

Hakkarin koulun peruskorjaus 2024-2026, suunnitelmien hyväksyntä

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 7
144/10.03.02.00/2024

Hakkarin koulu peruskorjataan kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana. Peruskorjaukselle on varattu investointimääräraha talonrakennuksen peruskorjaus-hankeryhmästä vuoden 2024 talousarviosuunnitelmassa.

Hakkarin koulu on rakennettu vuosina 1983 ja 1984. Rakennukseen on tehty vuosina 2014-2015 ilmanvaihdon peruskorjaus, koko koulun vesikatto on uusittu kokonaan vuosina 2017-2018, käsityöluokan muutokset 2017, Lattian ja seinän rajat on tiivistetty 2018. Lisäksi ikkunoita on uusittu 2018 ja teknisen työn puulattian korjaus 2020. Kesällä 2023 keittiö on peruskorjattu. Rakennukseen on tehty erilaisia korjauksia kuluvien vuosien aikana mutta laajamittaista peruskorjausta kohteelle ei ole tehty

Tiivistyskorjauksista on kulunut viisi vuotta, minkä vuoksi kesällä 2023 tutkittiin niiden pitävyyden. Sinatec Oy:n 14.6.2023 tutkimustulosten perusteella tiivistyskorjaukset eivät ole enää täysin tiiviit ja epäpuhtauksien pääsy sisätiloihin on mahdollista. Julkisivun perusteellinen peruskorjaus suojeltiin rakennukseen on mittaluokaltaan ja kustannuksiltaan merkittävä, minkä vuoksi se toteutetaan noin 10 vuoden kuluessa. Mahdollisten ilmapuotojen estämiseksi rakenteiden tiivistyskorjaukset tulee kuitenkin uusida ennen tätä. Hakkarin koulun ilmanvaihtoon on asennettu ionisaatiojärjestelmä alkuvuodesta 2024 sisäilmaolosuhteiden turvaamiseksi. Järjestelmä poistaa sisäilmasta mahdollisia epäpuhtauksia ja siitä on hyviä kokemuksia Sääksjärven koululta.

Peruskorjaus käsittää tiivistyskorjausten uusimisen lisäksi sisäpintojen uusimisen tarvittavilta osin. Lisäksi rakennuksen ulkopuoliset vedet ohjataan pois rakennuksesta ja samalla varmistetaan rakennuksen salaojat sekä niiden toimivuus. Peruskorjauksen suunnittelussa on osallistettu käyttäjiä tilojen toiminnallisuuksiin ja materiaaleihin.

Arkkitehti on laatinut periaatesuunnitelmat tehtävistä muutoksista. Kesällä 2024 tehdään C-solun osuus, minkä kilpailutus käynnistyy helmimaaliskuussa koko kilpailutuspaketin valmistuessa. Vuosina 2025 ja 2026 tehtävien seuraavien vaiheiden suunnitelmat tarkennetaan periaatesuunnitelmien mukaisesti myöhemmin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 9 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään rakennus- ja korjaussuunnitelmat hankkeissa, joissa kustannusarvio ylittää 150 000 euroa.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Hakkarin koulun peruskorjauksen 2024-2026 suunnitelmat päätösesityksen mukaisesti
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.