



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 xxxxxxxx

2096 Mäkiniemen asemakaavan muutos

Kaava-alue: Moisio-Hakkari
 Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee: Korttelin 220 tonttia 3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelin 220 tontit 7, 8, 9 ja 10.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 220** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- ai** Korttelissa tontit on aidattava puistoon rajoittuvalta osalta.
- saa-4** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen nykyisen käyttötarkoituksen muuttuessa maaperässä mahdollisesti olevien purkujätteiden määrä ja laatu sekä alueen (ml. rakennusten lattiarakenteiden alapuolinen maaperä) mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä. Mahdolliset purkujätteet tulee poistaa asianmukaisesti ja tarvittaessa alue tulee puhdistaa ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo-5 (7,8,9,10) Ohjeellinen ajoyhteyden sijainti. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB ja yöajan melutaso 50 dB alittuvat. Oleskeluterassit ja parvekkeet tulee lasittaa, mikäli ne sijoittuvat alueille, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB.

Autopaikkoja on varattava yksi käytetyn rakennusoikeuden 80 m² kohti.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt _____.202_ § ____.

Todistaa Lempäälässä _____.2021, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan _____.202_.

2096 Mäkiniemen asemakaavan muutos luonnos 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavnumero: 2096	
		Suunnittelija: Pinja Hakonen	
		Piirtäjä: Pinja Hakonen	
Päivämäärä: 4.3.2024		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
yhdltk 11.3.2024 § XX	yhdltk	Nähtävillä MRL 65 §	khall