

Lempäälän Lämpö Oy:n 700 000 euron lainantakaus jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointiin

Kunnanhallitus 08.01.2024 § 7

Valmistelija kunnanjohtaja Heidi Rämö, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kunnanhallitus päätti 21.8.2023 § 214 omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Lämpö Oy:n tulee jatkaa yhteistyötä Lempäälän Jäähalli Oy:n kanssa ja valmistella ja toteuttaa viivytyksettä Lempäälän jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointi. Päätöksessä kunnanhallitus toteaa, että se on myönteinen valmistelevaan asiaa koskevan rahoitusratkaisun saatuaan kylmätekniiikan päivitysinvestoinnin tarkemman suunnitelman.

Lempäälän Lämpö Oy on toimittanut kuntaan 22.11.2023 investoinnin rahoitusta koskevan takauspyynnön ja myöhemmin täydentänyt siihen liittyviä tietoja. Yhtiö pyytää kunnalta takausta 700 000 euron investointilainaan, joka liittyy jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointiin.

Lempäälän Lämmön tarkoituksena on rahoittaa jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointi viidentoista (15) vuoden laina-ajalle kilpailutettavalla investointilainalla, joka edellyttää kunnan omavelkaisen lainantakauksen. Yhtiö esittää lainantakauksen vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä.

Investointihankkeen suunniteltu rahoitusrakenne		Rahoituksen ajankohta
Lempäälän kunnalta (omistaja) pyydetty lainantakaus kilpailutettavaan investointilainaan	700 000 euroa	2024

Lempäälän Lämmön tulevien vuosien (2024–2026) investoinnit edellyttävät yhteensä [REDACTED] euron rahoitusta (investointisuunnitelma 20.10.2023). Kaikkia suunniteltuja investointeja koskeva lainanotto vaikuttaa yhtiön riskiin, sillä tulevien vuosien korkotaso on vaikeasti ennustettavissa. Yhtiön mukaan investointien kannattavuuslaskelmat huomioivat rahoituskulut ja yhtiön kyvyn suorittaa vieraan pääoman takaisinmaksusta.

Nykyinen Lempäälän kunnan osakepääoma Lempäälän Lämpö Oy:ssä on 821 095,31 euroa.

Kunnan myöntämä lainantakaus

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lempäälän Lämpö Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Jäähallin kylmätekniiikan päivitysinvestointi on edellytys jäähallin toiminnan jatkumiselle ja se toteuttaa kunnan strategiaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kuntastrategian tavoitteena on, että kuntalaisten elinympäristö lähiliikuntapaikkoineen tukee hyvinvointia ja terveyttä edistävää liikkumista ja aktiivista elämää (KV 25.5.2022 § 27).

Takaussitoumuksen antaminen liikuntapaikkojen ylläpitämisestä huolehtivalle investointihankkeelle kuuluu kunnan toimialaan. Takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä.

Lainan takaaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan takaamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja lisäksi yhtiö esittää takaukselle asianmukaista vastavakuutta, joka on kiinteistökiinnitys.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kunnan tulee huomioida nämä valtioneuvoston päätökset myös tytäryhtiön lainan takaamiseen liittyvissä ratkaisuissa (HE 268/2014, s. 231).

Euroopan komission (2008/C 155/02) mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, että yksittäinen kunnan takaus ei ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei kuitenkaan tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Lähtökohtaisesti kyseessä ei ole valtiontuki, jos kunnan takaus ei tuo etuja yhtiölle – eli jos takaus luodaan ehdoilla, jotka yksityinen toimija voisi markkinatalouden tavanomaisin ehdoin hyväksyä. Takauksesta tulee näin ollen maksaa markkinaperusteinen hinta: takausprovisio (%). Jos takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea (HE 268/2014, s. 44). Takausprovisioksi esitetään 0,7 %.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Lämpö kilpailuttaa investointilainan. Kilpailutuksen jälkeen kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kilpailutetun lainan ehdot. Todettakoon, että takauspäätöksen täytäntöönpano ei ole mahdollista ilman kunnanvaltuuston takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9).

Lempäälän Lämpö Oy:n toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja maakaasuverkostoa, lämpökeskus- ja muita lämpö- ja maakaasulaitteita, huolehtia lämpö- ja maakaasusopimuksen tehneiden kiinteistöjen lämmitykseen, lämpimän käyttöveden valmistukseen ja prosessiin tarvittavan lämpöenergian ja maakaasun jakelusta sekä kiinteistöjen hoitoon, huoltoon ja isännöintiin liittyvistä tehtävistä. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteitä omaisuutta. (Rekisteröity 20.5.1987.)

Lempäälän kuntakonserni omistaa Lempäälän Jäähalli Oy:stä 42,1 %.

Valmistelutekstin peitetyt osat ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24 §:n 1. mom kohdan 17 perusteella.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, heidi.ramo@lempaala.fi, 040 133 7803

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Lempäälän Lämpö Oy:lle jäähallin kylmätekniikan päivitysinvestointia varten otettavalle pääomaltaan enintään 700 000 euron määräiselle ja maksuajaltaan 15 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi takausvastuun määrän kattavan kiinteistökiinnityksen.4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Jani Saikkonen ei osallistunut esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p>
Otteet	Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja
Tiedoksi	talousjohtaja
Kunnanvaltuusto 24.01.2024 § 5 15/02.00/2023	
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Lempäälän Lämpö Oy:lle jäähallin kylmätekniikan päivitysinvestointia varten otettavalle pääomaltaan enintään 700 000 euron määräiselle ja maksuajaltaan 15 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle täysimääräisen 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi takausvastuun määrän kattavan kiinteistökiinnityksen.4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja
Tiedoksi	talousjohtaja