

Asiakirjan diaarinumero: 917/2023

Päivämäärä: 25.01.2024

Otsikko: Lempäälä, Sarvikkaantie 241, asuinrakennuksen, autotallin ja maalämpökaivon rakentaminen, poikkeamislupa-/suunnittelutarveratkaisuhakemus

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna-Leena Lehto	Vahva	2024-01-25 14:17
Vadim Adel	Vahva	2024-01-25 14:29



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Lempäälän kunta  
Rakennusvalvonta  
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 15.12.2023

LEMPÄÄLÄ, SARVIKKAANTIE 241, ASUINRAKENNUKSEN, AUTOTALLIN JA MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN, POIKKEAMISLUPA-/SUUNNITTELUTARVERAT-KAISUHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asuinrakennuksen, autotallin ja maalämpökaivon rakentamista koskevasta suunnitelmasta Lempäälässä, osoitteessa Sarvikkaantie 241. Maakuntamuseo on aiemmin antanut samaa osoitetta, mutta eri hanketta koskevat lausunnot diar. 691/2020 ja 743/2020 sekä nyt käsillä olevaa hanketta koskevat lausunnot diar. 595/2023 ja 705/2023. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun suunnitteluaineistoon ja toteaa seuraavaa.

#### Rakennettu ympäristö ja maisema

Edellisessä lausunnossaan maakuntamuseo totesi, ettei silloisten suunnitelmien mukainen kauttaaltaan tummanharmaa omakotitalo sopeudu värityksensä puolesta riittäväällä tavalla perinteiseen maalaismaisemaan. Rakennuksen pääväreiksi on nyt käsillä olevissa suunnitelmissa valittu vaaleanharmaa ja vaaleanruskea. Maakuntamuseo katsoo, että uusi väritys sopeutuu entistä paremmin ympäröivään maisemaan, eikä sillä ole rakennetun ympäristön ja maiseman osalta suunnitelmista muuta huomautettavaa.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Esitetty rakennuspaikka sijoittuu kiinteän muinaisjäännöksen, *Kuivaspään* historiallisen kylänpaikan (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000019922) välittömään läheisyyteen, kohteen länsipuolelle. Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).

Pirkanmaan maakuntamuseo teki nyt esitetyn suunnitelman mukaisille omakotitalon ja autotallin rakennuspaikoille maastotarkastuksen 21.9.2023. Tarkastuksessa omakotitalon ja autotallin rakennuspaikoille kaivettiin koekuoppia niiltä osin kuin ne sijoituivat vuonna 2020 vireillä olleen rakennushankkeen rakennuspaikkojen ulkopuolelle. Tutkimuksessa ei rakennuspaikoilta havaittu merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että omakotitalon ja autotallin rakennuspaikat ovat arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta mahdolliset. Autotalli tulee sijoittaa niin, että sen rakentamiseen liittyvät maahan kajoavat työt sijoittuvat vähintään kahden metrin päähän kiinteän muinaisjäännöksen aluerajauksesta (liitteet 1 ja 2). Muinaisjäännösalue tulee merkitä huolellisesti maastoon ennen rakentamisen alkamista eikä muinaisjäännösalueella saa kulkea työkoneilla tai aluetta käyttää rakentamisen aikaiseen varastointiin tai maan läjitykseen. Lisätietoja muinaisjäännöstä koskien antaa tarvittaessa Pirkanmaan maakuntamuseon tutkija Kirsi Luoto (kirsi.luoto@tamperre.fi, p. 040 520 1281).

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna-Leena Lehto

LIITTEET: Liitekartat 1 ja 2

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-ll/kml