

## Määräalan vuokraaminen Farmigolf/Isoperi Oy Lemola 418-414-3-6

Kunnanhallitus 08.01.2024 § 6  
916/10.00.02/2023

Valmistelija tontti-insinööri Katri Schulze

Osoitteessa Vaihmalantie 120 sijaitseva määräala, Lemolan tilasta 418-414-3-6, on toiminut golf alueena vuokrattuna Hiisi-Golf ry:lle. Hiisi-Golf ry on irtisanonut vuokrasopimuksensa ja vuokrasopimus Hiisi-Golf ry:n kanssa alueella päättyi 31.8.2023. Farmigolf/Isoperi Oy on esittänyt toiveen vuokrata määräala edelleen golf-toimintaa varten.

Vuokrattava alue sijaitsee Lempäälän kunnassa Lemolan tilalla 418-414-3-6 ja määräalan pinta-ala on noin 4,33 ha. Alue on merkitty liitteenä olevalle kartalle. Alue on pääosin asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousaluetta (MT-1). Määräala sijaitsee osoitteessa Vaihmalantie 120.

Uuden vuokrasopimuksen pituudeksi on sovittu kymmenen (10) vuotta alkaen 1.9.2023 ja päättyen 31.8.2033. Määräalan vuokraksi on sovittu 1 300,00 euroa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Uusi vuokrasopimus korvaa alueesta 1.6.2005 allekirjoitetun irtisanotun maanvuokrasopimuksen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: tontti-insinööri Katri Schulze

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata kymmeneksi vuodeksi noin 4,33 ha suuruisen määräalan tilasta Lemola 418-414-3-6 Farmigolf/Isoperi Oy:lle. Vuosivuokran suuruus on 1300,00 euroa vuodessa. Muiltaosin vuokrauksessa noudatetaan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehtoja. Vuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoituksen myötä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.  Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.20.
Otteet	Farmigolf/Isoperi Oy
Tiedoksi	yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri