinumero: 1276/2022
EHDOTUS Päivämäärä: 5.3.2024 Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Suunnittelija: Maija Villanen, Hanna Ohtola	
		Piirtäjä: Johanna Harju, Melina Avelin	
yhdltk 15.8.2023 §118	nähtävillä 23.8.-24.9.2023	yhdltk 11.3.2024 §XX	