

## Maanvuokrasopimus, Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 2, Tilli 418-425-42-16

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 15  
125/10.00.02/2024

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 2:n kanssa on sovittu teollisuustontin vuokraamisesta Sääksjärveltä osoitteesta Ajurintaival 2, kortteli 301, osa tontista 2. Noin 7735 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Alue on asemakaavoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-27). Tontin rakennusoikeus on 3868 k-m<sup>2</sup>.

Vuokralainen on ilmoittanut rakentavansa tontille toimitilat, joiden koko on n. 2 890 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisen on määrä alkaa 2024 ja valmistua viimeistään syksyllä 2025.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa, joka on 11.602,50 euroa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin perushinnasta (25 €/m<sup>2</sup>). Vuotuinen vuokra maksetaan viimeistään toukokuun 31. päivänä kunnan osoittamalle tilille.

Edellä mainitusta poiketen vuoden 2024 vuokra on 9.650,00 euroa ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 2:lle noin 7735 m <sup>2</sup> :n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Vuokrasopimuksessa noudatetaan liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehtoja. Maanvuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti vuokrata Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 2:lle noin 7735 m <sup>2</sup> :n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan 418-425-42-16 alueelta. Vuokrasopimuksessa noudatetaan liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehtoja. Maanvuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.
Otteet	Kiinteistösaakeyhtiö Ajurintaival 2
Tiedoksi	tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy