

Asuntomessut Lempäälässä 2026 rakentajavalinta – Tredu Tampereen seudun ammattiopisto

Elinvoimajaosto 15.01.2024 § 4
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Tredu Tampereen seudun ammattiopisto hakee opiskelijatyönä rakennettavalle kohteelle tonttia Asuntomessualueelta virallisen tonttihaun ulkopuolelta.

Opiskelijatyönä rakennettava (ja myös osin suunniteltava) omakotitalo on tärkeä osa rakennusalan koulutusta ja tarjoaa todelliseen kohteeseen perustuvan oppimisympäristön opiskelijoille. Talon rakentamiseen ja suunnitteluun osallistuu opiskelijoita yli 10 eri osaamisalalta. Tavoitteena on myös luoda yhteistyötä eri koulutusasteiden välille (ammattikorkeakoulu ja yliopisto).

Talon ja tontin rakentamisen tavoitteena on puurakenteinen omakotitalo, jossa käytetään uusiutuvia materiaaleja ja uusiutuvaa energiaa. Kestävän kehityksen ja kiertotalouden mukainen ilmastovastuullinen rakentaminen tarjoaa opiskelijoille tärkeää todennukaista kokemusta rakentamisen vastuullisuudesta.

Kysymyksessä on yleishyödyllinen hanke, joka tarjoaa innovatiivisen työelämälähtöisen oppimisympäristön erittäin monelle opiskelijalle ja edesauttaa koulutus- ja palvelukonseptin kehittämisestä.

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus, jonka jälkeen tehdään virallinen tonttivaraus.

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaan elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kunnan strategiaa toteuttavien elinvoimahankkeiden toteuttamista. Kunnanvaltuuston päätöksen 8.6.2022 § 45 mukaan elinvoimajaosto ohjaa Suomen Asuntomessujen kanssa yhteistyössä tehtävää messuhankesuunnittelua.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Elinvoimapäällikkö
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää 1. valita Saikan Asuntomessualueen yhdeksi rakentajaksi Tredu Tampereen Seudun Ammattiopiston. Tredulle osoitetaan tontti korttelista 239 (AO). Tarkempi tonttivalinta tehdään Laaturyhmän toimesta jatkosuunnitteluvaiheessa.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan klo 16.25 - 16.39.
Otteet	Tredu Tampereen Seudun Ammattiopisto, omistajakuntien kirjaamot

Tiedoksi

KH, kunnan johtoryhmä