

Steel Vision Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen Kiviahon alueella Vanattarantien varressa sijaitsevalle tilalle Mäkinieniemi 418-425-15-218. Maanomistaja on valtuuttanut Pohjola Talotuotanto Oy:n Jukka Naskalin hoitamaan puolestaan kaavoitukseen liittyviä asioita. Pohjola Talotuotanto Oy on teettänyt asemapiirrosluonnoksen, jossa esitetään, kuinka kaavamuutosalueelle voitaisiin sijoittaa yksi- ja kaksikerroksisia rivitaloja.

Tilalla 15:218 on teollisuustontti, jolla harjoitetaan konepajatoimintaa. Tontilla on kaksi rakennusta sekä pysäköinti- ja ulkovarastoaluetta. Tontti sijaitsee Kiviahon asuntoalueella pientaloasutuksen ympäröimänä. Kaavamerkintä edellyttää, ettei tontilla tapahtuva toiminta aiheuta häiriöitä. Tuotantotoiminta edellyttää kuitenkin usein esimerkiksi raskasta liikennettä ja teollisuustontit ovat yleensä rakennusten ja tontin ulkoasun suhteen huonosti asuntoalueelle sopivia.

Tilalla 15:218 on voimassa Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2007. Suunnittelualueen kaavamerkintä on KTY-4. Merkinnän selitys on "Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja vain sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, ilman eikä pohjaveden pilaantumista. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon/rakennuspaikka kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla umpiaidalla.". Tehokkuusluku on 0,4 ja kerrosluku kaksi. Osayleiskaavassa tila on teollisuus- ja varastoaluetta (T).

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. kaavamuutoshakemus
2. lainhuutotodistus
3. valtakirja
4. asemapiirros
5. kaavaotteet ja ortokuva

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Kunnanjohtajan ehdotus **Kunnanhallitus** päättää, että Mäkinien asemakaavan muutos lisätään kaavoitusohjelman B-ryhmään eli työtilanteen salliessa edistettäviin kaavahankkeisiin ja että asemakaavan muutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti.

Käsittely Keskustelun aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: "Kaavasta tullaan laatimaan lisäksi maankäyttösopimus."

Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Päätös **Kunnanhallitus** päätti, että Mäkinien asemakaavan muutos lisätään kaavoitusohjelman B-ryhmään eli työtilanteen salliessa edistettäviin kaavahankkeisiin ja että asemakaavan muutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti. Kaavasta

tullaan laatimaan lisäksi maankäyttösopimus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.26.

Tiedoksi Pohjola Talotuotanto Oy

Mäkiniemen tilan asemakaavan muutos

YHDLTK 20.5.2021 § 84

Mäkiniemen tilan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se on listan liitteenä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh.050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös **Yhdyskuntalautakunta** hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Pohjola Talotuotanto Oy

Mäkiniemen asemakaavamuutos kaavanumero 2096

Yhdyskuntalautakunta 11.03.2024 § 38
140/10.02.03/2021

Mäkiniemen asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Luonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi. Suunnittelualueelle muodostuu neljä tonttia, joista kunkin rakennusoikeus on tehokkuusluvulla $e=0,3$ noin 1200 kem². Luonnosvaiheen asemakaavakartta ja kaavaselostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitys maaperän pilaantumisesta ovat listan liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, puh. 0503839656

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavuluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pohjola Talotuotanto Oy