

## Realparkinkadun kylmäaseman kaavoitushakemuksen käsittely

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 14  
870/10.02.03/2023

Valmistelija vs. elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus

St1 Oy on hakenut 8.12.2023 asemakaavan laatimista valtakirjalla Lidl Suomi Ky:n omistamalle Realparkinkadun varrella sijaitsevalle kiinteistölle 418-439-2-402. Kaavoitushakemuksessa kohdassa muutosehdotus ja perusteet on kerrottu seuraavaa: "Haetaan osalle tontista (Lidlin omistama kiinteistö) polttonesteiden jakelun merkintää St1 polttonesteiden automaattiasemaa varten, liitekartan mukaisesti." Kiinteistö on rekisterin mukaan kooltaan 14 953 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on nykyisellään asemakaavoitettu. Kiinteistön osalta asemakaavassa on voimassa aluevaraus KMK-2 (Kaupallisten ja julkisten palvelujen ja muun toimitilarakentamisen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän). Osayleiskaavassa alue on merkitty kaavamerkinnällä KM-1 (Kaupallisten palvelujen ja muun toimitilarakentamisen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän).

Päätös kaavaohjelmaan ottamisesta ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös (MRL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16).

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asemakaavamuutoksen (MRL 52 §, hallintosääntö 5. luku, 6 § kohta 22).

Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5 luku, 1 § kohta 8).

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asemakaava lisätään kaavoitusohjelman B-koriin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin yhdyskuntalautakunta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että asemakaava lisätään kaavoitusohjelman B-koriin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin yhdyskuntalautakunta.
Tiedoksi	Hakija ja vs. elinvoimakaavoittaja