

Tilojen Karvonen 418-439-3-42 ja Karvonen 418-406-2-35 ostaminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 32
177/10.00.01/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistöjen Karvonen 418-406-2-35, pinta-ala 46,2 ha ja Karvonen 418-439-3-42, pinta-ala 8,9 ha ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Kiinteistöjen alue on merkitty yleiskaavassa osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), lähivirkistysalueeksi (VL), maa- ja metsätalousalueeksi (MT-1 ja M), erityisalueeksi (E) sekä pieneltä osin vanhassa asemakaavassa erityisalueeksi (EJ) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 1.186.560,00 euroa. Kiinteistöjen ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta ja mahdollistaa pientalovaltaisen asuntoalueen laajentumisen kunnan keskeisellä alueella sekä mahdollistaa yritys- ja työpaikka-alueen laajentumisen Marjamäen alueella Hulikankulmassa.

Lempäälän kunta on tehnyt vuoden 2019 tilinpäätöksen yhteydessä taseeseen 3 milj. euron investointivarausten strategiseen maanhankintaan. Nyt esitettävää kiinteistökaupan vaatiman 1,2 milj. euron lisämäärärahan käyttöä vastaan on perusteltua purkaa saman tilikauden aikana strategisen maanhankinnan investointivarausta 1,2 milj. eurolla.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistöt Karvonen 418-406-2-35, pinta-ala 46,2 ha ja Karvonen 418-439-3-42, pinta-ala 8,9 ha edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman lisämäärärahan. Kauppahinta on 1.186.560,00 euroa.
2. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa sekä oikeuden kiinteistöjen Karvonen 418-406-2-35 ja Karvonen 418-439-3-42 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kaupan vaatiman 1,2 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan hankeryhmään Kiinteä omaisuus
4. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy, että tilikaudella 2024 puretaan strategiseen maanhankintaan tehtyä taseen investointivarausta 1,2 milj. eurolla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapuivat kokoukseen klo 19.30 ja olivat asiantuntijoina läsnä pykälän käsittelyn ajan. Jukka Suhonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.47.

Otteet

myyjä, tonttipäällikkö

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, Lempäälän Kehitys Oy