

Viranomaislautakunnan lausunto Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavasta

VIRLTK 30.01.2024 § 6
813/10.02.02/2023

Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavasta (12025) 9.2.2024 mennessä. Kyseessä on kaavaehdotus. Kaava-aineisto löytyy Lempäälän kunnan verkkosivuilta: www.lempaala.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Yleiskaavoitus > Vireillä olevat yleiskaavat.

Alueen yleiskuvaus

Kooltaan noin 4,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Hauralan asuinalueen eteläpuolella, noin 2 km päässä Lempäälän keskustasta. Alue on pääosin peltomaata, eikä siellä ole rakennuksia. Alueen itäpuolella kulkee rata ja pohjoispuolella risteää Turuntie ja Viialantie. Suunnittelualue on Lempäälän kunnan omistuksessa.

Kaavan tarkoitus ja sisältö

Kaavoituksen tavoitteena on tarkentaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan valituksen alaisen EN-alueen sekä sen eteläpuolinen EV-alueen kaavamääräyksiä, jotta varmistutaan, että kaavoitusprosessi sekä selvitykset ja vaikutusten arviointi ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset. Kaavassa alue varataan aurinkovoimalaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Aluetta saa hyödyntää viljelykäytössä. Edellisiin liittymätön laajempi ja liikennetuotoksiltaan merkittävämpi rakentaminen on kiellettyä

Alue on kuulunut toiseen ehdotusvaiheeseen asti 12019 Hauralan eteläosan osayleiskaavan alueeseen. Viranomaislautakunta on antanut siitä lausunnon 7.12.2022.

Alueen kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (tullut voimaan 8.6.2017) suunnittelualue sijoittuu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6), joka tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Suurin osa alueesta on taajamatoimintojen aluetta ja ulottuu tiivistettävän asemanseudun reunaan. Suunnittelualue rajautuu idästä merkittävästi parannettavaan päärataan, missä tulee varautua yhteensä neljään raiteeseen. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokas Vesilahden kulttuurimaisema.

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (tullut voimaan 18.8.2021) suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu kuntakeskuksen helmen alueelle, jota tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (tullut voimaan 17.12.2001). Suunnittelualue on maa- ja metsätalousalueita (M-1). Turuntie on osoitettu seudulliseksi pääväyläksi.

Suunnitelmat ja selvitykset

Yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset:

- Myllyvainion asemakaavan luontotarkastelu, 2023, Lempäälän kunta
- Hauralan eteläosan osayleiskaavan arkeologinen selvitys, 2021, Mikroliitti

- Myllyvainion asemakaavan maisemaselvitys, 2023, Destia
- Hauralan eteläosan osayleiskaavan vesihuollon tilavaraukset, 2022, Lempäälän Vesi
- Hauralan eteläosan liikennejärjestelyt, aluevaraus suunnitelma, 2022, A-Insinöörit
- Hauralan eteläosan osayleiskaavan hulevesiselvitys, 2022, Destia
- Myllyvainion asemakaavan hulevesiselvitys, 2023, Destia
- Hauralan eteläosan osayleiskaavan energiaselvitys, 2023, Granlund

Luontotarkastelun perusteella suunnittelualue sijoittuu viljelykäytössä oleville peltoalueille, eikä siellä havaittu uhanalaista lajistoa tai huomionarvoisia luontotyyppisiä.

Kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja, jotka sijoittuisivat suunnittelualueelle.

Ehdotus kaavalausunnoksi

Viranomaislautakunta tuo esille alueen potentiaalinen ns. korvaavana elinympäristönä. Aurinkovoimalan toteutuessa alue tulee säilymään avoimena ja paahteisena. Paahdelajit suosivat usein elinympäristönään paljasta kivennäistämaata ja alueen kuivuus ja karuus heikentää kilpailevan lajiston menestymistä. Oikeansuuntaista paahdeympäristön kehitystä voi edistää siementämällä ja istuttamalla kotimaista alkuperää olevia paahdekasveja. Paahdelajien leviämistä alueella voidaan edistää toimivilla ekologisilla yhteyksillä (avoalue, vähintään 20 m) junaradan ja tien varrelta. Tällaiset korvaavat elinympäristöt ovat tärkeitä paahdelajiston säilymistä ja edistävät siten luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja Lempäälän kunnan luonnon monimuotoisuusohjelman 2024-2031 toteuttamista.

Viranomaislautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta päättää antaa Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaavasta edellä selostusosassa kohdassa "Ehdotus kaavalausunnoksi" mukaisen lausunnon.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	yleiskaavoittaja Suontausta